



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 27/07/2018

OGGETTO : ART. 8 D.P.R. 160/10 E SS.MM.II.. APPROVAZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTRAVERSO LA CONFERENZA DEI SERVIZI, PER IL PROGETTO EDILIZIO DI “COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE IN ACCIAIO CON PALAZZINA UFFICI IN C.A. E PIAZZALE DI MANOVRA CON PARCHEGGI SITO IN C.DA SANT’ANDREA PICCOLO – SOCIETÀ C.I.D.A. S.R.L.”..

L’anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **Luglio** con inizio alle ore 09:05, presso il Palazzo Catalano, attesa l’indisponibilità della Sala Consigliare On. G. Semeraro della residenza municipale, alla Prima Convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All’inizio della trattazione del presente argomento all’ODG risultano:

	NOME	PRESENZA
1	CASSANO ANNIBALE	PRESENTE
2	GUGLIOTTI GIOVANNI	PRESENTE
3	GIANNICO STEFANIA	PRESENTE
4	ROCHIRA WALTER	PRESENTE
5	TRIA TOMAMSO	PRESENTE
6	TUCCI SIMONETTA GIROLAMA	PRESENTE
7	SACCHETTO EUGENIO	PRESENTE
8	DE BELLIS AGOSTINO	PRESENTE
9	PERRONE VITO	PRESENTE
10	SPIERTO PIETRO	PRESENTE
11	TANZARELLA ROBERTO	PRESENTE
12	D'AMBROSIO ANTONIO	ASSENTE
13	NOTARFRANCESCO ROSANNA	PRESENTE
14	ROCHIRA RAFFAELE	PRESENTE
15	TERRUSI MARIA	PRESENTE
16	DI PIPPA GIANBATTISTA	PRESENTE
17	SCARCIA PALMA	PRESENTE

Totale presenti: 16 Totale assenti: 1



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Dott. Annibale Cassano nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica .

Relazione

Premesso che:

- in data 8 febbraio 2017 prot. n° 2640 è stata presentata dalla Società CI.DA. S.r.l. con sede in c.da Sant'Andrea presso il Comune di Castellaneta richiesta di permesso a costruire per la “Costruzione di un capannone in acciaio con palazzina uffici in c.a. e piazzale di manovra con parcheggi sito in c.da Sant'Andrea piccolo”;
- In data 17 febbraio 2017 con nota prot. 3510 il Responsabile pro-tempore del SUAP, Arch. Pasquale Dalò, trasmetteva la documentazione progettuale per il parere di competenza all'arch. Aldo Caforio, dirigente della IV area, settore Urbanistica;
- In data 23 febbraio 2017 con nota n° 4066 il Dirigente della IV^ Area – settore Urbanistica ha espresso il proprio parere contrario al prosieguo della pratica in quanto in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
- in data 28 febbraio 2017 con prot. n.4350 la società citata riformulava la richiesta di cui sopra ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010;
- In data 23 marzo 2017 con nota n° 6462 il Dirigente della IV^ Area – settore Urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole al proseguo della pratica in oggetto;
- il progetto presentato dalla CI.DA. S.r.l. è stato analizzato con specifico riferimento all'art. 8 D.P.R. n° 160/2010 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n° 2581 del 22.11.2011 - “Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”, dal quale emerge che l'intervento proposto è classificabile come nuova **REALIZZAZIONE** di “**Costruzione di un capannone in acciaio con palazzina uffici e corpo bagni con annesso piazzale di manovra e per parcheggi di pertinenza**” per la lavorazione di prodotti agricoli ubicato in Castellaneta in c.da Sant'Andrea piccolo;
- il Responsabile del Procedimento S.U.A.P., rilevata l'utilità economica dell'intervento, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 447/1998 e ss.mm.ii. procedeva a porre in essere una variante al P.d.F. attraverso la convocazione di una apposita conferenza dei servizi sul cui esito si pronuncerà in maniera definitiva il Consiglio Comunale;
- il Dirigente della IV area - settore urbanistica – con nota prot. n.12802 del 31.05.2017 ha espresso il proprio parere affermando che l'intervento proposto è compatibile con le previsioni dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e della D.G.R. n° 2581 del 22.11.2011 relativa all'attuazione del suddetto art. 8 e si coniuga con un ordinato ed armonico sviluppo del territorio;
- in data 20.06.2017, prot. n.14537 si procedeva alla convocazione di apposita conferenza dei servizi per il 29.06.2017 invitando a partecipare le Amministrazioni Pubbliche ed enti competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare atti istruttori e/o pareri per la conclusione del procedimento, acquisendo alcuni pareri favorevoli;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- con verbale del 29.06.2017, la Conferenza dei servizi stabiliva di aggiornare i lavori in attesa del parere della Regione Puglia – Ufficio Urbanistica – e alle valutazioni dello stesso parere da parte degli eventuali Enti o uffici competenti;
- parere inviato dalla Regione Puglia – Sezione Urbanistica - con nota n° 4786 del 29.06.2017 specificando che “... non risulta compiutamente riscontrato quanto richiesto dalla sezione scrivente, ovvero non emerge una comparazione ed equa ponderazione dei due principi fondamentali che sottendono l’attivazione dell’art. 8 dpr n°160/2010, ossia quello dello sviluppo socio economico e quello della programmazione e della pianificazione comunale”
- A seguito di tale nota contro deduceva l’ufficio urbanistico comunale con nota n° 29856 del 21.12.2017 ribadendo e riaffermando che l’intervento proposto è compatibile con le previsioni dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e della D.G.R. n° 2581 del 22.11.2011 relativa all’attuazione del suddetto art. 8 e si coniuga con un ordinato ed armonico sviluppo del territorio;

