



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 DEL 27/07/2018

OGGETTO : PROGETTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SOCIO-SANITARIE ED ASSISTENZIALI. ADEGUAMENTO PROGETTUALE..

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **Luglio** con inizio alle ore 09:05, presso il Palazzo Catalano, attesa l'indisponibilità della Sala Consigliare On. G. Semeraro della residenza municipale, alla Prima Convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'ODG risultano:

	NOME	PRESENZA
1	CASSANO ANNIBALE	PRESENTE
2	GUGLIOTTI GIOVANNI	PRESENTE
3	GIANNICO STEFANIA	PRESENTE
4	ROCHIRA WALTER	PRESENTE
5	TRIA TOMAMSO	PRESENTE
6	TUCCI SIMONETTA GIROLAMA	PRESENTE
7	SACCHETTO EUGENIO	PRESENTE
8	DE BELLIS AGOSTINO	PRESENTE
9	PERRONE VITO	PRESENTE
10	SPIERTO PIETRO	PRESENTE
11	TANZARELLA ROBERTO	PRESENTE
12	D'AMBROSIO ANTONIO	ASSENTE
13	NOTARFRANCESCO ROSANNA	PRESENTE
14	ROCHIRA RAFFAELE	PRESENTE
15	TERRUSI MARIA	PRESENTE
16	DI PIPPA GIANBATTISTA	PRESENTE
17	SCARCIA PALMA	PRESENTE

Totale presenti: 16 Totale assenti: 1

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Dott. Annibale Cassano nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica .



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Premesso che:

- la legge 23 dicembre 2014 N° 190 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2015)”, art.1, comma 317, prevedeva con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze, di individuare le iniziative di elevata utilità sociale valutabili nell’ambito dei piani triennali di investimento dell’INAIL da finanziare, a valere sulle risorse autorizzate nei predetti piani triennali, con l’impiego di quota parte delle somme detenute dal medesimo Istituto presso la tesoreria centrale dello Stato;
- ai sensi dell’art.1, comma 317, della legge 23 dicembre 2014 N° 190, è stato pubblicato l’avviso per la “selezione di manifestazioni di interesse per l’effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell’ambito dei piani triennali di investimento dell’Istituto Nazionale per l’Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro (INAIL)”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale N° 134 del 14/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei “Lavori di realizzazione del centro polivalente per attività sociosanitarie e assistenziali” di importo complessivo pari a € 4.000.00,00 redatto dal Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio;
- è risultato opportuno rimodulare il quadro economico del progetto sopracitato, senza variare l’importo complessivo dei lavori e delle somme a disposizione, in virtù dell’entrata in vigore del nuovo codice degli appalti e nel rispetto di una migliore aderenza alle modalità di gestione degli interventi da parte dell’INAIL;
- con nota N° 60003 del 09/05/2016 l’INAIL comunicava che, in virtù del mutato quadro normativo sugli appalti pubblici, per la candidatura dell’opera risultava necessario presentare il progetto di cui trattasi in forma esecutiva;
- con Determinazione Dirigenziale N° 147 del 03/04/2017 si è proceduto all’indizione della gara di appalto relativa al “Servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione del centro polivalente per attività sociosanitarie e assistenziali”;
- in esito alle risultanze della procedura di gara predetta, con Determinazione Dirigenziale N° 235 del 23/05/2017 è stata aggiudicata, in via definitiva con consegna sotto riserva di Legge per via d’urgenza, l’esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in oggetto allo studio “GITECNA S.r.l.”, per un importo complessivo pari a complessivi € 45.523,29 inclusi oneri previdenziali e I.V.A.;
- con Deliberazione N° 79 in data 31/05/2017 la Giunta Comunale ha proceduto all’approvazione degli elaborati progettuali esecutivi dei “Lavori di realizzazione del centro polivalente per attività socio-sanitarie ed assistenziali” di importo complessivo pari a € 4.000.000,00 redatto dallo studio Gitecna S.r.l.;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- in data 28 febbraio u.s. la suddetta proposta progettuale esecutiva veniva inviata all'I.N.A.I.L. per la valutazione della struttura tecnica dell'Ente medesimo;
- con nota acquisita al protocollo comunale al N° 60003 in data 04/04/2018 il Direttore Centrale dell'I.N.A.I.L., Dott. Carlo Gasperini, data la riscontrata carenza degli elaborati progettuali ricevuti rispetto a diversi elementi, comunicava la necessità di adeguare gli stessi a tassative prescrizioni elencate, da trasmettere entro il 30 aprile 2018, pena l'esclusione dell'iniziativa dal finanziamento;
- rientrando nelle prescrizioni impartite l'acquisizione delle risultanze dell'indagine e bonifica bellica, oltre alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, non ancora pervenute, e non essendo stata completata la richiesta revisione del progetto, dal Comune di Castellaneta veniva inoltrata all'I.N.A.I.L. istanza, prot. N° 9717 in data 27/04/2018, di differimento di 60 giorni dei termini di scadenza per la trasmissione della documentazione integrativa, contestualmente alla trasmissione dell'autorizzazione sismica, del parere del CONI e del parere della Commissione di Vigilanza sui Pubblici Spettacoli;
- la Società di Ingegneria a responsabilità limitata GITECNA, in data 28/06/2018 con nota acquisita al protocollo comunale al N° 14957, ha trasmesso l'aggiornamento, secondo le prescrizioni impartite dall'I.N.A.I.L., degli elaborati progettuali esecutivi in riferimento ai "Lavori di realizzazione del centro polivalente per attività socio-sanitarie ed assistenziali", di importo complessivo pari a € 6.850.000,00;
- In data 28/06/2018 il Responsabile della IV Area - Urbanistica, secondo quanto richiesto dall'Ente finanziatore, ha dichiarato la conformità dell'intervento di realizzazione del centro polivalente per attività socio-sanitarie ed assistenziali con la destinazione urbanistica dell'area su cui il medesimo verrà realizzato;
- Sempre in data 28/06/2018, a completa evasione delle prescrizioni impartite, all'I.N.A.I.L. veniva trasmessa la seguente documentazione:
 - Progettazione aggiornata adeguata al livello di dettaglio richiesto;
 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico: parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti;
 - Servizio di bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici: verbale di verifica totale del Ministero della Difesa – Ufficio BCM di Napoli;
 - Dichiarazione di conformità urbanistica del Responsabile della IV Area – Urbanistica;

