



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 18/10/2018

CONCESSIONE PLURIENNALE PARCHEGGI CASTELLANETA MARINA- PROVVEDIMENTI.

OGGETTO :

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciotto** del mese di **Ottobre** con inizio alle ore 09:30, presso il Palazzo Catalano, attesa l'indisponibilità della Sala Consigliare On. G. Semeraro della residenza municipale, alla Prima Convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'ODG risultano:

	NOME	PRESENZA
1	GUGLIOTTI GIOVANNI	PRESENTE
2	CASSANO ANNIBALE	PRESENTE
3	D'AMBROSIO ANTONIO	ASSENTE
4	DE BELLIS AGOSTINO	PRESENTE
5	DI PIPPA GIANBATTISTA	PRESENTE
6	GIANNICO STEFANIA	PRESENTE
7	NOTARFRANCESCO ROSANNA	PRESENTE
8	PERRONE VITO	ASSENTE
9	ROCHIRA RAFFAELE	ASSENTE
10	ROCHIRA WALTER	PRESENTE
11	SACCHETTO EUGENIO	PRESENTE
12	SCARCIA PALMA	PRESENTE
13	SPIERTO PIETRO	PRESENTE
14	TANZARELLA ROBERTO	PRESENTE
15	TERRUSI MARIA	PRESENTE
16	TRIA TOMAMSO	ASSENTE
17	TUCCI SIMONETTA GIROLAMA	ASSENTE

Totale presenti: 12 Totale assenti: 5

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Dott. Annibale Cassano nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio Comunale e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi resi durante la trattazione del presente ordine del giorno, allegati al presente atto;

PREMESSO:

- che in data 27.7.2018 il Consorzio Castellaneta 292 ha consegnato al Comune di Castellaneta l'area a parcheggio posta in Castellaneta Marina alla Via Scott;
- che l'acquisizione della suddetta area è risultata indispensabile per consentire all'Ente di poter avviare le procedure per l'assegnazione in concessione, in via unitaria, delle aree destinate a parcheggio pubblico in Castellaneta Marina;

CONSIDERATO:

- che l'Ente intende perseguire, attraverso la centralizzazione del sistema di sosta a pagamento, i seguenti obiettivi:
 - potenziamento e miglioramento della qualità di fruizione delle aree destinate alla sosta da parte dei residenti ed una accessibilità generalmente più razionale da parte di tutta la cittadinanza, dovuta ad una più accurata organizzazione degli spazi per la sosta;
 - miglioramento della viabilità con garanzia di un traffico fluido e non ostacolato da mezzi in cerca di sosta;
 - miglioramento della transitabilità delle strade da parte dei pedoni, salvaguardando gli spazi ad essi riservati, estendendo sul territorio la prevenzione ed il controllo finalizzati ad evitare il ricorso alla sosta in aree non regolamentate con riduzione del fenomeno della sosta selvaggia.

RILEVATO che la nuova regolamentazione degli stalli di sosta soggetti a pagamento prevede un numero considerevole di stalli a pagamento con tariffa oraria, con agevolazioni per gli utenti che fruiranno del parcheggio di scambio posto all'ingresso di Castellaneta Marina;

DATO ATTO che al fine di rafforzare il principio di utilizzo della tariffazione della sosta quale strumento di regolazione della domanda di mobilità e renderne più efficace l'applicazione, le tariffe saranno distinte sulla base di una classificazione per area riconducibile a due tipologie d'uso, favorendo l'uso del parcheggio posto in Via Scott, al fine di decongestionare il traffico e rendere più agibile la mobilità dei mezzi;

RILEVATO che l'art. 7 – (Regolamentazione della circolazione nei centri abitati) del codice della strada (D.Lgs. 285/92) comma 1 lettera f), stabilisce che nei centri abitati i comuni possono, con ordinanza del Sindaco: stabilire, previa deliberazione della giunta, aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissando le relative condizioni e corrispettivi in conformità alle direttive del Ministero dei Lavori Pubblici, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le aree urbane;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 15/02/1991 avente ad oggetto: piano programma parcheggi a Castellaneta Marina. Individuazione aree e gestione;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 221 del 23/04/1991 avente ad oggetto: approvazione piano di riqualificazione entrate da Castellana Marina per parcheggi, passi carrabili e concessione aree;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 09/06/1992 avente ad oggetto: approvazione concessione parcheggi sul Lungomare. Determinazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 09/06/1992 avente ad oggetto: affidamento in concessione di aree da sistemare e da adibire a parcheggi. Determinazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 166/2017 recante, tra l'altro, la determinazione delle tariffe dei parcheggi a pagamento in Castellana Marina.

