



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 67 DEL 28/12/2018

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2019 - 2021.
APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** con inizio alle ore 09:20, presso la Sala Consigliare On. Gabriele Semeraro della residenza municipale, alla Prima Convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'ODG risultano:

	NOME	PRESENZA
1	GUGLIOTTI GIOVANNI	PRESENTE
2	CASSANO ANNIBALE	PRESENTE
3	D'AMBROSIO ANTONIO	PRESENTE
4	DE BELLIS AGOSTINO	PRESENTE
5	DI PIPPA GIANBATTISTA	ASSENTE
6	GIANNICO STEFANIA	PRESENTE
7	NOTARFRANCESCO ROSANNA	PRESENTE
8	PERRONE VITO	PRESENTE
9	ROCHIRA RAFFAELE	PRESENTE
10	ROCHIRA WALTER	PRESENTE
11	SACCHETTO EUGENIO	PRESENTE
12	SCARCIA PALMA	PRESENTE
13	SPIERTO PIETRO	ASSENTE
14	TANZARELLA ROBERTO	PRESENTE
15	TERRUSI MARIA	PRESENTE
16	TRIA TOMAMSO	PRESENTE
17	TUCCI SIMONETTA GIROLAMA	PRESENTE

Totale presenti: 15 Totale assenti: 2

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza la Sig.ra Stefania Giannico nella sua qualità di Il Vice Presidente del Consiglio comunale e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con deliberazione dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2 stabilisce che l'inserimento degli immobili individuati nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- Al comma 3 si chiarisce che gli elenchi dei beni immobiliari di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- La disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto legge n. 351 del 25/09/2001, convertito con modificazioni dalla Legge n. 410 del 23/11/2001, prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi negli elenchi dei beni immobiliari di cui al comma 1;
- I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n.1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale “l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica” e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

PRESO ATTO che:

- alla luce di dette disposizioni l'Area Urbanistica e l'Area Patrimonio hanno attivato una procedura di ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale al fine di consentire alla Giunta Comunale di proporre al Consiglio un complesso di immobili suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

– la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata effettuata tenendo conto di vari elementi quali:

gli immobili già contenuti nei piani approvati negli anni precedenti e nel corso del presente anno e, precisamente:

- deliberazione di C.C. n. 111 del 02.11.2003;
- deliberazione di C.C. n. 11 del 26.03.2009;
- deliberazione di C.C. n. 19 del 30.05.2009;
- deliberazione di C.C. n. 13 del 23.05.2010;
- deliberazione di C.C. n. 24 del 11.06.2011;
- deliberazione di C.C. n. 27 del 03.11.2012;
- deliberazione di C.C. n. 40 del 29.11.2013;
- deliberazione di C.C. n. 18 del 06.09.2014;
- deliberazione di C.C. n. 28 del 19.08.2015;
- deliberazione di C.C. n. 17 del 12/04/2016;
- deliberazione di C.C. n. 11 del 11/03/2017;
- deliberazione di C.C. n. 61 del 30/11/2017;
- deliberazione di C.C. n. 68 del 29/12/2017;
- deliberazione di C.C. n. 44 del 22/09/2018;

mediante le quali sono stati individuati beni immobili comunali facenti parte del patrimonio disponibile, alcuni già alienati ed altri da alienare;

Precisato che relativamente alle aree inserite nella deliberazione consiliare n. 44 del 22/09/2018, contraddistinte dai seguenti riferimenti catastali:

- a) fg. 76, p.lla 61, superficie mq. 5.771 - terreno ubicato tra la S.S. 7 e la Gravina Grande (Caserma Vigili del Fuoco);
- b) fg. 77, p.lla 12- sub. 6 e sub. 7 - locali azienda Gaudella;
- c) fg. 76 ptc. 13 Sub. 1 e ptc. 434 – Masseria Giacoia
sono state avviate le procedure di acquisizione delle stesse aree ex ERSAP (ancora nella disponibilità della Regione Puglia), con destinazione ad esclusivo uso pubblico così come di seguito:
 - fg. 76, p.lla 61, superficie mq. 5.771 - Caserma Vigili del Fuoco;
 - fg. 77, p.lla 12- sub. 6 e sub. 7 - Locali a servizio della chiesetta di contrada Gaudella;
 - fg. 76 ptc. 13 Sub. 1 e ptc. 434 - Casa di riposo per anziani (giusto progetto approvato con D.G.C. n. 168 in data 08/11/2018)

