

Punto nr 4 all'ordine del giorno:

Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) verifica delle aree e determinazione del loro prezzo unitario anno 2017.

PRESIDENTE

Prego Sindaco.

SINDACO

Grazie. Si tratta ovviamente, come tutti ben sapete, di un atto propedeutico per l'approvazione del bilancio di previsione. Rispetto all'anno scorso è cambiato poco perchè in realtà la modifica sostanziale c'è stata rispetto al valore delle aree sia nel PIP uno che nel PIP due, l'abbiamo insieme deliberata nel 2014, perchè inizialmente le aree del PIP uno che erano state quantificate, i valori erano stati quantificati in € 35, noi, questo Consiglio Comunale li ha ridotte ad € 21.

Invece, le aree del PIP due che in precedenza erano state individuate in € 29, il valore dell'area per metro quadro era stata individuata in € 29, noi, questo Consiglio Comunale l'ha ridotto ad € 7. Abbiamo ridotto per due motivi: uno, per riequilibrarlo rispetto a quelli che sono gli attuali prezzi di mercato e due, anche per incentivare da parte di imprenditori che possono, quindi, eventualmente decidere di venire qui ad investire, di incentivare, quindi, l'utilizzo di queste aree. Motivo per cui questa delibera di Consiglio Comunale, quando fu modificata, dopo oltre 15 anni abbiamo ridotto anche in maniera abbastanza sensibile le stime, questa delibera fu adottata all'unanimità da tutti quanti e a monte di questa deliberazione, ci fu un lavoro fatto anche in Commissione, quindi all'unanimità fra maggioranza e opposizione abbiamo seguito questo percorso e stiamo sostanzialmente riproponendo le stesse stime da due anni a questa parte. Grazie.

PRESIDENTE

Ci sono interventi? Prego Consigliere Loreto.

Consigliere Rocco LORETO

Io direi che più che un lavoro in Commissione, mi pare di ricordare che ci fu un lavoro, invece, di istruttoria nel quale ho partecipato anche io, fornendo anche materiali per giungere a questa soluzione. Non ricordo il passaggio in Commissione ma questo è poco importante.

Ritengo che adesso si stia imboccando una via nuova, un percorso nuovo per l'utilizzazione di quel secondo PIP che aveva una ragion d'essere, quando l'economia era in una fase espansiva e che ovviamente ha poi sopportato, un po' per il ritardo nell'adeguamento dei prezzi a quelle che sono le esigenze, i prezzi di mercato e un po' anche per il fatto che c'è una fase recessiva che dura ormai dal 2008, 2009, dalla quale il nostro paese non riesce ad uscirne.

Ora, mi è parso però di leggere qualcosa, cioè, su una futura utilizzazione di quell'area per una stazione di compostaggio, cioè, l'Amministrazione Comunale si è candidata per acquisire finanziamenti per l'utilizzazione di quell'area per una stazione di compostaggio che servirà per trattare e rendere poi, produrre poi concime per trattare il rifiuto organico che viene raccolto in maniera differenziata. Più che fare un intervento sul fatto che questa via che si è imboccata, sia più o meno giusta, utile per la città, non è questo l'argomento di oggi, è più che toccare la questione, per esempio, della definizione del valore delle aree, perchè condivido pienamente per esserne stato anche un artefice, condivido pienamente la necessità della riduzione drastica del valore venale di queste aree per cercare di essere non dico competitivi ma per poterci riaffacciare sul mercato delle aree.

Più che per questo io vorrei spere dal Sindaco a che punto sta quell'autocandidatura per l'acquisizione di nuovi fondi dalla Regione per poter utilizzare quelle aree del PIP due. Non c'hanno dato risposta, quindi non

c'è ancora, anche perchè non dovrebbe essere passato tanto tempo, tre mesi fa. Praticamente siamo in attesa di questa risposta che potrebbe essere una soluzione.

Ora, è scontato il mio voto favorevole su questa deliberazione, ripeto, per esserne stato anche un coprotagonista nella ridefinizione del valore delle aree e quindi dei relativi costi.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere Loreto. Ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi possiamo passare alle dichiarazioni di voto. Dichiarazioni di voto nessuno.

Possiamo procedere alla votazione. Favorevoli al punto?

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per alzata di mano, il punto nr 4 all'ordine del giorno in trattazione.

PRESIDENTE

Unanimità. Favorevoli all'immediata eseguibilità?

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del punto nr 4 all'ordine del giorno in trattazione.

PRESIDENTE

Unanimità. Punto approvato. Possiamo passare al quinto punto.