



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 DEL 27/07/2018

OGGETTO : ART. 8 D.P.R. 160/10 E SS.MM.II.. APPROVAZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTRAVERSO LA CONFERENZA DEI SERVIZI, PER IL PROGETTO EDILIZIO DI “AMPLIAMENTO OPIFICIO DELLA SOC. HYDRO-COS SNC (OFFICINA METALMECCANICA)”.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **Luglio** con inizio alle ore 09:05, presso il Palazzo Catalano, attesa l'indisponibilità della Sala Consigliare On. G. Semeraro della residenza municipale, alla Prima Convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'ODG risultano:

	NOME	PRESENZA
1	CASSANO ANNIBALE	PRESENTE
2	GUGLIOTTI GIOVANNI	PRESENTE
3	GIANNICO STEFANIA	PRESENTE
4	ROCHIRA WALTER	PRESENTE
5	TRIA TOMAMSO	PRESENTE
6	TUCCI SIMONETTA GIROLAMA	PRESENTE
7	SACCHETTO EUGENIO	PRESENTE
8	DE BELLIS AGOSTINO	PRESENTE
9	PERRONE VITO	PRESENTE
10	SPIERTO PIETRO	PRESENTE
11	TANZARELLA ROBERTO	PRESENTE
12	D'AMBROSIO ANTONIO	ASSENTE
13	NOTARFRANCESCO ROSANNA	PRESENTE
14	ROCHIRA RAFFAELE	PRESENTE
15	TERRUSI MARIA	PRESENTE
16	DI PIPPA GIANBATTISTA	PRESENTE
17	SCARCIA PALMA	PRESENTE

Totale presenti: 16 Totale assenti: 1

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Dott. Annibale Cassano nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica .



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

PREMESSO che:

- In data 4 luglio 2013 prot. n° 15786 è stata presentata da Rotolo Antonio titolare della ditta Hydro – Cos snc intesa a ottenere il Permesso di costruire per la **“Costruzione opificio per ampliamento attività esistente da adibire a lavorazioni artigianali, metalli, fra i quali acciaio – rame – alluminio – per costruzioni manufatti di vario genere”**
- l'ufficio urbanistica con nota n° 16972 del 19 luglio 2013 dichiarava non accoglibile l'istanza in quanto in contrasto con la destinazione urbanistica della zona che risulta zona E rispetto a quella artigianale che dovrebbe avere per renderla compatibile con il pdf vigente;
- che il SUAP riteneva seppur in contrasto con lo strumento urbanistico vigente poteva essere preso in considerazione ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 5 del DPR 447/98 e pertanto convocava la conferenza di servizi per il giorno 10 settembre 2013, conferenza che prendeva atto delle note pervenute da parte di alcuni enti e si aggiornava,
- in data 10 ottobre 2013 si convocava la 2^a conferenza di servizi nella quale si prendeva atto del Parere Anas e del parere della soprintendenza, chiedendo altresì al progettista documentazione integrativa, documentazione mai prodotta al SUAP;
- in data 3 novembre 2016 prot. n° 28177 è stata ripresentata dalla Società Hydro – Cos snc, presso il Comune di Castellana, richiesta di Titolo Unico, ai sensi degli artt. 7-8 del DPR 160/2010, per la **“Costruzione opificio per ampliamento attività esistente da adibire a lavorazioni artigianali, metalli, fra i quali acciaio – rame – alluminio – per costruzioni manufatti di vario genere”**;
- In data 10 novembre 2016 con nota prot. 28992 il sottoscritto Responsabile del SUAP ha trasmesso la documentazione progettuale di cui sopra per il parere di competenza all'arch. Aldo Caforio, dirigente della IV area, settore Urbanistica;
- in data 24 Gennaio 2017 con nota prot. n° 1489 il Dirigente della IV area - settore urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole;
- il progetto presentato dalla Società Hydro–Cos snc è stato analizzato con specifico riferimento all'art. 8 D.P.R. n° 160/2010 e ss.mm.ii. ed alla D.G.R. n° 2581 del 22.11.2011 **“Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”**, dal quale emerge che l'intervento proposto è classificabile come **AMPLIAMENTO, “fattispecie che presuppone la preesistenza di un'attività”**. Il progetto oggetto di variante riguarda la **“Costruzione opificio per ampliamento attività esistente da adibire a lavorazioni artigianali, metalli, fra i quali acciaio – rame – alluminio – per costruzioni manufatti di vario genere**. In linea con quanto previsto dal D.P.R. n. 160/10. Nell'area d'intervento sono già presenti edifici, di circa 900 mq di sup. coperta, che con opportune modifiche ed ampliamenti vengono adattati alle esigenze dell'attività che il proponente intende insediare, a supporto dell'attività già esistente. La società Hydro-Cos con l'istanza del 03.11.2016 richiedeva l'approvazione del suddetto progetto in variante al P.d.F. attraverso la convocazione di una apposita conferenza dei servizi sul cui esito si pronuncerà in maniera definitiva il Consiglio Comunale;
- il Responsabile del Procedimento S.U.A.P., rilevata l'utilità economica dell'intervento, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 447/1998 e ss.mm.ii. procedeva con nota del 17.02.2017 alla convocazione della 1° conferenza dei servizi;
- in data 14.03.2017 si svolgeva la 1° seduta della conferenza di servizi, giusta convocazione del 17.02.2017 prot. n° 3562 invitando a partecipare le Amministrazioni Pubbliche ed Enti competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare atti istruttori e/o pareri per la conclusione del procedimento, acquisendo alcuni pareri favorevoli;
- alla suddetta conferenza erano presenti il titolare dell'istanza ed il progettista, mentre erano assenti tutti gli altri soggetti convocati. Il Rup durante la seduta comunica che non è pervenuto alcun parere. Alla seduta non partecipava la Regione Puglia - Sezione Urbanistica – che in pari



