



Punto nr 6 all'ordine del giorno:

Concessione pluriennale parcheggi in Castellana Grotte Marina. Provvedimenti.

PRESIDENTE

Prego Sindaco.

SINDACO

Quindi, come abbiamo visto nel punto precedente, nei due punti precedenti, abbiamo di fatto acquisito al patrimonio comunale il parcheggio all'ingresso di Castellana Grotte Marina.

Sono state acquisite queste aree e dall'acquisizione di queste aree cosa deriva? La necessità di procedere all'indizione di una gara per realizzare un nuovo sistema di parcheggio, del quale abbiamo discusso in decine di circostanze e, all'interno di questo sistema di parcheggi, è prevista proprio la necessità che questi 500 posti all'ingresso di Castellana Grotte Marina, per capirci, vicino al Villaggio dei Turchesi, debbano poi essere messi in collegamento con il lungomare, dove i parcheggi rimangono, ci sono e rimangono, e c'è necessità di un operatore, che può anche essere dato dall'unione di più soggetti che si mettono insieme, un operatore che deve garantire il collegamento.

Quindi, un unico soggetto che gestisce tutti i parcheggi di Castellana Grotte Marina, interlocutore dell'Amministrazione, che deve poi mettere le navette e gestirsi il collegamento fra il parcheggio all'ingresso e il lungomare. Questo serve soprattutto, oltre a essere un obbligo per noi Comune, visto che nel 2003, l'ho spiegato l'altra sera a più di qualcuno, quando fu concesso lo scomputo di parte degli oneri di urbanizzazione al gruppo che stava realizzando l'investimento lì all'ingresso di Castellana Grotte Marina.

Quando fu concesso quello scomputo e fu di fatto approvato il progetto dei 500 posti auto, 22 posti Caravan e il campetto da calcetto. Quando fu approvato quel progetto.

Poi, per la verità, anziché consegnarlo nei 4-5 anni previsti, è stato consegnato con una decina di anni di ritardo. Ma, al netto di questo, la decisione che era stata presa all'epoca, l'ho spiegato in più circostanze, era di realizzare questo parcheggio per decongestionare il lungomare, soprattutto nei periodi di massimo afflusso, di sabato, di domenica, il mese di agosto.

Questa è la decisione che fu assunta allora, oggi abbiamo acquisito il parcheggio. E l'acquisizione di questo parcheggio, lo ricordo a me e a qualche Consigliere che in passato, soprattutto di opposizione si era espresso, noi intanto abbiamo accordato delle proroghe, perché eravamo in attesa di acquisire il parcheggio.

E dal momento che è stato acquisito il parcheggio, pochi giorni orsono, tempestivamente stiamo andando in Consiglio, così resta traccia a stenotipia per chiunque voglia appassionarsi all'argomento.

Noi l'abbiamo per anni detto, signori stiamo prorogando perché non c'era alcun interesse da parte dell'Amministrazione a togliere il Tizio e mettere Caio nella gestione dei cento passi.

Ho detto, ci sarà la svolta quando avremo il parcheggio all'ingresso. Quindi, cambierà il sistema nella sua totalità, nella sua interezza. Ad oggi ritengo ci sia, parlavo ieri, c'è ancora la possibilità di fare una proroga perché restano di fatto invariate le condizioni che per l'Amministrazione sono favorevoli, perché comunque l'Amministrazione incassava, comunque c'era una discreta gestione dei parcheggi, con pro e contro, è inutile entrarci oggi.

Quando avremo il parcheggio, ci sarà la necessità delle navette, cambierà il sistema. Questo ci siamo sempre detti, non è che è cambiata l'opinione di qualcuno su questo argomento.



Oggi siamo con l'acquisizione della disponibilità dell'area all'ingresso di Castellana Marina, andiamo a deliberare su come disciplinare questa concessione.