Data la consistenza delle variazioni apportate al progetto esecutivo in argomento, che hanno comportato un congruo aumento dell'importo di progetto, necessita sottoporre gli elaborati progettuali medesimi all'approvazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

Ritenuti i suddetti elaborati progettuali integrativi meritevoli di approvazione, in quanto rispettosi delle finalità e degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Visti:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

il D. Lgs. N° 50 del 16/04/2006 e s.m.i.;
il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 e s.m.i.;
il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
lo Statuto Comunale;
il Regolamento Comunale di Contabilità;

SI PROPONE

1. Di approvare il progetto integrativo al progetto esecutivo, approvato con D.G.C. N°79/2017, dei “Lavori di realizzazione del centro polivalente per attività socio-sanitarie ed assistenziali”, di importo complessivo pari a € 6.850.000,00, redatto dalla Società di Ingegneria a responsabilità limitata GITECNA e composto dagli elaborati elencati nell'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Suolo aziendale		€	425 000,00
A) <u>LAVORI</u>			
A.1)	Lavori soggetti a ribasso	€	4 875 034,69
A.2)	Oneri per la Sicurezza	€	74 965,31
TOTALE LAVORI		€	4 950 000,00 € 4 950 000,00
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
B.1)	Accantonamento 20% del 2% dei lavori		
	50 % destinato al soggetto proponente	€	9 900,00
	50 % destinato al soggetto esecutore	€	9 900,00
B.2)	Compenso incentivante 80% del 2% dei lavori		
	per programmazione della spesa per investimenti, per verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici e Responsabile unico del procedimento in fase di progettazione	€	21 780,00
	Per Responsabile unico del procedimento in fase di esecuzione, Direzione dei Lavori, Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	57 420,00
B.3)	Progettazione esecutiva compreso contributi previdenziali	€	95 564,46
B.4)	Spese per indagini e consulenze		
	Frazionamento catastale compreso contributi previdenziali	€	2 100,00
	Opere di scavo per caratterizzazione ambientale	€	430,74
	Indagini Georadar e caratterizzazione ambientale compreso contributi previdenziali	€	8 058,00
	Verifica preventiva interesse archeologico	€	4 968,00
	Bonifica bellica	€	18 250,00
B.5)	Spese per acquisizione pareri	€	3 783,00
B.6)	spesa per la CUC e spese di gara	€	5 600,00
B.7)	allacciamenti	€	15 000,00
B.8)	lavori di attivazione struttura	€	1 000,00
B.9)	Imprevisti e arrotondamenti (circa 2%)	€	103 784,14
B.10)	IVA sui lavori (22%)	€	1 089 000,00
B.11)	IVA su progettazione esecutiva, indagini e consulenze (22%)	€	28 461,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	1 475 000,00 € 1 475 000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (lavori e somme a disposizione)		€	6 425 000,00
TOTALE GENERALE (quadro economico e suolo aziendale)			€ 6 850 000,00



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

2. Di dare atto che la presente approvazione costituisce assolvimento di tutti gli adempimenti di carattere urbanistico;
3. Di dare, altresì, atto che il suddetto progetto, già inserito nel Programma Triennale ed Elenco Annuale delle Opere Pubbliche, dà luogo all'aggiornamento di detti atti programmatici in funzione delle peculiarità richieste dall'accesso al finanziamento;
4. Di dare, infine, atto che l'intervento, di importo pari a complessivi € 6.850.000,00, trova copertura finanziaria a valere interamente sui fondi per iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento INAIL, ai sensi dell'articolo 1, comma 317, della Legge 23 dicembre 2014, N°190;
5. Di demandare ai Funzionari Responsabile della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.

