



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 DEL 18/10/2018

OGGETTO : PROJECT FINANCING PER L'AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DELL'AREA CIMITERIALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO..

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciotto** del mese di **Ottobre** con inizio alle ore 09:30, presso il Palazzo Catalano, attesa l'indisponibilità della Sala Consigliare On. G. Semeraro della residenza municipale, alla Prima Convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'ODG risultano:

	NOME	PRESENZA
1	GUGLIOTTI GIOVANNI	PRESENTE
2	CASSANO ANNIBALE	PRESENTE
3	D'AMBROSIO ANTONIO	ASSENTE
4	DE BELLIS AGOSTINO	PRESENTE
5	DI PIPPA GIANBATTISTA	PRESENTE
6	GIANNICO STEFANIA	PRESENTE
7	NOTARFRANCESCO ROSANNA	PRESENTE
8	PERRONE VITO	ASSENTE
9	ROCHIRA RAFFAELE	ASSENTE
10	ROCHIRA WALTER	PRESENTE
11	SACCHETTO EUGENIO	PRESENTE
12	SCARCIA PALMA	PRESENTE
13	SPIERTO PIETRO	PRESENTE
14	TANZARELLA ROBERTO	PRESENTE
15	TERRUSI MARIA	PRESENTE
16	TRIA TOMAMSO	PRESENTE
17	TUCCI SIMONETTA GIROLAMA	ASSENTE

Totale presenti: 13 Totale assenti: 4

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Dott. Annibale Cassano nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio Comunale e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Proposta di deliberazione del 19/09/2018

Organo deliberante: Consiglio Comunale

Servizio Proponente: 5^ Area – Tecnica

Istruttore: Angela Gavarente

OGGETTO: Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta.
Approvazione progetto esecutivo.

Premesso che:

- In data 08/08/2016 è stata acquisita, giusto prot. n. 21029, la proposta progettuale per l'ampliamento del cimitero comunale formulata dalla Società a r.l. Cardascia con sede in Gravina in Puglia (BA);
- Tale proposta è stata predisposta secondo lo schema procedimentale del project financing, che è attualmente disciplinato dalla normativa introdotta dall'art.183 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 15/09/2016, la "Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N. 50/2016", promossa dalla Cardascia S.r.l. è stata ritenuta di interesse del Comune;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 07/12/2016, giusta relazione del Responsabile della VII Area, Arch. Pasquale Dalò, cui competono i servizi cimiteriali, si è preso atto della fattibilità dell'intervento ai sensi dell'art. 183, c. 15 del D. Lgs. N. 50/2016, subordinando, ai sensi dell'art. 338 del R.D. N. 1265 del 27 luglio 1934, l'approvazione definitiva della suddetta proposta progettuale al Consiglio Comunale;

Considerato che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/05/2017, esecutiva secondo le modalità di legge, è stata approvata la "Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N. 50/2016", promossa dalla Cardascia S.r.l. e comprensiva dello studio di fattibilità relativo ai lavori di ampliamento del civico Cimitero, per un investimento complessivo di € 1.900.000,00;
- Con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale è stata approvata contestualmente la variante in ampliamento del vigente Piano Regolatore Cimiteriale, in applicazione delle seguenti indicazioni:
 - i prezzi siano quelli individuati nella precedente deliberazione di Consiglio Comunale, che ha disciplinato i prezzi da applicare alle concessioni cimiteriali;
 - il rapporto di convenzione, fra l'Amministrazione e la ditta aggiudicataria, debba essere disciplinato nell'arco temporale massimo di 20 anni;
 - la durata delle concessioni di loculi e cappelle sia disciplinata dalla precedente deliberazione di Consiglio Comunale;
 - un limite minimo di loculi, pari al 10% dei loculi liberi realizzati, debba essere garantito nella disponibilità del Comune per le persone meno abbienti;
- L'importo complessivo della concessione è stato stabilito in € 1.900.000,00 (IVA inclusa), di cui: € 1.400.000,00 per lavori, € 97.163,37 per oneri della sicurezza e € 402.836,63 per somme a disposizione e tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- In base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione prevede: la realizzazione dell'intervento di cui innanzi, con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, e una durata della concessione non superiore a 20 (venti) anni;

Rilevato che:

- Con determinazione dirigenziale N. 334 in data 08/08/2017 si è proceduto ad indire gara di appalto relativa all'affidamento del "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N. 50/2016", mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 c.1, 60, 157 c. 2 e 183 c. 19 del D. Lgs. N. 50/2016, secondo il criterio di selezione dell'offerta, di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa) e attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara, con importo a base d'asta di complessivi € 1.497.163,37, di cui € 1.400.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso e € 97.163,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- In esito all'espletamento della procedura di gara, con determinazione dirigenziale N. 165 in data 09/02/2018 l'appalto relativo all'affidamento del "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N. 50/2016", è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la F.D. Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) e la Garden Design S.r.l. (mandante), che ha stipulato contratto di avvalimento con le imprese ausiliarie Cardascia S.r.l. e Biomass Engineering S.r.l.;
- In data 07/03/2018 con la F.D. Costruzioni S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto N.2260;

Atteso che:

- Secondo quanto contemplato dall'art. 18 del contratto disciplinante il project financing di cui innanzi, con nota in data 24/04/2018, prot. N. 9453, veniva comunicato a questo Ente concedente l'avvenuta costituzione della Società di Progetto con la seguente ragione sociale: DE MYRA SRL, con sede in Gravina in Puglia (BA) alla Via Nizza N. 63/A, di cui è Amministratore Unico il Dott. Ing. Vincenzo Mastrangelo, che, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. N. 50/2016, diventa la concessionaria a titolo originario, sostituendo l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'Amministrazione concedente e nel percepimento dai terzi degli importi costituenti gli oneri per la concessione delle opere;
- A garanzia dei promissari acquirenti della concessione di cappelle gentilizie, loculi e ossari, la DE MYRA SRL ha costituito in data 15/05/2018 un'ulteriore fidejussione con N.0072089, del complessivo importo di € 600.000,00, emesso dalla C.S.C. (Compagnia Svizzera Cauzioni) con sede in Chiasso;
- La DE MYRA SRL, con nota in data 11/07/2018, acquisita al protocollo comunale al N.15966, ha proceduto alla trasmissione del progetto esecutivo afferente il "Project Financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA)", di importo ammontante a complessivi € 2.613.405,38, di cui € 1.961.072,61 per lavori e forniture ed € 652.332,77 per somme a disposizione, a totale carico del concessionario, comprendente i seguenti elaborati scrittografici:

Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 15 art. 183 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii -
PROGETTO ESECUTIVO - REV.01

Codice elaborato	Titolo documento	Formato
A.01	Relazione tecnica generale	UNI A4
A.02	Relazione integrativa di progetto	UNI A4
Relazioni specialistiche		
B.01	Relazione Archeologica	UNI A4



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

B.02	Relazione Geologica e Modellazione Sismica	UNI A4
B.03	Relazione Geotecnica	UNI A4
B.04	Relazione Tecnica di Impianto elettrico e Idrico	UNI A4
B.05	Relazione Strutture in c.a.	UNI A4
Elaborati grafici		
C.01	Inquadramento territoriale area di progetto	UNI A1
C.02	Rilievo dello Stato di Fatto: Planimetria generale e sezioni altimetriche	UNI A1
C.03	Progetto: Planimetria quota +2,00	UNI A0
C.04	Progetto: Planimetria quota +6,50/coperture	UNI A0
C.05	Progetto: Prospetti e Sezioni longitudinali	UNI A0
C.06	Progetto: Sezioni trasversali	UNI A0
C.07	Progetto: Dettagli tipologici loculi (piante, prospetto, sezioni)	UNI A1
C.08_a	Progetto: Dettagli tipologici loculi - Cappella della Collettività	UNI A1
C.08_b	Progetto: Dettagli tipologici loculi - Cappella di Famiglia	UNI A1
C.09_a	Progetto: Particolari costruttivi opere edili - Pavimentazione	UNI A1
C.09_b	Progetto: Particolari costruttivi opere edili - Attacco lapidi, scala tipo, arredi urbani	UNI A1
C.10	Progetto: Impianto Idrico	UNI A1
C.11_a	Progetto: Impianto Elettrico	UNI A1
C.11_b	Progetto: Impianto Elettrico	UNI A1
C.12	Progetto: Planimetria di Cantiere - Allegato PSC	UNI A1
C.13_a	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_b	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_c	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_d	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_e	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_f	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_g	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_h	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_i	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_l	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_m	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
Calcoli di verifica		
D	Calcoli degli Impianti (Elettrico, Idrico, ecc...)	UNI A4
Piano di Manutenzione dell'Opera		
E.01	Manuale d'uso	UNI A4
E.02	Manuale di manutenzione	UNI A4
E.03	Programma di manutenzione	UNI A4
Piano di Sicurezza e coordinamento		
F	Relazione del PSC	UNI A4

	COMUNE DI CASTELLANETA Provincia di Taranto
	Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