Noi, Giunta, io in Giunta con i miei Assessori, abbiamo avanzato una proposta. Una proposta che trovate qui. Abbiamo sostanzialmente riportato in Consiglio Comunale, ma come ho avuto modo di dire, perché io e il Consigliere Provinciale abbiamo, due giorni fa, incontrato un rappresentante degli stabilimenti balneari, ho incontrato i parcheggiatori tre o quattro giorni fa, e il giorno dopo ho incontrato un rappresentante degli stabilimenti balneari che si era fatto portavoce, per non stare io solo, c'era il Consigliere Walter Rochira, che si era fatto portavoce di una serie di istanze relative alla nostra proposta di Giunta, e su cui parliamo in un secondo momento.

E quindi, questa nostra deliberazione diventa base di discussione in Consiglio Comunale, perché io dopo averlo concordato io e Walter, dopo averlo concordato con gli operatori balneari che è giusto che vengano ascoltati, ne abbiamo parlato un giorno in maggioranza con altri che anche loro, soprattutto si occupano di Castellana Marina, Rosanna Notarfrancesco e Roberto Tanzarella. Quindi, tutta una serie di osservazioni, per cui ho detto che possiamo tranquillamente parlarne in Consiglio, perché tutto è perfezionabile, tutto è migliorabile, non è dogma o l'accetti o non l'accetti. Non c'è nulla di preconfezionato. Possiamo incidere su questo che la Giunta ha ritenuto fosse un punto di partenza valido, che io considero ancora valido, purché vengano accolti degli aggiustamenti che Walter è venuto con questo oltre a essere un amico era un rappresentante di tutti gli operatori balneari.

Ci siamo sentiti nell'obbligo anche di ascoltare la loro, fermo restando e chiudo, che un mese e mezzo fa avevamo incontrato tutti quanti a Castellana Marina, per massima trasparenza e collaborazione e dialogo. Avevo convocato nell'auditorium di Castellana Marina, che poi era occupato e ci riunimmo nella sala di sotto, tutti gli operatori balneari e anche lì erano venute alcune proposte, erano state portate alcune proposte alla nostra attenzione e già erano state recepite nella deliberazione di Giunta.

Quindi, rispetto a questo, ditemi come vogliamo organizzarci. Facciamo gli interventi? Ditemi.

Consigliere Agostino DE BELLIS

Questa conferenza, alla quale probabilmente nessuno dell'opposizione ha partecipato, noi gradiremmo, vista l'importanza e la delicatezza del punto, magari parlarne in maniera più diffusa in Commissione o in conferenza dei capigruppo, proprio per capire come possiamo fare. Perché qui stiamo decidendo un futuro abbastanza lungo, si parla di sette anni, si parla di tutti i parcheggi, quindi si tratta anche della vita di alcune persone, si tratta di un progetto molto importante che io chiaramente ho sempre spinto per una gara, ma non magari questa maniera.

Poi, per quello che ho visto, ho visto già diverse cose che sarebbe difficile attuare e comunque sarebbero poco vantaggiose per tanti.

Quindi, la mia proposta è quella di magari metterci a conoscenza di quello che avete discusso anche con gli operatori, anche con i parcheggiatori in un momento differente e trovare un punto di incontro che possa essere condiviso da tutti quanti e che cerchi di sostanzialmente salvare un po' tutto, sia i posti di lavoro perché probabilmente stiamo parlando di una cinquantina di famiglie forse che basano la loro sussistenza su quello che è il parcheggio dei tre mesi estivi.

Diversamente, potremmo andare a incidere negativamente su queste persone, ma potremmo andare ad incidere negativamente ancora molto di più su chi dovesse voler usufruire del nostro mare, con quelle che sono le tariffe proposte.

Adesso, senza voler entrare nel merito delle proroghe e tutto il resto, gradiremmo proprio per quello che ha detto il Sindaco, cioè la trasparenza più assoluta, a sentirci in un momento separato, Commissione o



conferenza dei capigruppo, alla quale posso partecipare anche io che non sono né nella Commissione e né nei capigruppo, ci mettete a conoscenza di quelle che sono le istanze dei parcheggiatori, ma anche degli operatori del lungomare che verrebbe forse magari in questa maniera completamente precluso, se non a pagamento. E magari troviamo qualche punto comune.

