



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 27/03/2018

OGGETTO : PRESA D'ATTO VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA SICUREZZA: CASERMA COMPAGNIA DEI CARABINIERI, CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **Marzo** con inizio alle ore 08:30, presso il Palazzo Catalano, attesa l'indisponibilità della Sala Consigliare On. G. Semeraro della residenza municipale, alla Prima Convocazione in sezione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'ODG risultano:

	NOME	PRESENZA
1	CASSANO ANNIBALE	PRESENTE
2	GUGLIOTTI GIOVANNI	PRESENTE
3	GIANNICO STEFANIA	PRESENTE
4	ROCHIRA WALTER	ASSENTE
5	TRIA TOMAMSO	PRESENTE
6	TUCCI SIMONETTA GIROLAMA	PRESENTE
7	NOTARFRANCESCO ROSANNA	PRESENTE
8	DE BELLIS AGOSTINO	PRESENTE
9	PERRONE VITO	PRESENTE
10	TANZARELLA ROBERTO	PRESENTE
11	DI PIPPA GIANBATTISTA	PRESENTE
12	ROCHIRA RAFFAELE	PRESENTE
13	SACCHETTO EUGENIO	PRESENTE
14	SPIERTO PIETRO	PRESENTE
15	TERRUSI MARIA	PRESENTE
16	D'AMBROSIO ANTONIO	PRESENTE
17	SCARCIA PALMA	PRESENTE

Totale presenti: 16 Totale assenti: 1

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Dott. Annibale Cassano nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica .



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Premesso che:

- La legge 23 dicembre 2014 N° 190 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2015)”, art.1, comma 317, prevedeva con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, di individuare le iniziative di elevata utilità sociale valutabili nell’ambito dei piani triennali di investimento dell’I.N.A.I.L. da finanziare, a valere sulle risorse autorizzate nei predetti piani triennali, con l’impiego di quota parte delle somme detenute dal medesimo Istituto presso la tesoreria centrale dello Stato;
- Ai sensi dell’art.1, comma 317 della legge 23 dicembre 2014 N° 190, è stato pubblicato l’avviso per la “selezione di manifestazioni di interesse per l’effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell’ambito dei piani triennali di investimento dell’Istituto Nazionale per l’Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro (I.N.A.I.L.)”;

Questa Amministrazione ha individuato nella realizzazione della cittadella della sicurezza e, quindi, nella realizzazione di una nuova caserma per la Compagnia dei Carabinieri e della caserma della Guardia di Finanza un’opportunità per incrementare l’efficienza della pubblica sicurezza, rientrando i progetti in esame nelle indicazioni contenute nella manifestazione d’interesse di cui sopra;

Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 133 del 14/09/2015, esecutiva secondo le modalità di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei “Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri e caserma della Guardia di Finanza” di importo complessivo pari a € 4.500.00,00, redatto dal Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, e, contestualmente, disposta la dichiarazione di pubblica utilità, quale presupposto legittimante il provvedimento di acquisizione delle aree mediante espropriazione;

Con Determinazione Dirigenziale N° 377 del 28/12/2016 si è proceduto all’indizione della gara di appalto per l’affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Con Determinazione Dirigenziale N° 200 del 09/05/2017 si è proceduto all’approvazione dei verbali di gara ed all’aggiudicazione definitiva in favore del “R.T.P. Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l. – Italprogetti S.r.l.” per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei “Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza” per un importo complessivo di € 49.688,65, inclusi oneri previdenziali e IVA;

Con Deliberazione della Giunta Comunale N° 80 del 31/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza”, redatto dal “R.T.P. Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l. – Italprogetti S.r.l.” per l’importo complessivo di € 4.500.000,00;

Atteso che:

- gli elaborati tecnici a corredo del progetto definitivo, approvato con D.G.C. N° 133 del 14/09/2015, quantificano in complessivi € 175.000,00 il valore delle indennità da corrispondere alle ditte interessate da procedura espropriativa circa le aree oggetto



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

dell'intervento, catastalmente identificate al FG. 56, particella N° 9, della consistenza di circa mq. 4.600,00, che è stato inserito nell'ambito del quadro economico di progetto;

