



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.ro 25 Reg. Gen.	OGGETTO: Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) verifica delle aree e determinazione del loro prezzo unitario anno 2016.
Data 28/04/2016	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTOTTO del mese di APRILE, con inizio alle ore 09,08, presso la Sala Consiliare on. G. Semeraro nella Residenza Municipale, alla prima Convocazione in sessione straordinaria urgente, che è stata partecipata ai Sig.ri Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'o.d.g. risultano:

GUGLIOTTI Giovanni - SINDACO	PRESENTE	ROCHIRA Walter	PRESENTE
CASSANO Annibale	PRESENTE	RUBINO Leonardo	ASSENTE
D'AMBROSIO Michele	PRESENTE	SCARATI Cosimo	PRESENTE
DE BELLIS Agostino	PRESENTE	TRIA Tommaso	PRESENTE
DESCRIVO Marisa	PRESENTE	TROVISI Carmela	PRESENTE
IGNAZZI Stefano	PRESENTE	TUCCI Simonetta G.	PRESENTE
LORETO Rocco Vito	PRESENTE		
LOSPINUSO Carmelo	PRESENTE		
NARDULLI Carlo	PRESENTE		
PERRONE Vito	PRESENTE		
ROCHIRA Giuseppe Fiore	PRESENTE		

ASSEGNATI 17
IN CARICA 17

PRESENTI 16
ASSENTI 1

Rilevato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. NARDULLI Carlo, nella sua qualità di PRESIDENTE e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa il Sig. DE BONIS dr. Paolo Giovanni in qualità di SEGRETARIO Generale.
La seduta è pubblica.

Relaziona il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta dei Responsabili dell'Area IV e VII ad oggetto "Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piano per insediamenti Produttivi (P.I.P.) - Verifica delle aree e determinazione del loro Prezzo unitario anno 2016" e sentita la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi di cui all'allegato resoconto per stenotipia, cui si rimanda per relationem

.....omissis.....

Ritenuto di dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito in legge 26 aprile 1983 n. 131, recante provvedimenti urgenti per la Finanza locale, stabilisce che i Comuni debbono determinare, prima di deliberare il Bilancio, il costo unitario di cessione in proprietà o del diritto di superficie delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

L'art. 27 comma 6 della legge 865/71, come modificato dall'art. 49 della legge 27/12/97 n.ro 499, consente ai Comuni di utilizzare le aree P.I.P. alternativamente o mediante cessione in proprietà o mediante concessione in diritto di superficie, senza alcuna limitazione quantitativa.

Pertanto, avvalendosi di tale modifica, l'Ente procederà ad assegnazioni solo mediante cessioni in proprietà, di conseguenza si procede alla determinazione in tale sede solo al prezzo unitario per la cessione in proprietà.

L'individuazione del costo complessivo tiene conto, per l'acquisizione dei terreni e le opere di urbanizzazione, dei valori monetari vigenti al momento della deliberazione.

Il Piano di Zona "167" è completamente esaurito e non vi è altro programma di edilizia economica e popolare in corso di approvazione.

Il Piano per gli insediamenti Produttivi n. 1 sulla S.S. n. 7 per Taranto, è stato approvato con D.C.C. n° 154 del 17/10/77;

Nel suddetto Piano sono ancora disponibili n. 3 (tre) lotti da cedere in proprietà, il cui prezzo unitario è stabilito in € 21,63/mq., come si evince da relazione congiunta prot. n. 22718 del 03/10/14.

Il Piano per gli insediamenti Produttivi n. 2 in Contrada Del Vecchio, è stato approvato con D.C.C. n. 34 del 08/2/97.

La superficie complessiva di detto Piano è di mq. 305.395. mentre quella dei lotti è pari a mq. 123.200, di cui n. 8 lotti di mq. 800 ciascuno per servizi collettivi e quindi non cedibili (mq. 123.200-6.400 = mq. 116.800).