RICHIAMATA la Deliberazione di G. M. n. 107 del 16.6.2008, avente ad oggetto la concessione dei parcheggi scoperti;

VISTA la Deliberazione di G. M. n. 32 del 10.3.2017 avente ad oggetto l'approvazione delle tariffe per i servizi a domanda individuale e le precedenti D.G.C. con le quali sono state individuate le aree da adibire a parcheggio;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 143 del 19/09/2018 con la quale sono state integrate le aree di sosta a pagamento e stabilite le relative tariffe da applicare e la successiva delibera di G.C. n. 157 del 08/10/2018 con la quale sono state modificate le tariffe per la sosta, come di seguito riportato:

TARIFFE LUNGOMARE

periodo	Tariffa	orari
• dal 15 giugno al 15 settembre (sabato e domenica)	€ 1,50 per ciascuna ora	dalle ore 8,00 alle ore 19,00 nei mesi di luglio ed agosto
	€ 1,00 per ciascuna ora	dalle ore 8,00 alle ore 19,00 nei mesi di giugno e settembre
• dal 1 luglio al 31 luglio (infrasettimanale)	€ 0,75 per ciascuna ora	dalle ore 8,00 alle ore 19,00
• dal 1 agosto al 31 agosto (infrasettimanale)	€ 1,00 per ciascuna ora	dalle ore 8,00 alle ore 19,00
• dal 15 giugno al 30 giugno (infrasettimanale)	€ 0,50 per ciascuna ora	dalle ore 8,00 alle ore 19,00
• dal 1 settembre al 15 settembre (infrasettimanale)	€ 0,50 per ciascuna ora	dalle ore 8,00 alle ore 19,00

Tariffa massima giornaliera:

mesi di luglio e agosto	
domenica	€ 10,00
sabato	€ 8,00

infrasettimanale

mese di luglio	€ 6,00
mese di agosto	€ 8,00

TARIFFE VIA SCOTT

Tariffa unica € 0,25 ad ora sino ad un massimo di €. 2,50 per tutta la giornata

DATO ATTO che il maggiore corrispettivo della sosta nelle aree poste sul Lungomare, da parte



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

del fruitore del servizio, è considerato un efficace strumento di decongestionamento del traffico e migliora le condizioni di accessibilità delle aree urbane tanto che le zone di particolare rilevanza urbanistica sono definite tali dal Legislatore proprio in virtù delle problematiche relative al traffico;

PRECISATO che il calcolo dei posti auto è stato determinato facendo riferimento alle planimetrie allegate alla deliberazione di G.M. n. 107 del 16.6.2008, integrate con quelle di nuova istituzione poste nel parcheggio di Viale Scott;

SENTITA la discussione così come si è sviluppata e con i seguenti emendamenti proposti e votati dal Consiglio Comunale:

EMENDAMENTO N. 1

Consigliere Giambattista DI PIPPA

Sostituire nel deliberato al punto 2: affidamento pluriennale di 7 anni con anni 5.

Il Presidente, dopo la discussione sulla proposta di emendamento sopra riportata, pone ai voti, in forma palese, la stessa ed accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti: 12;
Votanti: 12;
Astenuti: --
Favorevoli: 02 (De Bellis, Di Pippa);
Contrari: 10.

Dichiara, pertanto, respinto l'emendamento.

EMENDAMENTO N. 2

Consigliere Giambattista DI PIPPA

Art. 3 (*capitolato*), sopprimere i commi 2 e 3.

Durante la discussione entra il cons. Tria ed esce la cons. Giannico. Presenti 13.

Il Presidente, dopo la discussione sulla proposta di emendamento sopra riportata, pone ai voti, in forma palese, la stessa ed accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti: 12;
Votanti: 12;
Astenuti: --
Favorevoli: 02 (De Bellis, Di Pippa);
Contrari: 10.

Dichiara, pertanto, respinto l'emendamento.