Perché se avete avuto difficoltà una gara in tutti questi anni, adesso ci avete dato queste carte ieri a mezzogiorno, perché io sono andato a prenderli a mezzogiorno e abbiamo dovuto studiare tutta la mezza giornata. E prendere una decisione che comunque coinvolge la vita di parecchia gente, mi sembrerebbe un pochettino troppo veloce rispetto a quella che è l'importanza del punto.

PRESIDENTE

Prego Consigliere Di Pippa.

Consigliere DI PIPPA

Io intervengo a favore della proposta del Consigliere De Bellis, di rimandare e discuterne in Commissione, perché appunto si tratta di una scelta importante, impegnativa, vengono riviste integralmente le tariffe, che sono una bella mazzata, una bella mazzata. Perché se prima per tre ore si pagava € 1,50 adesso € 1,50 si pagherà per una sola ora. Questo dal 1° agosto al 31 agosto.

Però, adesso non voglio entrare nel merito, perché la nostra proposta è di portarla in Commissione, altrimenti qui facciamo una contrattazione tra chi vuole togliere € 0,50, tra chi vuole prevedere altre agevolazioni.

E non voglio neanche parlare sulle concessioni, sulle proroghe, perché lì è un altro capitolo che troverà verità in altre sedi.

Detto questo, e poi ripeto il capitolato d'appalto è lacunoso, ci sono troppe e troppe incertezze su questo servizio.

Quindi, appoggio la proposta del Consigliere De Bellis di portare la questione in Commissione.

PRESIDENTE

Prego Consigliere Walter Rochira.

Consigliere Walter ROCHIRA

Grazie Presidente. Io non faccio il Pubblico Ministero, faccio l'amministratore, questo sia ben chiaro. Non l'ho interrotta. Non si senta chiamato in causa. Mi dispiace che si senta chiamato in causa, perché nel momento in cui faccio...

Consigliere DI PIPPA

La figura del Consigliere Comunale viene prima di quella del Pubblico Ministero.

Consigliere Walter ROCHIRA

Siccome ogni volta lei catechizza tutti, cioè c'è stata più volta in Consiglio Comunale anche una sorta di... E' vero che ogni Consigliere Comunale è un Consigliere ispettivo, però andare al di là del limite, sarebbe cosa buona e giusta fare gli amministratori prima di tutto, senza procedere a registrazioni, a processi col senno di poi.

Consigliere DI PIPPA

Registrazioni, che cosa significa?



Consigliere Walter ROCHIRA

Lei faceva prima riferimento alla registrazione che lei aveva in riferimento all'Assessore D'Ettorre, mi fa piacere che anche lei registri.

Consigliere DI PIPPA

Sono video pubblici, fatti dai genitori quella mattina. Mica li ho fatti io.

Consigliere Walter ROCHIRA

Noi ci fidiamo di quello che le dice e non ricorriamo... Lei può interloquire benissimo con gli Assessori qui presenti, senza far riferimento a immagini, video eccetera.

Quello che volevo dire è che, giustamente al di là di quello che si sta facendo, anche noi, cioè in Giunta giustamente gli Assessori hanno preso atto, c'è stata più che una discussione, un confronto, perché quello c'è sempre in questa Amministrazione.

E tra l'altro, anche io, nella mia ignoranza, ho approcciato a levare figure dai parcheggiatori sino agli operatori edili, per conoscere la materia, perché comunque ovviamente io non ho contezza di quelle che sono le dinamiche della marina. E ovviamente, nella mia ignoranza mi sono umilmente approcciato a chi più di me questa realtà la conosce.

Ora, in riferimento anche alla promessa fatta dal Consigliere Di Pippa dove dice e non dice, ma alla fine traspare da quello che lei dice una mazzata per quanto riguarda le tariffe.

E proprio per questo, anche noi preso visione di quello che si era detto in Giunta, con lo stesso Consigliere Tanzarella, col Consigliere Perrone, con il Consigliere Notarfrancesco, con tutti i rappresentanti, col Consigliere Sacchetto, con tutti i rappresentanti che vivono la marina e la vivono in un certo modo, abbiamo cercato di capire quali fossero le dinamiche e magari procedere a una rettifica di quello che sembrava essere magari giusto per la Giunta.

