



Punto nr 2 all'ordine del giorno:

**Mozioni, interrogazioni.**

**PRESIDENTE**

Ci sono interpellanze?

**Consigliere Raffaele ROCHIRA**

La prima è un po' ripetitiva però è necessario rifarla. Oggetto: alloggi 32, 38, 27 ubicati in zona 167, via Aldo Moro, Stradone Pagliarone in Castellana, richiesta esecuzione lavori.

Premesso:

- che in data 16/9/94 è stata rilasciata in Castellana la concessione edilizia n. 77/94 per la realizzazione di 32 più 38 alloggi ERP, gli appartamenti realizzati sono stati concessi in locazione semplice in data 31 gennaio 2000, le aree al servizio degli alloggi, via Aldo Moro, Stradone Pagliarone sono completamente prive di illuminazione e la pavimentazione stradale, non avendo mai ricevuto alcuna forma di manutenzione, si presenta sconnessa e fortemente usurata;
- Lo stato dei luoghi è tale da procurare pericolo per la pubblica e privata incolumità dei residenti, soprattutto per i portatori di handicap con mobilità ridotta;
- in data 31 ottobre 2017 i Consiglieri Comunali del Movimento Cinque Stelle, Agostino De Bellis e Raffaele Rochira, chiedevano al Sindaco l'esecuzione delle opere necessarie sia per il ripristino della pavimentazione stradale e sia per la fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti di adeguata potenza per dare visibilità e sicurezza nella zona durante le ore notturne;
- riproponevano la stessa interrogazione anche in data 5 maggio 2018.
- Alle interrogazioni seguiva anche la stessa richiesta di un'ottantina di residenti con relativa raccolta di firme protocollate il 26 luglio 2018, numero di protocollo 17.285;
- accertato che sulle aree di servizio non c'è più la competenza di Arca Ionica ma sono di proprietà comunale, si chiede nuovamente di intervenire con urgenza per eseguire le opere necessarie, quale ripristino della pavimentazione stradale e la posa in opera dei corpi illuminanti di adeguata potenza per dare visibilità e sicurezza nella zona durante le ore notturne.

La seconda più che un'interrogazione, una mozione, è un invito all'Amministrazione di ritirare, non so se questa è la formula, la determina del dirigente della settima area, per il progetto, il bando di asta pubblica per la locazione dell'immobile comunale, villa 7 pozzi, prima di tutto perché il termine troppo breve, non so se 14 giorni è un termine previsto per legge, perché la determina è del 4 aprile, la scadenza è domani 17 aprile, le buste si aprono il 18 aprile e poi all'interno del bando c'erano delle incongruenze, quella che segnalo è, ad esempio, che si parte da una base d'asta di € 5.000 e poi si chiedono le due mensilità come cauzione di € 1.200, che fatte le moltiplicazioni sono pari ad € 7.200.

Onde evitare che l'Amministrazione, questo bando nascono contenziosi, vediamo di ritirarlo e riproporlo in maniera.

**PRESIDENTE**

Grazie. Ci sono altri interventi? Prego Consigliere Di Pippa.



**Consigliere DI PIPPA**

Grazie Presidente.

Interrogazione rivolta al Sindaco, interrogazione risposta scritta ed orale, ad oggetto: sequestro stabilimento balneare sito in Castellana Marina.

Premesso:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 il 22 settembre 2018 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio, per gli immobili successivi (...) cioè vendite, (...) di cui il lido stesso era già concessionario.
- Il 28 dicembre 2018 il Comune di Castellana ha venduto, con trattativa privata (inc) di 691 metri quadrati, come suolo agricolo per la cifra di € 55.000;
- Il sequestro preventivo è avvenuto il 3 aprile 2019 ad opera del personale della Guardia Costiera di Taranto del reparto Carabinieri biodiversità di Martina Franca, è stato convalidato il 10 aprile 2019 dal GP di Taranto;
- Ad eccezione (...) di tutto il lido (...) sottoposto a sequestro, le ipotesi di reato contestate al titolare del locale sito sul lungomare di Castellana, sono state quelle afferenti l'occupazione in maniera abusiva; la violazione delle norme edilizie e paesaggistiche ed ambientali, oltre che il deturpamento di bellezze naturali;
- Considerato che durante la seduta del Consiglio Comunale del 22 settembre 2018 i Consiglieri di minoranza (Gianni Di Pippa, Agostino De Bellis e Raffaele Rochira) si opponevano fermamente con voto contrario all'inserimento nel piano delle alienazioni della (...), in quanto ritenevano che anziché vendere l'Amministrazione dovesse salvaguardare e proteggere la macchia mediterranea.
- Preso atto delle contestazioni dell'autorità giudiziaria, opere abusive realizzate in maniera difforme da quanto previsto nei relativi titoli autorizzativi, ovvero in difetto degli stessi per un totale di 1.100 metri quadrati, chiedono al Sindaco e alla Giunta, se non ritengono opportuno avviare le procedure previste dalla Legge per annullare l'atto di compravendita della pinetina, per i vizi gravi contenuti nello stesso atto e quindi e quali azioni l'Amministrazione ha già intrapreso o intende intraprendere rispetto ai danni ambientali e d'immagine subite dal Comune di Castellana.