Rientra la cons. Giannico. Presenti 13.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

EMENDAMENTO N. 3

Consigliere Giambattista DI PIPPA

Art. 4 (*capitolato*), modalità di esecuzione e penalità cause di revoca e decadenza. Al comma 2: modificare € 5 oltre IVA al giorno con € 3 al giorno, ed € 1 resta intatto, togliendo oltre IVA.

Il Presidente, dopo la discussione sulla proposta di emendamento, dalla quale emerge la necessità di specificare, dopo oltre I.V.A. “se dovuta”, sopra riportata, pone ai voti, in forma palese, la stessa ed accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti: 13;
Votanti: 13;
Astenuti: --
Favorevoli: 13;
Contrari: --.

Dichiara, pertanto, approvato l'emendamento.

EMENDAMENTO N. 4

Consigliere Giambattista DI PIPPA

Modifica art. 6 (*capitolato*) tariffe per la fruizione delle aree comunali destinati alla sosta a pagamento. Sostituire integralmente il comma 1, tariffe lungomare, con tariffa unica € 1 per ciascuna ora dal primo luglio al 31 agosto, dalle ore 8:00 alle ore 19:00, con tariffa massima giornaliera di € 6. Dal 15 giugno al 30 giugno e dall'1 settembre al 15 settembre tariffa unica € 0,50, con tariffa massima giornaliera di € 4.

Dopo ampia discussione, viene proposta la seguente modifica all'art. 6 – Tariffe:

TARIFFE LUNGOMARE

periodo	Tariffa oraria		orari
	feriali	Domenica e festivi	
• dal 15 giugno al 30 giugno • dal 1 settembre al 15 settembre	€ 0,50	€ 0,50	dalle ore 8,00 alle ore 19,00
• dal 1 luglio al 31 agosto	€ 1,00	€ 1,50	dalle ore 8,00 alle ore 19,00

Tariffa massima giornaliera:

mese di luglio	€ 6,00
mese di agosto	€ 8,00

TARIFFE VIA SCOTT

Tariffa unica € 0,25 ad ora sino ad un massimo di €. 2,00 per tutta la giornata

Introdurre il punto 6, all'art. 6, “a partire dal secondo anno si prevede la possibilità di introdurre degli abbonamenti sul lungomare di Castellaneta Marina con tariffe settimanali, mensili, stagionali, con delle riduzioni per i residenti di Castellaneta”.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Il Presidente, quindi, pone ai voti, in forma palese, la predetta ultima proposta ed accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti: 13;
Votanti: 12;
Astenuti: 01 (Di Pippa)
Favorevoli: 12;
Contrari: --.

Dichiara, pertanto, approvato l'emendamento.

EMENDAMENTO N. 5

Consigliere Agostino DE BELLIS

Introdurre il punto n. 7 (*art. 6 capitolato*): i veicoli a due ruote (biciclette, motociclette), potranno sostare gratuitamente negli stalli e nelle rastrelliere in numero congruo dedicati, posti all'ingresso dei lidi e nei pressi delle discese a mare, contraddistinti da apposita segnaletica orizzontale e verticale.

Il Presidente, dopo ampia discussione, pone ai voti, in forma palese, la stessa ed accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti: 13;
Votanti: 13;
Astenuti: --
Favorevoli: 13;
Contrari: --.

Dichiara, pertanto, approvato l'emendamento.

EMENDAMENTO N. 6

Consigliere Agostino DE BELLIS

Modificare art. 2, comma 2 e 3 del capitolato d'appalto,

larghezza stalli a lisca di pesce	cm 250,
larghezza stalli a pettine	cm 250,
lunghezza per entrambi	5 m.

Esce il cons. Rochira W. – Presenti 12.

Il Presidente, dopo la discussione sulla proposta di emendamento sopra riportata, pone ai voti, in forma palese, la stessa ed accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti: 12;
Votanti: 12;
Astenuti: --
Favorevoli: 02 (De Bellis, Di Pippa);
Contrari: 10.

Dichiara, pertanto, respinto l'emendamento.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

EMENDAMENTO N. 7

Consigliere Pietro SPIERTO

Modificare art. 2, comma 2 e 3 del capitolato d'appalto sostituendo i punti 2) e 3) con

- 2) Larghezza stalli a lisca di pesce: come per legge
- 3) Larghezza stalli a pettine: come per legge.