F	Stima dei costi della sicurezza	UNI A4
F	Cronoprogramma dei lavori	UNI A3
F	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	UNI A4
Computo metrico estimativo		
G	Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico	UNI A4
H	Cronoprogramma dei lavori	UNI A3
I	Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi	UNI A4
J	Capitolato Speciale d'Appalto	UNI A4
Piano particellare esproprio		
K	Piano Particellare di Esproprio	UNI A4

aventi il seguente quadro economico:

Comune di CASTELLANETA (TA) “Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana (TA) in Via del mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 15 art. 183 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.” Progetto esecutivo			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI			A BASE D'ASTA
a1		Lavori e forniture	1.961.072,61
a3		di cui Oneri per la sicurezza	88.248,26
A		TOTALE LAVORI	1.961.072,61
SOMME DISPOSIZIONE DEL CONCESSIONARIO			
b1		Rilievi, accertamenti e indagini	5.000,00
b2		Allacciamenti ai pubblici servizi	3.500,00
b3		Imprevisti	45.000,00
	b4	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	80.000,00
b4		Acquisizione aree o immobili	80.000,00
	b5.1	Spese tecniche	50.000,00
	b5.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)	6.000,00
	b5.3	Spese analisi e collaudi	5.000,00
	b5.4	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	2.440,00

b5	b5.1 + b5.2 + b5.3 + b5.4	Spese generali	63.440,00
b6		Spese per pubblicità	0,00
	<i>b7,1</i>	<i>IVA 22% (Spese generali)</i>	<i>13.956,80</i>
	<i>b7.2</i>	<i>IVA 22% (Lavori e forniture)</i>	<i>431.435,97</i>
b7	b7.1 + b7.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	445.392,77
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b8		Incentivo art.113 D. Lgs 50/2016	10.000,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	652.332,77
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	2.613.405,38 €

Evidenziato, inoltre, che:

- L'ingegnerizzazione del progetto ha prodotto un sensibile miglioramento della sostenibilità ambientale, di consumo del territorio, economica e finanziaria dell'opera, interpretando meglio le esigenze dei cittadini, senza alcun onere aggiuntivo per questa Amministrazione, risultando un aumento dei costi per il Concessionario proporzionato all'aumento dei ricavi da realizzarsi nei venti anni, come pure un aumento dei ricavi per il Comune e un aumento del valore dell'investimento patrimoniale del Comune, così come esplicitato nella relazione di progetto A.02;
- Con determinazione dirigenziale n. 1313 del 10/09/2018 è stato conferito alla Società di Ingegneria "Inversi Engineering S.r.l.", con sede in Taranto, l'incarico previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di verificare la rispondenza degli elaborati progettuali a livello tecnico-economico, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- Tale attività ha avuto esito positivo con l'emissione del rapporto di verifica del 18/09/2018;
- Per le ragioni predette il Responsabile Unico del Procedimento ha emesso il verbale di validazione in data 19/09/2018;

Tutto ciò premesso,

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto rispettoso delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Accertata la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. N. 267/2000;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Visti:

- il D.Lgs. N. 267/2000;
- il D.Lgs. N. 50/2016;
- il D.P.R. N. 207 del 5 ottobre 2010;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

di approvare il progetto esecutivo afferente il “Project Financing per l’ampliamento e la gestione dell’area cimiteriale di Castellaneta (TA)”, di importo ammontante a complessivi € 2.613.405,38, di cui € 1.961.072,61 per lavori e forniture ed € 652.332,77 per somme a disposizione, a totale carico del concessionario, comprendente i seguenti elaborati scrittografici:

Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 15 art. 183 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii -

PROGETTO ESECUTIVO - REV.01

Codice elaborato	Titolo documento	Formato
A.01	Relazione tecnica generale	UNI A4
A.02	Relazione integrativa di progetto	UNI A4
Relazioni specialistiche		
B.01	Relazione Archeologica	UNI A4
B.02	Relazione Geologica e Modellazione Sismica	UNI A4
B.03	Relazione Geotecnica	UNI A4
B.04	Relazione Tecnica di Impianto elettrico e Idrico	UNI A4
B.05	Relazione Strutture in c.a.	UNI A4
Elaborati grafici		
C.01	Inquadramento territoriale area di progetto	UNI A1
C.02	Rilievo dello Stato di Fatto: Planimetria generale e sezioni altimetriche	UNI A1
C.03	Progetto: Planimetria quota +2,00	UNI A0
C.04	Progetto: Planimetria quota +6,50/coperture	UNI A0
C.05	Progetto: Prospetti e Sezioni longitudinali	UNI A0
C.06	Progetto: Sezioni trasversali	UNI A0
C.07	Progetto: Dettagli tipologici loculi (piante, prospetto, sezioni)	UNI A1
C.08_a	Progetto: Dettagli tipologici loculi - Cappella della Collettività	UNI A1
C.08_b	Progetto: Dettagli tipologici loculi - Cappella di Famiglia	UNI A1
C.09_a	Progetto: Particolari costruttivi opere edili - Pavimentazione	UNI A1
C.09_b	Progetto: Particolari costruttivi opere edili - Attacco lapidi, scala tipo, arredi urbani	UNI A1
C.10	Progetto: Impianto Idrico	UNI A1
C.11_a	Progetto: Impianto Elettrico	UNI A1
C.11_b	Progetto: Impianto Elettrico	UNI A1
C.12	Progetto: Planimetria di Cantiere - Allegato PSC	UNI A1
C.13_a	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