RITENUTO, quindi, che si debbano riconfermare le previsioni dei precedenti piani di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali, di cui alle deliberazioni innanzi richiamate, con le precisazioni sopra riportate quanto alla D.C.C. 44/2018;

DATO ATTO che gli immobili di cui ai precedenti piani di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali, integrati da quelli previsti nel presente atto, formano il nuovo elenco degli immobili comunali da alienare e valorizzare e sono da ritenersi quale piano pluriennale 2019/2021;

VISTO il parere tecnico favorevole formulato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dell'Area Patrimonio;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VISTO il parere contabile favorevole formulato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dei Servizi Finanziari dell'Ente;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 04/12/2018, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTO il D.Lgs. 13 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTA la precedente deliberazione consiliare di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, quale allegato al Bilancio di Previsione per l'anno 2017;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018- 2020;
- che l'art. 17 della L.R. n. 05/2010 ai commi 1 e 2 fissa:
-*le deliberazioni dei consigli comunali dei Comuni della Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, N° 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertita, con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, N° 133, costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili non necessita di controllo regionale.*
- *Ove la varianti di cui al comma 1 riguardino terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinata, previa istruttoria del servizio competente, da parte della Giunta Regionale, che si pronuncia entro sessanta giorni dalla data di ricevimento. Decorso tale termine le varianti si intendono approvate ”;*
- *Le norme citate consentono, dunque, di elaborare il piano delle alienazioni dei beni comunali, nel quale devono essere indicati tutti gli immobili che non sono più utilizzabili per finalità istituzionali e che possono essere valorizzati ed, ove si ritenga necessario, dismessi;*

UDITA la relazione introduttiva e gli interventi succedutisi di cui al resoconto per stenotipia, in atti, al quale si rimanda per relationem;

.....omissis.....

DATO ATTO che durante la discussione è uscito il cons. D'Ambrosio. Presenti 14.

UDITO l'esito della votazione, resa per alzata di mano, accertato e proclamato dal Vice Presidente;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Presenti	14
Votanti	12
Astenuti	--
Favorevoli	12
Contrari	02 (De Bellis e Rochira R.)

DELIBERA

1. approvare il « Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'ente – triennio 2019 -2021 in aggiornamento di quanto già approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 68 del 29 dicembre 2017 e n. 44 del 22 settembre 2018, tenendo conto delle precisazioni sopra riportate;
2. di confermare per l'anno 2019 le previsioni dei piani di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali approvati con i seguenti atti deliberativi:
 - deliberazione di C.C. n. 111 del 02.11.2003;
 - deliberazione di C.C. n. 11 del 26.03.2009;
 - deliberazione di C.C. n. 19 del 30.05.2009;
 - deliberazione di C.C. n. 13 del 23.05.2010;
 - deliberazione di C.C. n. 24 del 11.06.2011;
 - deliberazione di C.C. n. 27 del 03.11.2012;
 - deliberazione di C.C. n. 40 del 29.11.2013;
 - deliberazione di C.C. n. 18 del 06.09.2014;
 - deliberazione di C.C. n. 28 del 19.08.2015;
 - deliberazione di C.C. n. 17 del 12/04/2016;
 - deliberazione di C.C. n. 11 del 11/03/2017;
 - deliberazione di C.C. n. 61 del 30/11/2017;
 - deliberazione di C.C. n. 68 del 29/12/2017;
 - deliberazione di C.C. n. 44 del 22/09/2018;
3. di dare atto che i beni immobili compresi nel Piano sono destinati all'alienazione e/o valorizzazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

per l'urgenza di procedere

Udito l'esito di apposita votazione espressa in forma palese, che dà il seguente risultato, accertato e proclamato dal Vice Presidente:

Presenti	14
Votanti	12
Astenuti	--
Favorevoli	12
Contrari	02 (De Bellis e Rochira R.)



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000,



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Stefania Giannico

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

(atto sottoscritto digitalmente)