Il Presidente, dopo la discussione sulla proposta di emendamento sopra riportata, pone ai voti, in forma palese, la stessa ed accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti: 12;
Votanti: 12;
Astenuiti: --
Favorevoli: 10;
Contrari: 02 (De Bellis, Di Pippa);.

Dichiara, pertanto, approvato l'emendamento.

Rientra il cons. Rochira W. – Presenti 13.

EMENDAMENTO N.8

Consigliere Giambattista DI PIPPA

Inserire all'art. 10 (*capitolato*), obblighi reciproci, al comma 1 un ulteriore punto, cioè istituire servizio navetta con mezzi elettrici da via Scott ai vari lidi almeno ogni 20 minuti.

Il Presidente, dopo la discussione sulla proposta di emendamento sopra riportata, pone ai voti, in forma palese, la stessa ed accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti: 13;
Votanti: 13;
Astenuiti: --
Favorevoli: 02 (De Bellis, Di Pippa);
Contrari 11.

Dichiara, pertanto, respinto l'emendamento.

Esce De Bellis. Presenti 12

EMENDAMENTO N.9

A questo punto il **SINDACO** propone di inserire nel deliberato il punto 4: “di prevedere la gratuità del servizio navetta dai parcheggi interni al lungomare.”.

Il Presidente, dopo la discussione sulla proposta di emendamento sopra riportata, pone ai voti, in forma palese, la stessa ed accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti: 12;
Votanti: 12;
Astenuiti: --
Favorevoli: 11



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Contrari 01 (Di Pippa).

Rientra il cons. De Bellis. – Presenti 13

VISTO l'allegato Capitolato, contenente i riferimenti economici-finanziari per l'indizione della gara;

RILEVATO che per l'individuazione della ditta con la quale verrà stipulato il contratto relativo all'affidamento in concessione del servizio gestione a pagamento della sosta in Castellana Marina, occorre procedere mediante gara pubblica di rilevanza europea;

RITENUTO, al fine di attivare la procedura di gara, sottoporre al Consiglio Comunale il capitolato di gara

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione di quanto sopra espresso;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi di legge, che si allegano al presente atto;

VISTO il seguente esito della votazione, resa in forma palese, accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI:	n. 13
VOTANTI :	n. 13
ASTENUTI :	n. 01 (Di Pippa)
FAVOREVOLI :	n. 11
CONTRARI :	n. 01 (De Bellis)

DELIBERA

1. Di autorizzare, per i motivi espressi in narrativa, l'esternalizzazione del servizio di sosta a pagamento nel territorio di Castellana Marina mediante procedura ad evidenza pubblica di concessione di servizi ai sensi del D. lgs 50/2016;
2. Di disporre che il servizio venga gestito secondo un affidamento pluriennale di anni 7 (sette) che preveda, per tutta la durata della concessione, l'installazione di parcometri o casse automatiche per la riscossione delle tariffe di sosta, inclusa la loro manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria per il corretto funzionamento degli impianti;
3. Di stabilire che per la sosta nelle aree coperte e scoperte poste sul Lungomare Eroi del Mare in Castellana Marina dovranno essere applicate le seguenti tariffe:

TARIFFE LUNGOMARE

periodo	Tariffa oraria		orari
	feriali	Domenica e festivi	
• dal 15 giugno al 30 giugno • dal 1 settembre al 15 settembre	€ 0,50	€ 0,50	dalle ore 8,00 alle ore 19,00
• dal 1 luglio al 31 agosto	€ 1,00	€ 1,50	dalle ore 8,00 alle ore 19,00



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Tariffa massima giornaliera:

mese di luglio	€ 6,00
mese di agosto	€ 8,00

TARiffe VIA SCOTT

Tariffa unica € 0,25 ad ora sino ad un massimo di €. 2,00 per tutta la giornata

4. Di prevedere la gratuità del servizio navetta dai parcheggi interni al lungomare
5. Di approvare l'allegato Capitolato d'appalto;
6. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Pasquale Dalò e di demandare allo stesso tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente Deliberazione;
7. Di prendere atto che qualsiasi successivo provvedimento potrà essere assunto solo in seguito a deliberazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera e del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in quanto il servizio oggetto della presente deliberazione si configura come pubblico servizio e le modalità di affidamento si configurano come una concessione dei pubblici servizi;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Annibale Cassano

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

(atto sottoscritto digitalmente)