Il Responsabile della V Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. N° 267/2000:

- ☐ In ordine alla regolarità tecnica:

parere favorevole espresso dal

Responsabile della 5^ Area Tecnica
Arch. Pantaleo De Finis

- ☐ In ordine alla regolarità contabile:

parere favorevole espresso

Responsabile della 2^ Area Contabilità
Dott.ssa Francesca Capriulo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta, in data 23/07/2018, del Funzionario Responsabile della V Area Tecnica, Arch. Pantaleo De Finis, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. N° 50 del 16/04/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Accertata la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto dover approvare la proposta del Funzionario Responsabile della V Area Tecnica, Arch. Pantaleo De Finis;

Udita la relazione introduttiva del Sindaco e gli interventi succedutisi di cui all'allegato resoconto per stenotipia, al quale si rimanda *per relationem*;

.....*omissis*.....

Sentita e condivisa la proposta del cons. Perrone di introdurre al punto 6 del deliberato, dopo la parola competenza, l'inciso "ed eventualmente alla Giunta Comunale per le proprie competenze"

Udito l'esito della votazione, resa per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente;

Presenti n. 16 Consiglieri;

Votanti n. 13 Consiglieri;

Favorevoli n. 13 Consiglieri;

Contrari n. -- Consiglieri;

Astenuti n. 3 Consiglieri (De Bellis, Di Pippa e Rochira R.)

D E L I B E R A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di approvare il progetto integrativo al progetto esecutivo, approvato con D.G.C. N°79/2017, dei "Lavori di realizzazione del centro polivalente per attività socio-sanitarie ed assistenziali", di importo complessivo pari a € 6.850.000,00, redatto dalla Società di Ingegneria a responsabilità limitata GITECNA e composto dagli elaborati elencati nell'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente il seguente quadro economico:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

QUADRO ECONOMICO

Suolo aziendale		€	425 000,00
A) LAVORI			
A.1)	Lavori soggetti a ribasso	€	4 875 034,69
A.2)	Oneri per la Sicurezza	€	74 965,31
TOTALE LAVORI		€	4 950 000,00 € 4 950 000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)	Accantonamento 20% del 2% dei lavori		
	50 % destinato al soggetto proponente	€	9 900,00
	50 % destinato al soggetto esecutore	€	9 900,00
B.2)	Compenso incentivante 80% del 2% dei lavori		
	per programmazione della spesa per investimenti, per verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici e Responsabile unico del procedimento in fase di progettazione	€	21 780,00
	Per Responsabile unico del procedimento in fase di esecuzione, Direzione dei Lavori, Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	57 420,00
B.3)	Progettazione esecutiva compreso contributi previdenziali	€	95 564,46
B.4)	Spese per indagini e consulenze		
	Frazionamento catastale compreso contributi previdenziali	€	2 100,00
	Opere di scavo per caratterizzazione ambientale	€	430,74
	Indagini Georadar e caratterizzazione ambientale compreso contributi previdenziali	€	8 058,00
	Verifica preventiva interesse archeologico	€	4 968,00
	Bonifica bellica	€	18 250,00
B.5)	Spese per acquisizione pareri	€	3 783,00
B.6)	spesa per la CUC e spese di gara	€	5 600,00
B.7)	allacciamenti	€	15 000,00
B.8)	lavori di attivazione struttura	€	1 000,00
B.9)	Imprevisti e arrotondamenti (circa 2%)	€	103 784,14
B.10)	IVA sui lavori (22%)	€	1 089 000,00
B.11)	IVA su progettazione esecutiva, indagini e consulenze (22%)	€	28 461,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	1 475 000,00 € 1 475 000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (lavori e somme a disposizione)		€	6 425 000,00
TOTALE GENERALE (quadro economico e suolo aziendale)		€	6 850 000,00

- Di dare atto che la presente approvazione costituisce assolvimento di tutti gli adempimenti di carattere urbanistico;
- Di dare, altresì, atto che il suddetto progetto, già inserito nel Programma Triennale ed Elenco Annuale delle Opere Pubbliche, dà luogo all'aggiornamento di detti atti programmatori in funzione delle peculiarità richieste dall'accesso al finanziamento;
- Di dare, infine, atto che l'intervento, di importo pari a complessivi € 6.850.000,00, trova copertura finanziaria a valere interamente sui fondi per iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento INAIL, ai sensi dell'articolo 1, comma 317, della Legge 23 dicembre 2014, N°190;
- Di demandare ai Funzionari Responsabile della 5^ Area Tecnica e della 2^ Area Contabile, ciascuno per le rispettive competenze, ed eventualmente alla Giunta Comunale per le proprie competenze, l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente deliberato.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione espressa in forma palese che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 16 Consiglieri;

Votanti n. 13 Consiglieri;

Favorevoli n. 13 Consiglieri;

Contrari n. -- Consiglieri;

Astenuti n. 3 Consiglieri (De Bellis, Di Pippa e Rochira R.)

D E L I B E R A

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Annibale Cassano

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

(atto sottoscritto digitalmente)