



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 DEL 28/12/2018

OGGETTO : PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.) E PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) - VERIFICA DELLE AREE E DETERMINAZIONE DEL LORO PREZZO UNITARIO ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** con inizio alle ore 09:20, presso la Sala Consiliare On. G. Semeraro della residenza municipale, alla Prima Convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'ODG risultano:

|    | NOME                     | PRESENZA |
|----|--------------------------|----------|
| 1  | GUGLIOTTI GIOVANNI       | PRESENTE |
| 2  | CASSANO ANNIBALE         | PRESENTE |
| 3  | D'AMBROSIO ANTONIO       | PRESENTE |
| 4  | DE BELLIS AGOSTINO       | PRESENTE |
| 5  | DI PIPPA GIANBATTISTA    | ASSENTE  |
| 6  | GIANNICO STEFANIA        | PRESENTE |
| 7  | NOTARFRANCESCO ROSANNA   | PRESENTE |
| 8  | PERRONE VITO             | PRESENTE |
| 9  | ROCHIRA RAFFAELE         | PRESENTE |
| 10 | ROCHIRA WALTER           | PRESENTE |
| 11 | SACCHETTO EUGENIO        | PRESENTE |
| 12 | SCARCIA PALMA            | PRESENTE |
| 13 | SPIERTO PIETRO           | ASSENTE  |
| 14 | TANZARELLA ROBERTO       | PRESENTE |
| 15 | TERRUSI MARIA            | PRESENTE |
| 16 | TRIA TOMAMSO             | PRESENTE |
| 17 | TUCCI SIMONETTA GIROLAMA | PRESENTE |

Totale presenti: 15    Totale assenti: 2

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza la Sig.ra avv. Stefania Giannico nella sua qualità di Il Vice Presidente del Consiglio comunale e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica.



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Relaziona il Sindaco.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta dei Responsabili dell'Area IV e VII ad oggetto "Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piano per insediamenti Produttivi (P.I.P.) - Verifica delle aree e determinazione del loro Prezzo unitario anno 2019" e sentita la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi di cui al resoconto per stenotipia, in atti, cui si rimanda per relationem

.....*omissis*.....

Ritenuto di dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito in legge 26 aprile 1983 n. 131, recante provvedimenti urgenti per la Finanza locale, stabilisce che i Comuni debbono determinare, prima di deliberare il Bilancio, il costo unitario di cessione in proprietà o del diritto di superficie delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

L'art. 27 comma 6 della legge 865/7 1, come modificato dall'art. 49 della legge 27/12/97 n.ro 499, consente ai Comuni di utilizzare le aree P.I.P. alternativamente o mediante cessione in proprietà o mediante concessione in diritto di superficie, senza alcuna limitazione quantitativa.

Pertanto, avvalendosi di tale modifica, l'Ente procederà ad assegnazioni solo mediante cessioni in proprietà, di conseguenza si procede alla determinazione in tale sede solo al prezzo unitario per la cessione in proprietà.

L'individuazione del costo complessivo tiene conto, per l'acquisizione dei terreni e le opere di urbanizzazione, dei valori monetari vigenti al momento della deliberazione.

Il Piano di Zona "167" è completamente esaurito e non vi è altro programma di edilizia economica e popolare in corso di approvazione.

Il Piano per gli insediamenti Produttivi n. 1 sulla S.S. n. 7 per Taranto, è stato approvato con D.C.C. n° 154 del 17/10/77;

Nel suddetto Piano sono ancora disponibili n. 3 (tre) lotti da cedere in proprietà, il cui prezzo unitario è stabilito in € 21,63/mq., come si evince da relazione congiunta prot. n. 22718 del 03/10/14.

Il Piano per gli insediamenti Produttivi n. 2 in Contrada Del Vecchio, è stato approvato con D.C.C. n. 34 del 08/2/97.



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

La superficie complessiva di detto Piano è di mq. 305.395. mentre quella dei lotti è pari a mq. 123.200, di cui n. 8 lotti di mq. 800 ciascuno per servizi collettivi e quindi non cedibili (mq.  $123.200 - 6.400 =$  mq. 116.800).

Il relativo prezzo viene valutato sulla base del valore d'esproprio di cui alla legge 865/71. Tale valore è stato accertato in € 817.600,00 rapportato alla superficie di effettiva utilizzazione dei lotti determina l'incidenza in  $€817.600,00 : \text{mq. } 116.800 = € 7,00/\text{mq.}$

Pertanto il prezzo unitario dovuto per le concessioni di aree in diritto di proprietà ammonta a Euro 7,00/mq.

Vista la relazione tecnica per stima aree fabbricabili incluse in zona P.I.P. 1 e P.I.P. 2, redatta dai Responsabili della IV Area e della VII Area in data 02/10/14, acquisita al protocollo generale in data 03/10/14 al n. 22718;

Vista la proposta che precede, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile IV Area, Arch. Aldo Caforio e dal Responsabile della VII Area, Arch. Pasquale Dalò.

Ritenuto di condividere, sia la relazione tecnica di stima che la proposta, e farle proprie per tutte le motivazioni contenute in esse;

Visto il D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito in legge 2614/1983 n. 131;

Visto l'art. 27, comma 6, della legge n. 865/71, così come modificato dall'art. 49 della legge 27/12/97 n. 499;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000.

Dato atto che durante la discussione esce il cons. Tanzarella. Presenti 14.

Udito l'esito della votazione, resa in forma palese, accertato e proclamato dalla Vice Presidente:

|             |     |
|-------------|-----|
| Presenti:   | 14  |
| Votanti:    | 14  |
| Astenuti:   | --- |
| Favorevoli: | 14  |
| Contrari:   | --- |

### DELIBERA

per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente recepite:

- 1) di confermare per l'anno 2019 quanto determinato con la delibera di C.C. n° 21 del 13 ottobre 2014, con la delibera C. C. n. 30 del 19/08/2015, con la delibera C. C. n. 25 del 28/04/2016, con la delibera C.C. n. 18 del 11/04/2017 e con la delibera del C.C. n. 66 del 29/12/2017;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- a) il prezzo unitario, per la cessione in proprietà, delle aree comprese nel P.I.P. n° 1 di questo Comune, in Euro 21,63/mq.; I
  - b) il prezzo unitario per la cessione in proprietà, delle aree comprese nel P.I.P. n° 2 di questo Comune, in Euro 7,00/mq.;
- 2) di dare atto che essendo esaurito il Piano di Zona "167", non si procede ad alcuna determinazione del prezzo;

Successivamente, su proposta del Vice Presidente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'esito della votazione, resa in forma palese, accertato e proclamato dal Vice Presidente

|             |     |
|-------------|-----|
| Presenti:   | 14  |
| Votanti:    | 14  |
| Astenuti:   | --- |
| Favorevoli: | 14  |
| Contrari:   | --- |

### DELIBERA

di rendere il presente atto di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, c. 4, d. lgs. N. 267/2000.



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Stefania Giannico

*(atto sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

*(atto sottoscritto digitalmente)*