



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 22/09/2018

MODIFICA ED INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E
OGGETTO : DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018 -2020..

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventidue** del mese di **Settembre** con inizio alle ore 09:15, presso il Palazzo Catalano, attesa l'indisponibilità della Sala Consigliare On. G. Semeraro della residenza municipale, alla Prima Convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'ODG risultano:

	NOME	PRESENZA
1	GUGLIOTTI GIOVANNI	PRESENTE
2	CASSANO ANNIBALE	PRESENTE
3	D'AMBROSIO ANTONIO	PRESENTE
4	DE BELLIS AGOSTINO	PRESENTE
5	DI PIPPA GIANBATTISTA	PRESENTE
6	GIANNICO STEFANIA	PRESENTE
7	NOTARFRANCESCO ROSANNA	PRESENTE
8	PERRONE VITO	PRESENTE
9	ROCHIRA RAFFAELE	PRESENTE
10	ROCHIRA WALTER	PRESENTE
11	SACCHETTO EUGENIO	PRESENTE
12	SCARCIA PALMA	PRESENTE
13	SPIERTO PIETRO	PRESENTE
14	TANZARELLA ROBERTO	PRESENTE
15	TERRUSI MARIA	ASSENTE
16	TRIA TOMAMSO	ASSENTE
17	TUCCI SIMONETTA GIROLAMA	PRESENTE

Totale presenti: 15 Totale assenti: 2

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Dott. Annibale Cassano nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Il responsabile della 7^ Area - Patrimonio

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12.04.2016, debitamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio ex art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito in Legge 133/2008, aggiornato ed integrato con la delibera n° 11 del 11 marzo 2017;
- con successiva deliberazione del 30/11/2017 n. 61 si è proceduto alla modifica ed integrazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Che, come risulta dalla relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lett. A), è necessario procedere alla integrazione/modifica del vigente piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2018 -2020 per l'acquisizione al patrimonio comunale di immobili e la alienazione di n. 1 immobile, così come meglio descritti nella relazione.

Dato atto che la legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio;

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale n. 111/2003, 11/2009, 19/2009, 13/2010, 24/2011, 27/2012, 40/2013, 18/2014, 125/2014, 28/2015 e 17/2016, 11/2017, 61/2017, con cui sono stati approvati nei precedenti esercizi finanziari i piani di alienazione e valorizzazione;

PROPONE

- 1) di confermare il *“Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'Ente”* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 12 aprile 2016 e aggiornato con la delibera n. 11 del 11.03.2017;
- 2) di integrare il suddetto piano così come di seguito:
 - a) acquisizione al patrimonio comunale del terreno ubicato tra la S.S. 7 e la Gravina Grande (fg. 76, p.lla 61, superficie mq. 5.771); del terreno in località Gaudella (fg. 77, p.lla 203); dei locali azienda Gaudella (fg. 77, p.lla 12- sub. 6 e sub. 7); delle strade rurali interpoderali di proprietà ex ERSAP, di cui all'allegato elenco (all. B); Masseria Giacoia (dal fg. 76 ptc. 13 Sub. 1 e ptc. 434) con destinazione dei quest'ultimo immobile a casa di riposo, nel rispetto della normativa regionale (L.R. N°19/2006 e R.R. N°4/2007).



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- b) Acquisizione al patrimonio comunale degli immobili ceduti dal Consorzio Castellaneta 292 ricadenti nel foglio 122, porzione della p.lla n. 583;
- c) Alienazione della pinetina comunale di mq. 691,00. L'area in questione è catastalmente censita infra la maggiore consistenza delle particelle 2415, 3056 e 3058 del foglio 125.

il Responsabile della VII Area
arch. Pasquale Dalò

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pasquale Dalò sopra riportata, sulla quale sono stati acquisiti i prescritti preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dai rispettivi responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000.