Dato atto che:

- con successiva nota dell’8 febbraio 2018, prot. n. 3084, il Responsabile del S.U.A.P. pro-tempore, Dott. Antonio Mezzolla, indicava per il 19.02.2018 nuova riunione della conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 19 quater della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- in data 14.02.2018, prot. n.3621, perveniva parere favorevole della Regione Puglia – Sezione Urbanistica (nota prot. n.1263 del 14.02.2018) sul progetto in esame;
- in data 19 febbraio 2018 si è regolarmente svolta la conferenza di servizi richiamata, conclusasi con parere favorevole al rilascio del P.U.A., adottando le proprie decisioni conclusive con parere favorevole alla proposta di variante urbanistica;
- con nota del 13 marzo 2018, prot. n. 5918, il Responsabile del S.U.A.P. pro-tempore, Dott. Antonio Mezzolla, ha trasmesso alla V Area Lavori Pubblici, istanza di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 44 del 14/12/2012, unitamente alla copia dell’atto amministrativo di formalizzazione della proposta in oggetto, agli elaborati progettuali del soggetto proponente ed ai contributi e pareri già espressi dagli Enti interessati;
- con nota del 14 marzo 2018, prot. n. 6107, la V Area comunicava ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, di aver pubblicato gli atti progettuali in parola sul sito informatico del Comune di Castellaneta, per la presentazione di eventuali osservazioni e contributi di competenza.

Visti i pareri espressi da:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto, con note prot. n. 9772 del 17/05/2017 e prot. n. 15376 del 29/06/2017;
- Parere sul Vincolo Idrogeologico della Regione Puglia Servizio Foreste sez. Taranto, acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 23439 del 06/10/2017;
- Parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 22797 del 29/09/2017;
- Parere SPESAL acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 17645 del 24/07/2017;
- Parere SISP acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 17956 del 27/07/2017;
- Parere della Regione Puglia Sezione Urbanistica con nota prot. 0001263 del 14/02/2018, acquisita in pari data al Protocollo Generale del Comune al n. 3621;
- Parere del Servizio Urbanistica del Comune di Castellaneta, con nota del 23/03/2017, prot. n. 6462, come integrato dal successivo parere prot. n.29856 del 21.12.2017.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Rilevato che:

- allo stato attuale, la superficie costruita esistente è caratterizzata da un capannone di circa 2.160 mq, comprensivi di locali tecnici e servizi igienici;
- l'intervento proposto riguarda la realizzazione di un capannone ed opere accessorie, per una superficie totale di circa 8.700 mq, da adibire alla lavorazione e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli;
- gli immobili esistenti e quelli di nuova edificazione rientrano nelle attività insediabili in zona agricola (lavorazione di prodotti agricoli) e, di fatto, le aree interessate dal progetto in esame ricadono in zona omogenea del tipo "E" Agricola Atteso che, nell'ambito del presente procedimento:

Atteso inoltre, che nello stesso procedimento è pervenuto il contributo dell'Arpa Puglia, e che la società CI.DA. S.r.l. a seguito del contributo contenuto nella nota dell'Arpa Puglia ha inviato una relazione integrativa con cui vengono esposte nuove misure atte alla mitigazione ambientale degli effetti relativi all'intervento.

