



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

**REGOLAMENTO
COMUNALE
PER AFFRANCAZIONE
DEGLI USI CIVICI**

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30 dicembre 2009

Art. 1 - Finalità

Con il presente regolamento, si intende dare concreta attuazione alle diverse nonne succedutesi nel tempo al fine di riconoscere i diritti acquisiti dalla popolazione residente sulle terre di uso civico; inoltre, dare concreta attuazione alle richieste di affrancazione pervenute.

Art. 2 - Riferimenti

1. La gestione amministrativa dei procedimenti e degli atti riguardanti gli usi civici avviene nel rispetto delle norme vigenti ed, in particolare, l'Amministrazione intende avvalersi delle autorizzazioni già concesse alla comunità di Castellaneta, quali:
2. Avvenuta legittimazione dei possessi di tutti gli arbitrari occupatori riportati nelle diverse perizie demaniali e comprese nell'inventario regionale, ai sensi dell'art 54 della L.R. 14/2004,
3. Alienazione di terre civiche per le quali vi sia stata specifica autorizzazione; Alli-ancazioni avvenute su terre civiche già legittimate con provvedimenti precedenti,

Art. 3 - Procedimenti Amministrativi: Affrancazioni

1. Gli arbitrari occupatori per i quali sia intervenuto il decreto di legittimazione ovvero ricompresi nell'inventario regionale, quali soggetti proposti per la legittimazione, per i quali la stessa è avvenuta per effetto dell'art. 54 della L. R. 14/2004, possono, ai sensi ai sensi dell'art. 10 della L. R. 7/98, chiedere l'affrancazione dei terreni legittimati presentando apposita richiesta in carta semplice al Comune di Castellaneta.
2. Il responsabile del procedimento avvia l'istruttoria accertando preliminarmente il diritto del richiedente.
3. A tal Fine è necessario che l'istanza venga corredata dei dati da cui si evinca l'esatta individuazione catastale relativa al terreno occupato ed inoltre, dei documenti che dimostrano l'eventuale provenienza dell'immobile.

Art. 4 – Calcolo del Capitale di Affrancazione

1. Il calcolo del capitale di affrancazione deve avvenire nel pieno rispetto delle norme vigenti ed in particolare dell'art. 10 delle L.R. 7/98 che prevede il versamento in favore del Comune dell'importo relativo a venti volte il canone di affrancazione, rivalutato all'attualità, con l'aggiunta delle annualità non versate al Comune con gli interessi legali relativi agli ultimi cinque anni ai sensi di legge, si procederà mediante l'applicazione del coefficiente dell'indice ISTAT, come segue:
 - **A)** per l'aggiornamento del canone dei terreni agricoli gravati da livello e per non gravare gli agricoltori di spese onerose si utilizzano i parametri minimi per quantificare il costo di affrancazione e pertanto, stabilire che il canone sia determinato con il Valore Agricolo Medio del tipo di coltura "Incolto Produttivo" compreso nella regione Agraria n. I della provincia di Taranto, facente parte il comune di Castellaneta, (Legge 22/10/1971 n. 865 - art. 16-), con recupero dei canoni degli ultimi cinque anni non corrisposti ed aumentati degli interessi al tasso legale;
 - **B)** Per l'affrancazione dei terreni agricoli gravati da livello, - stabilire di determinare il canone da affrancare con il Valore Agricolo Medio di cui al punto A) ma con il beneficio della riduzione del canone ad € **8,03**/Ha, (vedi allegato) in ossequio dell'art. 10 della Legge n. 1766/27, moltiplicando lo stesso canone per venti e aumentati degli interessi legali degli ultimi cinque anni, ex art. 10 L.R. 7/98 e [ss.ii.mm.](#);
 - **C)** per i terreni compresi nelle zone edificabili, si stabilisce di procedere all'attualizzazione del canone con la media tra il valore fissato dalla Regione Puglia per le aree urbane con quello di coltura efferriva rilevabile dai valori agricoli medi;
 - **D)** in caso di espropriazione stabilire un valore di euro 500 ad ettaro da ricorre ad euro 250 ad

ettaro in caso di area destinata ad insediamenti produttivi.