C.13_b	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_c	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_d	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_e	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_f	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_g	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_h	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_i	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_l	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_m	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
Calcoli di verifica		
D	Calcoli degli Impianti (Elettrico, Idrico, ecc...)	UNI A4
Piano di Manutenzione dell'Opera		
E.01	Manuale d'uso	UNI A4
E.02	Manuale di manutenzione	UNI A4
E.03	Programma di manutenzione	UNI A4
Piano di Sicurezza e coordinamento		
F	Relazione del PSC	UNI A4
F	Stima dei costi della sicurezza	UNI A4
F	Cronoprogramma dei lavori	UNI A3
F	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	UNI A4
Computo metrico estimativo		
G	Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico	UNI A4
H	Cronoprogramma dei lavori	UNI A3
I	Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi	UNI A4
J	Capitolato Speciale d'Appalto	UNI A4
Piano particellare esproprio		
K	Piano Particellare di Esproprio	UNI A4

aventi il seguente quadro economico:

Comune di CASTELLANETA (TA)			
“Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 15 art. 183 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.”			
Progetto esecutivo			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI			A BASE D'ASTA
a1		Lavori e forniture	1.961.072,61
a3		di cui Oneri per la sicurezza	88.248,26

	COMUNE DI CASTELLANETA Provincia di Taranto Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736
--	--

A		TOTALE LAVORI	1.961.072,61
SOMME DISPOSIZIONE DEL CONCESSIONARIO			
b1		Rilievi, accertamenti e indagini	5.000,00
b2		Allacciamenti ai pubblici servizi	3.500,00
b3		Imprevisti	45.000,00
	<i>b4</i>	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	<i>80.000,00</i>
b4		Acquisizione aree o immobili	80.000,00
	<i>b5.1</i>	<i>Spese tecniche</i>	<i>50.000,00</i>
	<i>b5.2</i>	<i>Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)</i>	<i>6.000,00</i>
	<i>b5.3</i>	<i>Spese analisi e collaudi</i>	<i>5.000,00</i>
	<i>b5.4</i>	<i>Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)</i>	<i>2.440,00</i>
b5	b5.1 + b5.2 + b5.3 + b5.4	Spese generali	63.440,00
b6		Spese per pubblicità	0,00
	<i>b7,1</i>	<i>IVA 22% (Spese generali)</i>	<i>13.956,80</i>
	<i>b7.2</i>	<i>IVA 22% (Lavori e forniture)</i>	<i>431.435,97</i>
b7	b7.1 + b7.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	445.392,77
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b8		Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	10.000,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	652.332,77
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	2.613.405,38 €

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis in data 19/09/2018, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267/00;

Udita la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi di cui all'allegato resoconto per stenotipia, al quale si rimanda "*per relationem*";

.....*omissis*.....

Visti:

il D. Lgs. N. 267/2000;

il D. Lgs. N. 50/2016;

il D.P.R. N. 207 del 5 ottobre 2010;

il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Dato atto che durante la discussione è uscita la cons. Terrusi. Presenti 12.

Udito l'esito della votazione, resa per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: N. 12

Votanti: N. 12

Astenuti: ---

Favorevoli: N. 10

Contrari: N. 02 (De Bellis, Di Pippa)

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa ed espressamente:

1. di approvare il progetto esecutivo afferente il "Project Financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA)", di importo ammontante a complessivi € 2.613.405,38, di cui € 1.961.072,61 per lavori e forniture ed € 652.332,77 per somme a disposizione, a totale carico del concessionario, comprendente i seguenti elaborati scrittografici:

Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 15 art. 183 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii –

PROGETTO ESECUTIVO - REV.01

Codice elaborato	Titolo documento	Formato
A.01	Relazione tecnica generale	UNI A4
A.02	Relazione integrativa di progetto	UNI A4
Relazioni specialistiche		