Vista, altresì, la dichiarazione del progettista, Ing. Giuseppe Bufano, in ordine all'assenza di emissioni nocive, giusta nota prot. n.11081 del 15.05.2017;

Vista, altresì, la Determina Dirigenziale n°1026 del 05.07.2018. con cui il Responsabile del procedimento **escludeva** dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/2006 il progetto di **"Costruzione di un capannone in acciaio con palazzina uffici e corpo bagni con annesso piazzale di manovra e per parcheggi di pertinenza"** per la lavorazione di prodotti agricoli ubicato in Castellaneta in c.da Sant'Andrea piccolo presentato dalla Società CI.DA. S.r.l., ponendo la condizione del rispetto della normativa ambientale pertinente e di tutte le prescrizioni indicate dai vari Enti che avevano formalizzato il loro contributo;

Richiamati:

- Gli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 (norme in materia di procedimento amministrativo);
- L'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico delle attività produttive";
- La deliberazione della giunta regionale n° 2581 del 22 novembre 2011 (indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010);
- Il capo IV del titolo II del D.L.gs. n° 112/98;

Considerato, infine, che l'esito suddetto della Conferenza dei Servizi costituisce proposta di variante, sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n° 1150, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni il Consiglio Comunale;

Richiamati:

- Gli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 (norme in materia di procedimento amministrativo);
- L'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico delle attività produttive";
- La deliberazione della Giunta Regionale n° 2581 del 22 novembre 2011 (indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010);



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- Il capo IV del titolo II del D.Lgs. n° 112/98;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni nei modi e nei termini di legge;

Osservato che, con l'approvazione della variante urbanistica di che trattasi, da una comparazione tra l'interesse pubblico ad un equilibrato ed ordinato uso del territorio, l'interesse dell'impresa alla realizzazione dell'intervento e gli interessi diffusi coinvolti emerge una positiva ricaduta economica, sociale ed ambientale nel contesto territoriale, in primis occupazionale, come da atti e piano economico – finanziario dell'impresa;

Visto il parere favorevole espresso sulla presente deliberazione da parte del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

Il Responsabile IV Area
Arch. Aldo Caforio

Il Responsabile SUAP
Dr. Antonio Mezzolla

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi di cui all'allegato resoconto,

Visto il D.P.R. n° 447 del 20.10.1998 e il D.P.R. 440 del 7.12.2000;

Visto il D.L.gs. n° 267/2000;

Visto l'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 e ss.mm.ii. la D.G.R. n° 2581 del 22.11.201;

Visto lo statuto dell'Ente;

Udito l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	16
Votanti:	15
Astenuti:	01 (Di Pippa)
Favorevoli:	15
Contrari:	--

DELIBERA

- 1) Di prendere atto e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR n° 160/10 tenutasi presso il Comune di Castellaneta nella sua riunione conclusiva in data 19.02.2018 e di tutti i pareri espressi che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare il progetto proposto dalla Società CI.DA. S.r.l. con sede in c.da Sant'Andrea presso il Comune di Castellaneta richiesta di permesso a costruire per la **“Costruzione di un capannone in acciaio con palazzina uffici in c.a. e piazzale di manovra con parcheggi sito in c.da Sant'Andrea piccolo -”**, individuato in Catasto al fg. 109 part. n° 57 e fg. 115 part. n° 72 della superficie complessiva di mq. 60.585,00, tipizzati dal vigente Programma di



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

fabbricazione come zona primaria di tipo B del PdF vigente e nel PUG adottato come contesto rurale della Bonifica e della Riforma agraria il tutto come da elaborati allegati:

1. *Istanza per il parere ai fini del vincolo idrogeologico;*
2. *Istanza per il parere igienico-sanitario ed autorizzazione sanitaria;*
3. *Istanza per la valutazione progetto da parte dei VV.FF.;*
4. *Relazione tecnica per il parere del vincolo idrogeologico;*
5. *Planimetrie e profili topografici del terreno ante-operam e post-operam per il parere del vincolo idrogeologico;*
6. *Asseverazione del progettista per il parere del vincolo idro-geologico;*
7. *Elaborato fotografico per il parere del vincolo idrogeologico;*
8. *Planimetria IGM Scala 1:50000 per il parere del vincolo idrogeologico;*
9. *Certificato di destinazione urbanistica per il parere del vincolo idrogeologico*
10. *Relazione tecnica su regimazione e smaltimento acque meteoriche e reflue per il parere del vincolo idrogeologico e per il parere igienico-sanitario ed autorizzazione sanitaria;*
11. *Elaborato grafico stato di fatto delle acque reflue domestiche assimilate e meteoriche per il parere del vincolo idrogeologico e per il parere igienico-sanitario ed autorizzazione sanitaria;*
12. *Elaborato grafico stato di progetto delle acque reflue domestiche assimilate e meteoriche per il parere del vincolo idrogeologico e per il parere igienico-sanitario ed autorizzazione sanitaria;*
13. *Scheda informativa per notifica nuovi insediamenti produttivi o ristrutturazione di quelli esistenti (art.48 D.P.R. 303/56) Allegato 9 per il parere igienico-sanitario e autorizzazione sanitaria.*
14. *Notifica ai sensi dell'art.67 del D.Lgs. n.81/2008 per il parere igienico-sanitario ed autorizzazione sanitaria;*
15. *Relazione tecnica per il parere igienico-sanitario ed autorizzazione sanitaria;*
16. *Elaborato grafico del flusso dei materiali per il parere igienico-sanitario ed autorizzazione sanitaria;*
17. *Dichiarazione su quantitativo vuoti che costituiscono carico di incendio per la valutazione progetto VV.FF.;*
18. *Nota informativa (all. I del D.M. 03/08/2016) per la valutazione progetto VV.FF.;*
19. *Procedure di manutenzione (all. I del D.M. 03/08/2016) per la valutazione progetto VV.FF.;*
20. *Registro dei controlli (all. I del D.M. 03/08/2016) per la valutazione progetto VV.FF.;*
21. *Piano di evacuazione e di emergenza per la valutazione progetto VV.FF.;*
22. *Gestione della sicurezza antincendio (all. I del D.M. 03/08/2016);*
23. *Analisi di fattibilità del progetto di ampliamento attività per la prima lavorazione dell'ortofrutta ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire.*

- 3) Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto al punto 2, comporta variante urbanistica al vigente P.d.F. nel senso che le aree e i manufatti relativi all'attività oggetto dell'intervento vengono tipizzati "zona artigianale produttivo", dove gli indici piano volumetrici sono quelli di cui alla proposta progettuale, che viene – pertanto – approvata nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri in esso contenuti;
- 4) Di dare atto che nessuna opera di urbanizzazione primaria sarà a carico dell'Amministrazione Comunale, essendo a carico della Società proponente il completamento delle opere necessarie al funzionamento dell'intero impianto;
- 5) Di dare atto che la realizzazione dell'intervento comporta una positiva ricaduta economica, sociale ed ambientale nel contesto territoriale, in primis occupazionale, come da atti e piano economico – finanziario dell'impresa
- 6) Di prevedere la realizzazione a titolo di ristoro ambientale di altre opere di urbanizzazione da parte della società proponente secondo quanto riportato negli elaborati di progetto e da concordare il responsabile dell'area urbanistica;
- 7) Di stabilire, altresì, la decadenza della variante Urbanistica approvata, con conseguente ripristino della originaria destinazione in caso di:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- mancata realizzazione dell'impianto realizzato nei termini di validità del Permesso Unico Autorizzativo;
- realizzazione di un impianto totalmente difforme a quello autorizzato;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Annibale Cassano

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

(atto sottoscritto digitalmente)