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n.1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

CONSIDERATO:

- che l'art. 17 della L. R. n°5/2010 ai commi 1 e 2 fissa:
....." le deliberazioni dei consigli comunali dei comuni della Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133, costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo regionale.
Ove le varianti, di cui al comma 1, riguardino terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte al controllo di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinata, previa istruttoria del servizio competente, da parte della Giunta regionale, che si pronuncia entro sessanta giorni dalla data di ricevimento. Decorso tale termine, le varianti si intendono approvate ".

RICHIAMATI i provvedimenti amministrativi recanti le individuazioni dei beni da sottoporre ad alienazione e/o valorizzazioni sottoelencati:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- 1) deliberazione di C.C. n° 111 del 02.11.2003;
- 2) deliberazione di C.C. n° 11 del 26.03.2009;
- 3) deliberazione di C.C. n° 19 del 30.05.2009;
- 4) deliberazione di C.C. n° 13 del 23.05.2010;
- 5) deliberazione di C.C. n° 24 del 11.06.2011;
- 6) deliberazione di C.C. n° 27 del 03.11.2012;
- 7) deliberazione di C.C. n° 40 del 29.11.2013;
- 8) deliberazione di C.C. n° 18 del 06.09.2014;
- 9) deliberazione di C.C. n° 28 del 19.08.2015.
- 10) deliberazione del C.C. n. 17 del 12/04/2016;
- 11) deliberazione del C.C. n. 11 del 11/03/2017;
- 12) deliberazione del C.C. n. 61 del 30/11/2017;

RITENUTO dover procedere alla integrazione/modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni vigente così come proposta;

VISTO il D.Lgs. 13 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

UDITA la relazione introduttiva e gli interventi succedutisi di cui all'allegato resoconto per stenotipia, al quale si rimanda per relationem;

.....*omissis*.....

UDITO l'esito della votazione, resa per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente;

Presenti : 15

Votanti : 14

Astenuti : 1 (D'Ambrosio)

Favorevoli : 11

Contrari : 3 (De Bellis, Di Pippa, Rochira R.)

DELIBERA

per le motivazioni sopra riferite e che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1) di confermare il *“Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'Ente”* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 12 aprile 2016 e aggiornato con le delibere n. 11 del 11.03.2017 e n. 61 del 30/11/2017;
- 2) di aggiornare ed integrare il *“Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'Ente* aggiungendo tra gli immobili suscettibili di valorizzazione e/o alienazione:
 - a) acquisizione al patrimonio comunale del terreno ubicato tra la S.S. 7 e la Gravina Grande (fg. 76, p.lla 61, superficie mq. 5.771); del terreno in località Gaudella (fg. 77, p.lla 203); dei locali azienda Gaudella (fg. 77, p.lla 12- sub. 6 e sub. 7); delle strade rurali interpoderali di proprietà ex ERSAP, di cui all'allegato elenco (all. B); Masseria Giacoia (dal fg. 76 ptc. 13 Sub. 1 e ptc. 434) con destinazione dei quest'ultimo immobile a casa di riposo, nel rispetto della normativa regionale (L.R. N°19/2006 e R.R. N°4/2007).



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- b) acquisizione al patrimonio comunale degli immobili ceduti dal Consorzio Castellaneta 292 ricadenti nel foglio 122, porzione della p.lla n. 583;
 - c) alienazione della pinetina comunale di mq. 691,00. L'area in questione è catastalmente censita infra la maggiore consistenza delle particelle 2415, 3056 e 3058 del foglio 125.
3. di dare atto che i predetti beni devono rientrare nel patrimonio disponibile dell'Ente, perdendo la loro connotazione demaniale già con l'adozione del presente atto.

Quindi, con separata votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, il cui esito è accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti : 15
Votanti : 14
Astenuti : 1 (D'Ambrosio)
Favorevoli : 11
Contrari : 3 (De Bellis, Di Pippa, Rochira R.)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4. D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Annibale Cassano

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

(atto sottoscritto digitalmente)