Il relativo prezzo viene valutato sulla base del valore d'esproprio di cui alla legge 865/71.

Tale valore è stato accertato in € 817.600,00 rapportato alla superficie di effettiva utilizzazione dei lotti determina l'incidenza in € 817.600,00 : mq. 116.800 = € 7,00/mq.

Pertanto il prezzo unitario dovuto per le concessioni di aree in diritto di proprietà ammonta a Euro 7,00/mq.

Vista la relazione tecnica per stima aree fabbricabili incluse in zona P.I.P. 1 e P.I.P. 2, redatta dai Responsabili della IV Area e della VII Area in data 02/10/14, acquisita al protocollo generale in data

03/10/14 al n. 22718;

Vista la proposta che precede, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile IV Area, Arch. Aldo Caforio e dal Responsabile della VII Area, Arch. Pasquale Dalò.

Ritenuto di condividere, sia la relazione tecnica di stima che la proposta, e farle proprie per tutte le motivazioni contenute in esse;

Visto il D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito in legge 2614/1983 n. 131;

Visto l'art. 27, comma 6, della legge n. 865/71, così come modificato dall'art. 49 della legge 27/12/97 n. 499;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000.

si dà atto che durante la discussione si sono allontanati i cons. Rochira G. e De Bellis. Presenti 14.

Udito l'esito della votazione, resa in forma palese, accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti	14
Votanti	14
Astenuti	---
Favorevoli	14
Contrari	

DELIBERA

per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente recepite:

- 3) di confermare per l'anno 2016 quanto determinato con la delibera di C.C. n° 21 del 13 ottobre 2014 e con la delibera C. C. n. 30 del 19/08/2015:
 - a) il prezzo unitario, per la cessione in proprietà, delle aree comprese nel P.I.P. n° 1 di questo Comune, in Euro 21,63/mq.; I
 - b) il prezzo unitario per la cessione in proprietà, delle aree comprese nel P.I.P. n° 2 di questo Comune, in Euro 7,00/mq.;
- 4) di dare atto che essendo esaurito il Piano di Zona "167", non si procede ad alcuna determinazione del prezzo;

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'esito della votazione, resa in forma palese, accertato e proclamato dal Presidente

Presenti	14	
Votanti	11	
Astenuti	03	(D'Ambrosio, Ignazzi e Loreto)
Favorevoli	11	
Contrari	--	

DELIBERA

di rendere il presente atto di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, c. 4, d. lgs. N. 267/2000.

Dopo la votazione rientra il cons. De Bellis. Presenti 15



Punto nr 5 all'ordine del giorno:

Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) e per gli insediamenti produttivi (PIP) verifica delle aree e determinazione del loro prezzo unitario anno 2016.

PRESIDENTE

Prego Sindaco.

SINDACO

Grazie Presidente.

Consigliere Michele D'AMBROSIO

Scusi, possiamo darla per letta, Sindaco.

PRESIDENTE

Possiamo procedere alla votazione.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per alzata di mano, il punto nr 5 all'ordine del giorno in trattazione.

PRESIDENTE

Il punto nr 5 all'ordine del giorno è approvato. Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per alzata di mano, l'immediata eseguibilità al punto nr 5 all'ordine del giorno in trattazione.

PRESIDENTE

L'immediata eseguibilità al punto nr 5 all'ordine del giorno è approvata.
Passiamo al punto nr 6 all'ordine del giorno.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

F.to NARDULLI Carlo

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .

IL SEGRETARIO GENERALE

DE BONIS dr. Paolo Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 c. 1 L. 18/8/01 n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 05/05/2016 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino al 20/05/2016.

(Prot. n. ____ del __/__/2016).

IL MESSO COM.LE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DE BONIS dr. Paolo Giovanni

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

- [X] - RESA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA



IL SEGRETARIO GENERALE

DE BONIS dr. Paolo Giovanni

- [] - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- [] - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- [] - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL SEGRETARIO GENERALE

DE BONIS dr. Paolo Giovanni