



Punto nr 6 all'ordine del giorno:

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 - 2021. Approvazione.**

**VICE PRESIDENTE**

Prego Sindaco.

**SINDACO**

Sostanzialmente, viene riproposto lo stesso piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli anni precedenti, con una piccolissima rettifica, che è relativa agli ultimi immobili che stiamo acquisendo a patrimonio comunale, che sono quelli che derivano dal trasferimento di proprietà da parte della Regione.

Solo su uno, stiamo completando la procedura, parlo di Masseria Giacoia, mentre per la parte di Masseria Gaudella piuttosto che Caserma dei Vigili del Fuoco e terreno circostante la Caserma dei Vigili del Fuoco, il problema non si pone, abbiamo soltanto il problema sulla Masseria Giacoia, perché in parte la Masseria Giacoia deve essere ancora trasferita, perché dovevamo prima trasmettere il progetto, dimostrando che, successivamente al trasferimento della proprietà al Comune, avrebbe mantenuto una funzione sociale. E abbiamo lì sostanzialmente trasmesso il progetto per la realizzazione di una casa di riposo per anziani, quindi destinando quell'immobile ad una destinazione sociale. Questo è.

**VICE PRESIDENTE**

Grazie Sindaco. Ci sono interventi? Dichiarazioni di voto? Prego Consigliere De Bellis.

**Consigliere DE BELLIS**

Siccome in questa delibera si fa riferimento anche a quanto deliberato nella delibera di Consiglio Comunale nr 44, che riportava tra le alienazioni, anche una richiesta di acquisto da parte della ditta OIRAM srl, di una pinetina comunale, cui è già concessionaria.

In quell'occasione i Consiglieri di minoranza si sono dichiarati contrari alla vendita e lo ribadiamo ancora oggi. Le pinetine sono beni paesaggistici facenti parte del Demanio e, a nostro avviso, inalienabili.

Non basta una mera elencazione di beni da vendere in delibera di Consiglio per modificare una destinazione d'uso.

Non si capisce perché l'ente sia interessato alla vendita il cui ricavo si aggira intorno ai € 50.000, quando dalle pinetine si ricava un canone perpetuo, oltretutto.

La vendita interessa solo la ditta proponente, che oggi gestisce lo stabilimento balneare.

Vorrei ricordare, che diversi anni fa, quando lo stesso stabilimento balneare si chiamava "La Capannina", parte di quell'area è stata anche oggetto di sequestro per abuso edilizio.

Oltretutto, non vorremmo che succedesse quello che è successo all'angolino di Riva dei Tessali. Se non ricordo male, all'epoca furono introitate delle somme, anche cospicue per la vendita dell'area. Poi nessuno si assunse l'onere di redigere l'atto di passaggio. Anche perché, quella zona faceva parte del Demanio.

Quindi, noi, come opposizione, voteremo contro a questa delibera.

**VICE PRESIDENTE**

Grazie Consigliere. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Possiamo procedere, quindi, alla votazione.



**Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Vice Presidente pone in votazione, per alzata di mano, il punto nr 6 all'ordine del giorno in trattazione.**

**VICE PRESIDENTE**

Il Consiglio Comunale approva con 12 voti favorevoli e 3 astenuti.

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

**Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Vice Presidente pone in votazione, per alzata di mano, l'immediata eseguibilità al punto nr 6 all'ordine del giorno in trattazione.**

**VICE PRESIDENTE**

Il Consiglio Comunale approva con 12 voti favorevoli e 3 astenuti.

Passiamo al settimo punto all'ordine del giorno.