- con D.G.C. N° 31 in data 15/02/2018, di immediata esecutività, è stata autorizzata, pertanto, la conclusione della procedura di cessione volontaria degli immobili innanzi descritti, vincolando la corresponsione della prevista indennità al conseguimento del finanziamento dell'opera da parte dell'I.N.A.I.L.;

Considerato che:

- l'intervento relativo alla realizzazione della cittadella della sicurezza, è stato inserito nel Piano delle Opere Pubbliche relativo al triennio 2016-2018;
- le aree oggetto del suddetto intervento, catastalmente identificate al FG. 56, particella N° 9, della consistenza di circa mq. 4.600,00, sono state riportate nell'ambito del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), in corso di approvazione, con la nuova destinazione d'uso, rientrante nel contesto urbano per i servizi, destinato alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Il progetto esecutivo dei “Lavori di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza”, è stato approvato con la su richiamata D.G.C. N° 80/2017;

Evidenziato che:

- in merito al predetto intervento non sono state presentate alcune osservazioni;
- l'art. 16 della L.R. N° 13/2001 al **comma 1** stabilisce che: le aree occorrenti per l'esecuzione delle opere devono essere scelte nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti o di quelli adottati e trasmessi alla Regione Puglia;
al comma 2 prevede che: nei casi in cui lo strumento urbanistico vigente contenga destinazioni specifiche di aree per la realizzazione di servizi pubblici, l'approvazione di progetti di opere pubbliche, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico medesimo;
al comma 3 prevede, altresì, che: nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi;

Necessita, quindi, procedere alla presa d'atto della variazione urbanistica riguardante il cambio di destinazione d'uso di parte dell'area catastalmente identificata al FG. 56, particella N° 9, della consistenza di circa mq. 4.600,00, da terreno agricolo a suolo rientrante nel contesto urbano per i servizi, destinato alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Tutto ciò premesso,

Visti:

- il D. Lgs. N° 267/2000;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N° 163/2006);
- la L.R. N° 13/2001;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Accertata, altresì, la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

SI PROPONE di prendere atto della variazione urbanistica riguardante il cambio di destinazione d'uso da terreno agricolo a suolo rientrante nel contesto urbano per i servizi, destinato alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, relativamente a parte dell'area catastalmente identificata al FG. 56, particella N° 9, della consistenza di circa mq. 4.600,00, sulla quale verranno eseguiti gli interventi di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza.

Il Responsabile della V Area LL.PP.
f.to Arch. Pantaleo De Finis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Arch. Pantaleo De Finis, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dall'Arch. Pantaleo De Finis e in ordine alla regolarità contabile dalla Responsabile del Servizio Finanziario, D.ssa Francesca Capriulo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Udita la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi di cui al resoconto per stenotipia, in atti, al quale si rimanda per relationem

..... *omissis*

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Visti:

- il D. Lgs. N° 267/2000;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N° 163/2006);
- la L.R. N° 13/2001;

Udito l'esito della votazione, resa per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti	n. 16 consiglieri
Votanti	n. 12 consiglieri
Favorevoli	n. 12 consiglieri
Contrari	n. -- consiglieri
Astenuti	n. 04 consiglieri (D'Ambrosio, Di Pippa, De Bellis, Rochira R.)

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Arch. Pantaleo De Finis, indicata in premessa, ed espressamente:

1. di prendere atto della variazione urbanistica riguardante il cambio di destinazione d'uso da terreno agricolo a suolo rientrante nel contesto urbano per i servizi, destinato alle opere di



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

urbanizzazione primaria e secondaria, relativamente a parte dell'area catastalmente indenticata al FG. 56, particella N° 9, della consistenza di circa mq. 4.600,00, sulla quale verranno eseguiti gli interventi di realizzazione della cittadella della sicurezza: caserma Compagnia dei Carabinieri, caserma della Guardia di Finanza;

2. di disporre che il competente Responsabile di Area provveda all'esecuzione della volontà manifestata con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, attesa l'urgenza di provvedere,

Udito l'esito della votazione, resa per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti	n. 16 consiglieri
Votanti	n. 12 consiglieri
Favorevoli	n. 12 consiglieri
Contrari	n. -- consiglieri
Astenuti	n. 04 consiglieri (D'Ambrosio, Di Pippa, De Bellis, Rochira R.)

DELIBERA

di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Annibale Cassano

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

(atto sottoscritto digitalmente)