art. 5 - Procedure di affrancazione

1. I titolari di terreni appartenenti al demanio civico, per i quali sia intervenuto specifico decreto di legittimazione, ovvero la stessa sia intervenuta per legge, in quanto inclusi negli elenchi delle perizie demaniali e/o l'inventario dei beni di uso civico, regolarmente pubblicati, e proposti per la legittimazioni ai sensi della L.R. n. 14/04 art. 54, devono inoltrare richiesta di affrancazione in carta semplice all'Amministrazione Comunale assumendo l'impegno a corrispondere il prezzo di affrancazione e sostenere le eventuali spese inerenti il relativi frazionamenti volture catastali ed istruttoria della stessa.
2. Alla richiesta dovrà essere allegata tutta la documentazione relativa ai titoli di possesso nonché quanto altro occorre per usufruire gli abbattimenti di cui all'art. precedente.
3. Qualora i beni posseduti ed oggetto di affrancazione risultassero "comune indiviso" a p ù soggetti, la richiesta dovrà essere sottoscritta da tutti i possessori.
4. Concluse le procedure preliminari di verifica, previa individuazione in via definitiva del titolare del bene da affrancare, nei trenta giorni naturali e consecutivi alla comunicazione di conclusione del procedimento istruttorio, viene formalizzato l'atto di affrancazione con "Determina Dirigenziale

Art. 6 - Modalità di pagamento

1. Preliminarmente all'adozione dell'atto dirigenziale definitivo, il richiedente dovrà dimostrare di aver versato, con bollettino di conto corrente postale o altro titolo equipollente intestato al comune di Castellaneta , l'intero valore del capitale di affranco, comprensivo delle spese derivanti dalle procedure di istruttoria e voltura catastale, fatto salvo eventuali esenzioni disposte per legge.

Art. 7 - Inventario Regionale dei beni gravati da Uso Civico del Comune di Castellaneta

1. Secondo l'inventario fornito dalla Regione Puglia vi sono terreni gravati da livelli nei fogli catastali del comune di Castellaneta n. 42 - 43 - 45 - 51 - 52 - 61 - 66 - 76 - 95 - 96 - 107 - 123 - 124 e 125 per un totale di 4.654 Ha, di cui 2.345 Ha già legittimate, 2002 Ha da affrancare e 309 Ha da alienare.
2. Pertanto, i 2.002 Ha da affrancare con un canone di € 160,60 /Ha svilupperebbero un introito per le casse comunali di circa € 308.000,00.
3. Il canone di affrancazione di € 160,60 scaturisce dal Valore Agricolo Medio dell'incolto produttivo che è pari a € 803,00 come specificato per la regione agraria n. 1 della provincia di Taranto, ridotto ad € **8,03**/Ha ai sensi dell'art. 10 c. 2 L. 1766/27, moltiplicato per venti anni aumentato dell'interesse legale del 2,5% capitalizzato sugli ultimi cinque anni.

Art. 8 - Utilizzo delle somme ricavate

1. Le somme provenienti dall'alienazione dei beni di uso civico e/o dall'affrancazione dei canoni di legittimazione e livelli, individuate in apposito capitolo di bilancio con vincolo di destinazione, sono destinate, direttamente per eventuali spese sostenute dal comune per le operazioni di liquidazione dei beni civici, all'incremento della valorizzazione del residuo demanio civico o per opere di interesse generale a favore della **zona agricola** di Castellaneta quali strade rurali ed aree e parchi a verde (art. 24 della Legge 1766/1927).

Art. 9 - Trasparenza e partecipazione al procedimento amministrativo

1. Considerato che i beni di uso civico appartengono per definizione alla comunità dei residenti, le procedure relative alla liquidazione degli usi civici debbono garantire il massimo della trasparenza e della partecipazione al procedimento amministrativo e ciò indipendentemente dall'interesse diretto alla definizione istruttoria.
2. Il residente, quale contitolare del bene collettivo, ha il diritto di prendere visione degli atti ed estrarne copia, corrispondendo le relative spese di riproduzione, onde verificare la legittimità dei procedimenti.

Art. 10 - Norme finali e clausole di garanzia

1. Il presente regolamento diviene efficace decorsi 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio. Chiunque vi abbia interesse potrà presentare osservazioni e/o integrazioni entro il termine dei 60 giorni dalla sua pubblicazione.