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

data inviava nota n° 1823 del 14.03.2017, con la quale chiedeva di acquisire documentazione integrativa e di aggiornare la conferenza di servizi;

- in data 31.03.2017 si svolgeva la 2° seduta alla conferenza di servizi, giusta convocazione del 22.03.2017 prot. n° 6377. Alla seduta erano presenti il titolare dell'istanza ed il progettista. Non essendo pervenuto alcun parere. Il Responsabile S.U.A.P. d'intesa con i presenti stabiliva di fissare una riunione conclusiva;
- con nota del 11.05.2017, prot. n° 10597 veniva convocata per il giorno 25.05.2017 la 3° conferenza dei servizi alla quale il RUP arch. Pasquale Dalò allegava i seguenti pareri già acquisiti: a) Parere Valutazione d'incidenza ambientale Provincia di Taranto; b) Parere favorevole sul vincolo idrogeologico Regione Puglia – Servizio Forestale Taranto; c) Parere Soprintendenza Beni Archeologici;
- in data 25.05.2017, si svolgeva la 3° seduta della conferenza di servizi. Alla seduta erano presenti il titolare dell'istanza ed il progettista. Durante il corso della seduta si prendeva atto del parere favorevole della Regione Puglia del 25.05.2017 prot. 3755; del parere favorevole del settore ecologia della Provincia di Taranto del 14.03.2017, prot. n° 5559 ; del parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 09.05.2017 n° 6325, e si chiudeva la conferenza con esito favorevole;

Premesso, altresì che:

- con Determina Dirigenziale n°1025 del 05.07.2018 il Responsabile del procedimento escludeva dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli artt. Dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/2006 ponendo la condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai vari Enti che avevano formalizzato il loro contributo;

Richiamati:

- Gli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 (norme in materia di procedimento amministrativo;
- L'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 “ Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico delle attività produttive”;
- La deliberazione della giunta regionale n° 2581 del 22 novembre 2011 (indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- Il capo IV del titolo II del D.L.gs. n° 112/98;

Dato atto:

- della Determina Dirigenziale n° 1025 del 05.07.2018 avente ad oggetto: “Ampliamento di un impianto produttivo esistente, da adibire a lavorazioni artigianali, presso l'immobile sito in agro di Castellaneta alla c.da Madonna del Carmine - soc. Hydro-Cos snc – Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai dell'art. 8 della L-R. n.44/2012-. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS con screening di incidenza della “ variante urbanistica – Autorità procedente: SUAP del comune di Castellaneta (TA)”.

Visto il verbale della conferenza di servizi in data 25 maggio 2017 , con il quale si prendeva atto dei pareri positivi espressi dai vari Enti interessati [parere favorevole con prescrizioni ai fini della Valutazione Incidenza Ambientale da parte della Provincia di Taranto in data 18.10.2013 prot. n° 60785, parere favorevole con prescrizioni Regione Puglia Servizio Forestale di Taranto in data 24.07.2014 prot. n° 17982; Parere espresso dalla Regione Puglia assessorato alla Qualità del Territorio – Servizio urbanistica nota n° 3755 del 25.5.2017, acclarato al ns. prot.al n° 12101 in pari data, con la quale esprime parere favorevole sia dal punto di vista urbanistico che paesaggistico, parere favorevole del Comando dei Vigili del fuoco di Taranto del 09.05.2017 n° 6325; parere favorevole dell'ASL del 10.06.2014 prot. n° 14103, e, quindi ha adottato le proprie decisioni conclusive esprimendo parere favorevole alla proposta di variante urbanistica.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Considerato che:

l'esito suddetto della Conferenza dei Servizi costituisce proposta di variante, sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n° 1150, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni il Consiglio Comunale;

Preso atto:

- che il Verbale della Conferenza dei Servizi conclusiva del 25 maggio 2018 e dei relativi allegati (progetto esecutivo e relativa documentazione, verbale 1^ conferenza dei servizi del in data 14 marzo 2017, verbale 2^ conferenza dei servizi del 31 marzo 2017, verbale 3^ conferenza dei servizi del 25.05.2017, pareri degli enti coinvolti alla valutazione dell'intervento) comportante la variante allo strumento urbanistico è stato depositato presso la segreteria comunale per trenta giorni e contestualmente avviso all'Albo Pretorio nonché attraverso affissione di manifesti sull'intero territorio comunale;
- che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni nei modi e nei termini di legge;

Osservato che, con l'approvazione della variante urbanistica di che trattasi, da una comparazione tra l'interesse pubblico ad un equilibrato ed ordinato uso del territorio, l'interesse dell'impresa alla realizzazione dell'intervento e gli interessi diffusi coinvolti emerge una positiva ricaduta economica, sociale ed ambientale nel contesto territoriale, in primis occupazionale così come da dati e piano economico finanziario dell'impresa;

Visto il parere favorevole espresso sulla presente deliberazione da parte del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

Il Responsabile IV^ Area
Arch. Aldo Caforio

Il Responsabile VII^ Area
arch. Pasquale Dalò

Il Responsabile SUAP
Dott. Antonio Mezzolla

Uditi gli interventi di cui all'allegato resoconto,

Visto il D.P.R. n° 447 del 20.10.1998 e il D.P.R. 440 del 7.12.2000;

Visto il D.L.gs. n° 267/2000;

Visto l'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 e ss.mm.ii. la D.G.R. n° 2581 del 22.11.201;

Visto lo statuto dell'Ente;

Udito l'esito della votazione, resa per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: 16
Votanti: 15
Astenuti: 01 (Di Pippa)
Favorevoli: 15
Contrari: --

DELIBERA

- 1) Di prendere atto e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR n° 160/10 tenutasi presso il Comune di Castellaneta nella sua riunione conclusiva in data 25.05.2017 e di tutti i pareri espressi che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare il progetto proposto dalla Società Hydro- Cos snc., con sede a Castellaneta in S.S 7 km. 611, con attivazione procedura ex art. 8 D.P.R. 160/10 e ss.mm.ii., di variante allo strumento urbanistico attraverso la conferenza dei servizi, per il progetto edilizio di **“Ampliamento di un impianto produttivo esistente, da adibire a lavorazioni artigianali, presso l'immobile sito in**



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

agro di Castellaneta alla c.da Madonna del Carmine-”, individuato in Catasto al fg. 38 part.lle n° 530 della superficie complessiva di mq. 14.013,00, tipizzati dal vigente Programma di fabbricazione come zona agricola “E” il tutto come da elaborati allegati:

TAV. 0,	Relazione tecnica illustrativa
TAV. 1	Planimetrie e rilievo fotografico;
TAV. 2	Piante Sezioni e prospetti;
TAV. 3	Ubicazione fossa Imhoff;
TAV. 4	Vincolistica- Tavole PPTR;
TAV. 5	Impianto Luce- Impianto forza motrice;
TAV. 6	Impianto d'emergenza – impianto di terra;
TAV. 7	Sistema di smaltimento acque meteoriche – acque di prima pioggia;
TAV. 8	Documentazione fotografica – rendering;
TAV. 9	Fabbricati esistenti;
TAV. 10	Layout;
TAV. 11	Calcolo nuovo indice di fabbricabilità- area da cedere ex DM 144/68;

- 3) Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto al punto 2, comporta variante urbanistica al vigente P.d.F. nel senso che le aree e i manufatti relativi all'attività oggetto dell'intervento vengono tipizzati “*zona artigianale produttivo*”, dove gli indici piano volumetrici sono quelli di cui alla proposta progettuale, che viene – pertanto – approvata nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri in esso contenuti;
- 4) Di dare atto che nessuna opera di urbanizzazione primaria sarà a carico dell'Amministrazione Comunale, essendo a carico della Società proponente il completamento delle opere necessarie al funzionamento dell'intero impianto;
- 5) Di dare atto che la realizzazione dell'intervento comporta una positiva ricaduta economica, sociale ed ambientale nel contesto territoriale, in primis occupazionale così come da dati e piano economico finanziario dell'impresa;
- 6) Di prevedere la realizzazione a titolo di ristoro ambientale di altre opere di urbanizzazione da parte della società proponente secondo quanto riportato negli elaborati di progetto e da concordare il responsabile dell'area urbanistica;
- 7) Di stabilire, altresì, la decadenza della variante Urbanistica approvata, con conseguente ripristino della originaria destinazione in caso di:
 - mancanza realizzazione dell'impianto realizzato nei termini di validità del Permesso Unico Autorizzativo;
 - realizzazione di un impianto totalmente difforme a quello autorizzato;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Annibale Cassano

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

(atto sottoscritto digitalmente)