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

B.01	Relazione Archeologica	UNI A4
B.02	Relazione Geologica e Modellazione Sismica	UNI A4
B.03	Relazione Geotecnica	UNI A4
B.04	Relazione Tecnica di Impianto elettrico e Idrico	UNI A4
B.05	Relazione Strutture in c.a.	UNI A4
Elaborati grafici		
C.01	Inquadramento territoriale area di progetto	UNI A1
C.02	Rilievo dello Stato di Fatto: Planimetria generale e sezioni altimetriche	UNI A1
C.03	Progetto: Planimetria quota +2,00	UNI A0
C.04	Progetto: Planimetria quota +6,50/coperture	UNI A0
C.05	Progetto: Prospetti e Sezioni longitudinali	UNI A0
C.06	Progetto: Sezioni trasversali	UNI A0
C.07	Progetto: Dettagli tipologici loculi (piante, prospetto, sezioni)	UNI A1
C.08_a	Progetto: Dettagli tipologici loculi - Cappella della Collettività	UNI A1
C.08_b	Progetto: Dettagli tipologici loculi - Cappella di Famiglia	UNI A1
C.09_a	Progetto: Particolari costruttivi opere edili - Pavimentazione	UNI A1
C.09_b	Progetto: Particolari costruttivi opere edili - Attacco lapidi, scala tipo, arredi urbani	UNI A1
C.10	Progetto: Impianto Idrico	UNI A1
C.11_a	Progetto: Impianto Elettrico	UNI A1
C.11_b	Progetto: Impianto Elettrico	UNI A1
C.12	Progetto: Planimetria di Cantiere - Allegato PSC	UNI A1
C.13_a	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_b	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_c	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_d	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_e	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_f	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_g	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_h	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_i	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_l	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
C.13_m	Progetto: Strutture (fondazioni, pilastri e solai)	UNI A0
Calcoli di verifica		
D	Calcoli degli Impianti (Elettrico, Idrico, ecc...)	UNI A4
Piano di Manutenzione dell'Opera		
E.01	Manuale d'uso	UNI A4
E.02	Manuale di manutenzione	UNI A4
E.03	Programma di manutenzione	UNI A4
Piano di Sicurezza e coordinamento		

F	Relazione del PSC	UNI A4
F	Stima dei costi della sicurezza	UNI A4
F	Cronoprogramma dei lavori	UNI A3
F	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	UNI A4
Computo metrico estimativo		
G	Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico	UNI A4
H	Cronoprogramma dei lavori	UNI A3
I	Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi	UNI A4
J	Capitolato Speciale d'Appalto	UNI A4
Piano particellare esproprio		
K	Piano Particellare di Esproprio	UNI A4

aventi il seguente quadro economico:

Comune di CASTELLANETA (TA) “Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 15 art. 183 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.” Progetto esecutivo			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI			A BASE D'ASTA
a1		Lavori e forniture	1.961.072,61
a3		di cui Oneri per la sicurezza	88.248,26
A		TOTALE LAVORI	1.961.072,61
SOMME DISPOSIZIONE DEL CONCESSIONARIO			
b1		Rilievi, accertamenti e indagini	5.000,00
b2		Allacciamenti ai pubblici servizi	3.500,00
b3		Imprevisti	45.000,00
	<i>b4</i>	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	<i>80.000,00</i>
b4		Acquisizione aree o immobili	80.000,00
	<i>b5.1</i>	<i>Spese tecniche</i>	<i>50.000,00</i>
	<i>b5.2</i>	<i>Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)</i>	<i>6.000,00</i>
	<i>b5.3</i>	<i>Spese analisi e collaudi</i>	<i>5.000,00</i>
	<i>b5.4</i>	<i>Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)</i>	<i>2.440,00</i>

b5	b5.1 + b5.2 + b5.3 + b5.4	Spese generali	63.440,00
b6		Spese per pubblicità	0,00
	<i>b7,1</i>	<i>IVA 22% (Spese generali)</i>	<i>13.956,80</i>
	<i>b7.2</i>	<i>IVA 22% (Lavori e forniture)</i>	<i>431.435,97</i>
b7	b7.1 + b7.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	445.392,77
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b8		Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	10.000,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	652.332,77
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	2.613.405,38 €

2. di demandare ai Funzionari Responsabile della 5^a Area Tecnica e della 2^a Area Contabile, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Udito l'esito di apposita votazione espressa in forma palese, che dà il seguente risultato, accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	N. 12
Votanti:	N. 12
Astenuti:	---
Favorevoli:	N. 10
Contrari:	N. 02 (De Bellis, Di Pippa)

D E L I B E R A

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Annibale Cassano

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

(atto sottoscritto digitalmente)