



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.ro 25 Reg. Gen.	<u>OGGETTO:</u> Approvazione del "Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici in agro di Castellana Grotte".
Data 09/05/2017	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno NOVE del mese di MAGGIO, con inizio alle ore 09,15 presso il Palazzo Catalano – 2° piano - in Via Vittorio Emanuele, attesa l'indisponibilità della Sala Consiliare On. Gabriele Semeraro della Residenza Municipale, alla prima Convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sig.ri Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'o.d.g. risultano:

GUGLIOTTI Giovanni - SINDACO	PRESENTE	ROCHIRA Walter	PRESENTE
CASSANO Annibale	PRESENTE	RUBINO Leonardo	ASSENTE
D'AMBROSIO Michele	PRESENTE	SCARATI Cosimo	PRESENTE
DE BELLIS Agostino	PRESENTE	TRIA Tommaso	PRESENTE
DESCRIVO Marisa	PRESENTE	TROVISI Carmela	PRESENTE
IGNAZZI Stefano	ASSENTE	TUCCI Simonetta G.	PRESENTE
LORETO Rocco Vito	PRESENTE		
LOSPINUSO Carmelo	PRESENTE		
NARDULLI Carlo	PRESENTE		
PERRONE Vito	ASSENTE		
ROCHIRA Giuseppe Fiore	PRESENTE		

ASSEGNATI 17

IN CARICA 17

PRESENTI 14

ASSENTI 3

Rilevato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. NARDULLI Carlo, nella sua qualità di PRESIDENTE e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D.Lgs 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge 16 giugno 1927 n. 1766 disciplina l'accertamento e la liquidazione generale degli usi civici e di qualsiasi altro diritto di promiscuo godimento delle terre spettanti agli abitanti del Comune, prevedendo la sistemazione delle terre provenienti da tale liquidazione e delle altre possedute dai Comuni soggette all'esercizio di usi civici;
- con il regolamento di attuazione della predetta legge approvato con r.d. 26 febbraio 1928 n. 332 sono stati definiti nel dettaglio gli istituti previsti dalla legge sul riordino degli usi civici;
- in particolare, ai sensi degli artt. 43 e 45 del r.d. i Comuni sono tenuti alla formazioni di Regolamenti che disciplinino l'utilizzo delle terre civiche, in armonia con la normativa di tutela forestale di cui al r.d. 3267/1923, nonché tenendo conto degli usi riconosciuti.

RILEVATO che, con deliberazione n. 15 del 29 febbraio 2016, si è proceduto all'adozione del P.U.G.

CONSIDERATO che:

- gli elaborati del P.U.G. si occupano partitamente, anche per ragioni di tutela ambientale e paesaggistica, delle terre gravate da uso civico;
- da tale ricostruzione della situazione delle terre civiche è emerso che gran parte di esse hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale dei terreni agrari;
- in virtù della legislazione regionale di riferimento, le alienazioni ed i mutamenti di destinazione dei terreni di uso civico devono (o avrebbero dovuto) essere autorizzati;
- tale autorizzazione può essere rilasciata in sanatoria a condizione che l'avente diritto versi al Comune il valore dell'area stimato secondo i criteri previsti da apposito regolamento comunale approvato dalla Giunta regionale.

RILEVATO che con precedente deliberazione n. 60 del 30 dicembre 2009 è stato approvato il «*regolamento comunale per affrancazione degli usi civici*» ma che tale regolamento non si occupi in modo esaustivo degli aspetti legati all'alienazione delle terre civiche.

VISTO il testo del nuovo «*Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici in agro di Castellaneta*».

RITENUTO che le prescrizioni che lo compongono siano conformi alla legislazione regionale di riferimento.

RILEVATO, inoltre, che i valori da prendersi in considerazione per i suoli edificatori siano quelli stabiliti, ai fini IMU, con deliberazione G.M. n. 28 del 04/04/2016

ACQUISITO il parere del Responsabile della 7^a Area ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000

VISTI:

- Il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto Comunale.

UDITA la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi, giusto allegato resoconto per stenotipia, cui si rimanda per relationem

.....omississ.....

DATO ATTO:

- che i lavori del Consiglio Comunale sono stati sospesi alle ore 10,37.

DATO ATTO, altresì, che, alla ripresa, alle ore 11,25, a seguito di appello nominale, disposto dal Presidente ed a cura del Vicesegretario che assiste alla seduta, sono risultati assenti i cons. Ignazzi, Perrone Rochira G., Rochira W. E Rubino. Presenti n. 12 cons.

Il Presidente, dopo i chiarimenti dell'arch. Caforio e gli interventi succedutisi, tutti riportati nell'allegato resoconto per stenotipia, pone ai voti, per alzata di mano la proposta di deliberazione.

Esce il cons. Loreto. Presenti n. 11 cons.

Udito l'esito della votazione, resa in forma palese, il cui risultato è accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: 11 consiglieri;

Votanti: 09 consiglieri;

Astenuti: 02 consiglieri (D'Ambrosio e De Bellis);

Favorevoli: 09 consiglieri;

Contrari: -----

D E L I B E R A

- 1) di approvare il «*Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici in agro di Castellaneta*». Allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di stabilire che tale «*Regolamento*» sostituisce quello approvato con deliberazione n. 60 del 30 dicembre 2009;
- 3) di precisare che, a norma di legge, l'efficacia del predetto regolamento è subordinata all'approvazione della Giunta regionale;
- 4) di inviare, in conseguenza, la presente deliberazione alla Regione Puglia Ufficio usi civici.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

f.to NARDULLI Carlo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to SICURO dr. Giovanni

SI DICHIARA che la presente copia è conforme all'originale depositata agli atti di questo Comune .

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SICURO dr. Giovanni

SI CERTIFICA CHE la presente deliberazione, ai sensi dell'art . 124 c. 1 L. 18/8/2000 n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 15/05/2017 e vi resterà per **15** giorni consecutivi fino al 30/05/2017.

(Prot. n. 1142 del 15/05/2017) .

Addì

IL MESSO COM.LE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

SICURO dr. Giovanni

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

- ☐ - RESA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

- ☒ - Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
- ☐ - Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico
- ☐ - Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to SICURO dr. Giovanni