Ma qui credo che sia il Consiglio Comunale un luogo di confronto, dove eventualmente ci si possa trovare d'accordo su quelle che sono le tariffe e anche su quelle dinamiche che prima erano sconosciute, oggi le conosciamo in virtù di aver anche sentito gli operatori del settore.

Quindi, credo che il luogo deputato a un confronto sia il Consiglio Comunale e così sia. Grazie Presidente.

Consigliere D'AMBROSIO

Io non voglio dire che noi abbiamo la sensibilità, voi non ce l'avete. Non lo penso. Semplicemente, credo, sono d'accordo con Agostino, che una decisione così importante, abbiamo il diritto anche noi di studiarla, di ragionarla per più tempo e magari fare un passaggio in Commissione, per questi motivi qua, semplicemente. Per capire meglio quello a cui andiamo incontro e per dare magari anche un apporto a quella che sarà la decisione. Semplicemente.

PRESIDENTE

Prego Sindaco.

SINDACO

La delibera di Giunta che oggi qui viene richiamata, sulle tariffe, sul sistema, è stata pubblicata 3/4 giorni fa. Quindi, le carte non è che stanno da ieri, stavano da tre giorni. Ma senza entrare in questo



contare i minuti, perché poi ognuno scende dalla Luna e dice: “non ne sapevamo niente”. No, lo sapevano tutti.

Noi abbiamo un problema. Io voglio che questa discussione avvenga in pubblico, perché quello che abbiamo da dire, ce lo diciamo in pubblico, senza problemi.

Poi, tecnicamente sospendiamo il Consiglio, ce ne andiamo in conferenza dei capigruppo, facciamo tutto quello che riteniamo, ma parliamone tranquillamente. Qual è il problema?

Consigliere Agostino DE BELLIS

Forse sono stato frainteso, mi sono espresso male. Qua nessuno sta dicendo che uno tutela i posti di lavoro e l'altro non li tutela.

Qua stiamo dicendo, siccome la decisione è veramente importante, io da quello che ho guardato qui, ho trovato diverse anomalie.

Stavo dicendo, se possiamo discuterne prima per evitare di fare la contrattazione come forse...

SINDACO

Non dobbiamo contrattare. Voglio capire quali sono le perplessità. Dobbiamo confrontarci.

Consigliere Agostino DE BELLIS

Poi diventa un discorso anche poco costruttivo. Invece, questo fatto qua, sarebbe importante che lo vedessimo bene, conosciamo anche quali sono state le istanze proposte da tutti quanti...

SINDACO

Ma io voglio parlare pubblicamente di queste istanze.

Consigliere Agostino DE BELLIS

Valutiamole pubblicamente. Però, prima di prendere una decisione su questa cosa qua, riflettiamoci bene. Perché poi, domani, magari, abbiamo preso una decisione un po' affrettata e diciamo porca miseria se ci avessimo riflettuto prima, avremmo magari evitato quegli errori in cui si può incorrere. Non ho detto Tizio, Caio o Sempronio, in cui si può incorrere.

Siccome è importante per il paese, secondo me, perché stiamo parlando di un sacco di soldi oltretutto, probabilmente sarebbe opportuno rifletterci bene.

Una volta che ci abbiamo riflettuto bene, nessuno può poi chiaramente evitare che ci siano anche errori. Ma un conto è che prendi una decisione magari affrettata e un conto è magari che l'hai riflettuta bene, l'hai ponderata tante volte e magari sono venute fuori altre cose di cui in un primo momento non ti eri accorto. Soltanto questo era. Non voleva essere un'accusa a nessuno.

PRESIDENTE

Scusate, siccome si sta accendendo un po', chiedetemi la parola prima di parlare. Prego Sindaco.

SINDACO

Andiamo per step. La discussione è andata oltre, ha ragione De Bellis, dice, non è che uno come ha detto poi Tanzarella, non è che uno tiene ai posti di lavoro, l'altro non ci tiene. Non è questo il tema.

La richiesta di De Bellis, se ho capito io, è dire: ne parliamo in Commissione. La proposta mia: ne parliamo adesso.