Interrogazione a firma del sottoscritto e dal Consigliere Comunale Agostino De Bellis.

Interrogazione a risposta scritta e orale rivolta al Sindaco di Castellana, oggetto: strada comunale 150, ripristino stato dei luoghi.

Premesso:

- che il (...)del Tribunale di Taranto ha proceduto al dissequestro della strada comunale n. 150 che collega via Tereskova al Villaggio Catalano;
- considerato che la Strada Comunale 150, prima che ritorni ad essere percorribile, fruibile, occorrerà ripristinare lo stato dei luoghi come prescritto dalla sovrintendenza archeologica delle Belle Arti e paesaggio, chiedono quali azioni l'Amministrazione Comunale intende intraprendere per il recupero di € 206.000.

Questa interrogazione è firmata anche dal sottoscritto e dal Consigliere Comunale De Bellis.

Interrogazione a risposta orale rivolta al Sindaco di Castellana, oggetto: gara per l'affidamento in concessione dei parcheggi a Castellana Marina.

Premesso:

- Che in data 8 novembre 2018 il responsabile del procedimento, arch. Pasquale Dalò, avviava la gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nel territorio di Castellana Marina, con l'aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per gli anni 2019/2026, 7 anni, con base di partenza fissata di € 649.860;



- Il 28 febbraio 2018 la Commissione ha deciso che tutte le ditte partecipanti, entro i termini di scadenza hanno fatto pervenire in tempo utile le offerte, risultano ammesse alla seconda parte, cioè all'apertura della busta 2, offerta tecnica e busta 3 offerta economica;
- considerato che dal 28 febbraio 2019, sono trascorsi 48 giorni senza avere più notizie a riguardo e l'estate ormai è alle porte, chiedono alla Signoria Vostra le ragioni che ne stanno impendendo la conclusione degli iter.

Firmata dai Consiglieri De Bellis e dal sottoscritto.

Questa è un'interrogazione che avevo già rappresentato (....) la rileggo qui in aula.

Interrogazione a risposta scritta ed orale rivolta al Sindaco di Castellana Grotte, oggetto: assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione del Comune di Castellana Grotte, competenza anno 2016.

Premesso:

- che in data 3 settembre 2018 codesto Ente ha pubblicato l'avviso per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione del Comune di Castellana Grotte, competenza anno 2016, in data 24 gennaio 2019 con determina dirigenziale n. 176 si è proceduto alla liquidazione delle somme spettanti a ciascun cittadino relativo all'assegnazione dei contributi, ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 431 del 1998 come da elenco depositato agli atti dell'ufficio servizi sociali (..) determina n. 18/37 del 2018, che riapprovava la graduatoria degli aventi diritto;
- In data 27 febbraio 2019 il sottoscritto in qualità di Consigliere Comunale presentava richiesta di accesso agli atti protocollo n. 4700;
- in data 13 marzo 2019 protocollo n. 5890 il sottoscritto in qualità di Consigliere Comunale presentava una richiesta di supplemento di istruttoria relativo all'assegnazione contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98;
- in data 26 marzo 2019 prot. 6750, il responsabile della sesta area, dott. Giovanni Sicuro, comunicava al sottoscritto che l'elenco di tutti i beneficiari del contributo regionale integrativo al canone di locazione, era stato trasmesso in data 21 marzo 2019 con nota protocollo n. 6500 alla Guardia di Finanza di Castellana Grotte per gli opportuni accertamenti;
- Chiede alla Signoria Vostra di attenzionare quanto sopra e quali eventuali provvedimenti di natura amministrativa e politica (...).

Questa è firmata solo dal sottoscritto. Una piccola parentesi, spiace che sono trascorsi 32 giorni da quando ho chiesto il supplemento di istruttoria e il dirigente non ha avviato il procedimento amministrativo. Questo, il procedimento amministrativo è a garanzia (...) non contro qualcuno ma, ripeto, a garanzia del (...) gli accertamenti della Guardia di Finanza.

Prendo atto che il dirigente ha rifiutato questa richiesta (...). Chiedo al Sindaco e al Segretario Generale che è (...). Grazie.

#### **PRESIDENTE**

I lavori del Consiglio Comunale terminano qui.

*I lavori del Consiglio Comunale terminano alle ore 17:07*