Dopodiché, ci rendiamo conto che è maturo tutto per la votazione? Votiamo oggi. Ci rendiamo conto che ci sono ulteriori elementi da scremare? Votiamo fra una settimana. Ma la discussione l'avviamo oggi.

Perché quando dice che ci sono alcune cose che non vanno, diciamoci pubblicamente quali sono le cose che non vanno.

Allora, non l'ha detto il dottore che dobbiamo per forza votare tra mezz'ora, però dobbiamo incominciare a mettere dei punti fermi. Perché ogni volta che abbiamo fatto dei rinvii, è stato sempre e solo per prendere, nella storia, per perdere e per prendere tempo. Questa cosa non va bene.

Allora, oggi, pubblicamente, ci sono le telecamere, ci sono i parcheggiatori, chiamiamo quelli degli stabilimenti balneari, incominciamoci a confrontare.

Poi ci rendiamo conto che c'è l'elemento su cui non siamo convinti? Dici: Presidente, possiamo portarlo al prossimo Consiglio il punto?

Ma oggi assolutamente va avviata la discussione, senno noi neanche per Natale risolviamo il problema. Questo è.

PRESIDENTE

D'Ambrosio.

Consigliere D'AMBROSIO

Non è un problema per noi avviare la discussione, anche perché il fine è il bene comune.

Quindi, non c'è problema a discutere, possiamo discutere fino a domani, però anche come prassi, se faccio un attimo mente locale, abbiamo fatto il regolamento sulla videosorveglianza e siamo andati in Commissione, abbiamo fatto il regolamento sul centro rifiuti e siamo andati in Commissione, sulla tassa di soggiorno e siamo andati in Commissione...

SINDACO

I regolamenti, prevede il regolamento che per i regolamenti si va...

Consigliere D'AMBROSIO

Però, questo è ancora più importante di un regolamento per la videosorveglianza.

SINDACO

Facciamo una cosa? Andiamo in Commissione, possiamo avviare la discussione oggi? Io non ho capito, voglio cominciare a quagliare, senno ci sono elementi che non vanno, capiamoli. Poi torniamo anche in Commissione.

Consigliere D'AMBROSIO

Non sto neanche dicendo che ci sono elementi che non vanno.

SINDACO

Io voglio che ci incominciamo a confrontare pubblicamente. Sennò, giriamo intorno a un elemento, dici, ma sai, forse. No, avviamo. Possiamo cominciare a parlarne? Poi decidiamo insieme se votare o non votare. Va bene come proposta?



PRESIDENTE

Il Sindaco dice, andiamo sul merito.

SINDACO

Cioè, capiamo almeno di che si tratta.

PRESIDENTE

Prego Consigliere Perrone.

Consigliere D'AMBROSIO

Però, per andare sul merito, per esempio, avrei voluto ascoltare anch'io le istanze dei parcheggiatori, quelle dei gestori dei lidi...

SINDACO

Sospendiamo il Consiglio e li facciamo parlare. Siccome stanno qua, sospendiamo il Consiglio, e li facciamo parlare.

PRESIDENTE

Prego Consigliere Perrone.

Consigliere Vito PERRONE

Grazie Presidente. Io ritengo, che quello che stiamo facendo, quello che stiamo proponendo è un momento di democrazia. Il confronto aperto a tutti, alla luce del sole, consentito a tutti è la migliore forma con cui si possa trattare un argomento delicato come questo.

Se ci sono proposte tipo la valorizzazione della manodopera locale, tipo l'assicurazione dei mezzi, tipo la polizza fideiussoria, tipo qualsiasi cosa, lo diciamo adesso. Il contributo di tutti può essere determinante e utile, iniziamo adesso. È una cosa così bella farlo alla luce del sole e con anche i soggetti chiamati in causa che da decenni gestiscono il posto, vediamo quali sono le richieste, se sono accoglibili e tutti ci prendiamo le nostre responsabilità.

Noi stiamo parlando in maniera aperta e chiara, lo facciamo ora. Penso che sia un fatto...

Io ho visto che nell'appalto, credo il capitolato d'appalto, può essere migliorato e ho redatto, tra ieri e avantieri, una decina di suggerimenti. Li ho inviati al Sindaco, il Sindaco li ha ritenuti accoglibili e ce li ha tra la varie istanze da prendere in considerazione.

Se voi ne avete altrettanto, fatelo. Facciamolo.

SINDACO

Scusate, hai detto che ci sono delle cose che non ti convincono, e parliamone.

Vogliono parlare i parcheggiatori? Sospendiamo il Consiglio e parlano i parcheggiatori. Prego.

PRESIDENTE

Ritenendo utile l'intervento dei parcheggiatori, pongo ai voti la sospensione del Consiglio Comunale momentanea.



Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la sospensione momentanea del Consiglio Comunale.

PRESIDENTE

Il Consiglio approva. Suspendiamo.

I lavori del Consiglio Comunale sono stati sospesi alle ore _____

I lavori del Consiglio Comunale sono stati ripresi alle ore 12:54

SEGRETARIO GENERALE

Riprendiamo e rifacciamo l'appello.

Il Segretario Generale esegue l'appello. Risultano presenti nr 14 Consiglieri su 17 Consiglieri eletti.

VICE PRESIDENTE

Grazie Segretario. Riprendiamo dal punto nr. 6 all'ordine del giorno. Prego Sindaco.

SINDACO

Rispetto a questo, abbiamo ascoltato gli operatori dei parcheggi, la platea storica, ci siamo confrontati tra noi. più o meno abbiamo il quadro più chiaro.

La cosa che stiamo facendo, Segretario, è di rimandare tutto al dirigente, per fare i passaggi successivi. Perché l'intoppo qual è?

La Giunta deve poi riprendere atto delle tariffe, dopo che il dirigente ha valutato la sostenibilità economica dell'operazione.

Perché se l'abbiamo resa poco appetibile o troppo conveniente, deve fare delle valutazioni tecniche che non competono al Consiglio. Questo è tutto il discorso.

Quindi, dobbiamo dare mandato al dirigente di effettuare degli approfondimenti alla luce della discussione di oggi, sulla sostenibilità economica dell'intervento, dopodiché possiamo procedere con una nuova delibera di Consiglio.

VICE PRESIDENTE

Prego Consigliere D'Ambrosio.

Consigliere D'AMBROSIO

Visto che poi il dirigente ci darà il suo nuovo parere sulle osservazioni che sono state fatte, sarebbe possibile fare un passaggio in Commissione poi prima di arrivare al Consiglio?

SINDACO

Un passaggio in Commissione, sarà fatto.

Consigliere D'AMBROSIO

Grazie.



SINDACO

Noi abbiamo parlato con gli operatori, ma forse ci siamo detti chiacchiere, perché il dirigente dirà, guardate che così non funziona, perché la valutazione tecnica è sempre sua, attenzione.

Invece, il dirigente dirà, effettivamente è perfetto perché non c'è sproporzione, non è troppo conveniente, non c'è sopra profitto per la ditta come credo che non ci sia. Non va in perdita la ditta per carità, quindi va in equilibrio.

Se il dirigente ci dice questo in una relazione formalmente presentata al Sindaco, all'Assessore ai trasporti, ci vediamo in Commissione, facciamo il passaggio in Commissione, la Giunta, il Consiglio, più di questo credo che non si possa fare.

SEGRETARIO GENERALE

Su proposta del Sindaco, così come ha poc'anzi detto, il Consiglio è chiamato a votare sulla proposta di rinvio della proposta di deliberazione che avevamo in atti, di rinvio della stessa proposta al dirigente, con tutti gli approfondimenti emersi e assunti nella discussione che si è avuta oggi.

Dicevo, unitamente anche alla richiesta di un passaggio in Commissione fatta dal Consigliere D'Ambrosio.

SINDACO

Quindi, noi facciamo dirigente, Commissione, Giunta, Consiglio. Ci sono questi passaggi da fare.

VICE PRESIDENTE

Possiamo procedere alla votazione. Votiamo sulla proposta di rinvio dal dirigente e in Commissione.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Vice Presidente pone in votazione, per alzata di mano, il rinvio del punto nr 6 all'ordine del giorno in trattazione.

PRESIDENTE

Il Consiglio approva.

Passiamo al punto nr 8 all'ordine del giorno.