



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune

il 28 GEN 2013 N. 201 e vi resterà 15 giorni

consecutivi fino al - 7 FEB 2013

Li 28 GEN 2013

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. **05** del **16 gennaio 2013** ,

OGGETTO: Contributi concessori in edilizia privata – Determinazioni.

Addì **16 gennaio 2013**, alle ore 09,00 col prosieguo, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale sotto la presidenza del geom. Carlo NARDULLI e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Eugenio De Carlo.

☐ All'appello nominale risultano (P = presente; A = assente):

☐ All'inizio della trattazione dell'argomento risultano (P = presente; A = assente):

Giovanni GUGLIOTTI	Sindaco	P			
Annibale CASSANO	Consigliere	P	Giovanni PRENNA	Consigliere	P
Maurizio CRISTINI	Consigliere	A	Giuseppe Fiore ROCHIRA	Consigliere	P
Michele D'AMBROSIO	Consigliere	P	Walter ROCHIRA	Consigliere	P
Marisa DESCRIVO	Consigliere	P	Leonardo RUBINO	Consigliere	A
Stefano IGNAZZI	Consigliere	P	Cosimo SCARATI	Consigliere	P
Rocco Vito LORETO	Consigliere	P	Tommaso TRIA	Consigliere	P
Carlo NARDULLI	Consigliere	P	Carmela TROVISI	Consigliere	P
Vito PERRONE	Consigliere	P	Girolama Simonetta TUCCI	Consigliere	P

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 02

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco

Premesso:

- che con deliberazione del C.C. n. 333 del 22/12/1979, resa esecutiva dal Co.Re.Co. di Taranto nella seduta del 23/04/1980 n. 12391, sono state approvate le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione in esecuzione della Legge 28/01/1977 n. 10 e relative LL.RR. di attuazione nn. 6/79 e 66/79;
- che l'art. 7 della L.R. n. 6 dell'8/03/1985 dispone che i Comuni possono provvedere all'aggiornamento delle tabelle parametriche, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- che con deliberazione del Commissario prefettizio n. 100 del 25/09/1990 sono state aggiornate le tabelle degli oneri concessori relativi alle varie zone di P. di F. e proporzionate alle varie potenzialità edificatorie delle zone medesime, così come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 6/1979;
- che con successivo atto deliberativo del Commissario straordinario n. 67 del 10.04.2002 sono stati approvati i costi di costruzione con relativa aliquota di contributo ex art. 36 L.R. n.6/1979 e successive modifiche ed integrazioni;
- che con determina dirigenziale n. 214 del 12.04.2002 è stato aggiornato agli indici ISTAT il contributo, afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, relativo al rilascio di concessioni edilizie;
- che l'art. 16 – comma 6 - del D.P.R. 380/2001 dispone che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977 n. 10 siano aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, e che, ai sensi del comma 9, il costo di costruzione di cui all'art. 3 della citata Legge 10/77, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali in materia, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che, essendo oramai trascorso un abbondante lasso di tempo dall'ultimo aggiornamento degli oneri concessori, con determinazione n. 256 del 30.07.2012, il Capo Area VI, con i poteri di cui all'art. 107 d.lgs. n. 267/00 e s.m.i., ha provveduto come di seguito si trascrive:

“ omissis ..

Visti

-l'art. 34 della legge regionale 12 febbraio 1979, n. 6, relativo alla revisione dei costi sopra indicati;

-la legge regionale 31 ottobre 1979, n. 66;

-l'art. 16 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

-la nota n. 9389/C dell'8 novembre 2006 del Settore Urbanistico Regionale dell'Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio della Regione Puglia;

-la deliberazione della G.R. 26 novembre 2008, n. 2268 (aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata) richiamata dalla deliberazione della G.R. 3 novembre 2009, n. 2081;

-lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

-il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse che risultano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare la scheda di aggiornamento relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e volume per le Attività Residenziali e Non Residenziali, ai fini della determinazione dei contributi da versare al comune di Castellaneta per il rilascio dei permessi di costruire e/o delle D.I.A. presentate a far data dalla presente determinazione, elaborati dall'UTC ed allegata alla presente come **TABELLE AGGIORNATE <<Allegato A>>** - per farne parte integrante e sostanziale;

3. di stabilire che, secondo quanto riportato nella nota n. 9389/C dell'8 novembre 2006 del Settore Urbanistico - 'Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio della Regione Puglia, il contributo afferente il costo di costruzione debba essere determinato sulla base di quanto fissato dalla delibera di Giunta Regionale n. 2268 del 26 novembre 2008 e specificatamente riferito al costo base per l'edilizia agevolata e per ciascuna tipologia di intervento, come di seguito si riporta:

NUOVA EDIFICAZIONE

art. 3 comma 1 let. e) D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. costo base (C.B.N.) **€/mq 646,18;**

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE recupero primario e recupero secondario

- art. 3 comma 1 lett. c, d, f) D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. interventi di restauro e di risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di ristrutturazione urbanistica; costo base (C.B.P.) **€/mq 387,27;**

-art. 3 comma 1 let. b) D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. interventi di manutenzione straordinaria costo base (C.B.S.) **€/mq 226,27;**

4. di stabilire che i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, di cui ai precedenti punti 2) e 3), saranno applicati per le pratiche edilizie rilasciate a partire dalla data di esecutività del presente atto;

5. i costi base unitari sopra determinati applicabili agli edifici residenziali, saranno utilizzati ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione mediante lo schema approvato con D.M. 10.5.1977 e con la precisazione che il prospetto riepilogativo relativo alla determinazione del costo di costruzione, elaborato sulla base del D.M. 10.5.1977, è aggiornato mediante l'eliminazione della riga "B", riferita all'85% del costo "A";

6. in merito al costo di costruzione degli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, l'art. 36 della L.R. n. 6/79 e ss.mm.ii. dispone che il contributo afferente, venga determinato sul costo documentato di costruzione attraverso l'applicazione degli importi unitari rivenienti dall'ultimo prezziario approvato dalla Regione Puglia.

Edilizia commerciale, direzionale e turistica

Si ritiene, in relazione e per il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, efficacia ed uguaglianza, che la determinazione del costo di costruzione degli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, avvenga mediante redazione di computo metrico estimativo delle opere da realizzare, redatto sulla base del Prezziario ufficiale della Regione Puglia vigente al momento del rilascio del permesso di costruire, fatto salvo comunque che detto costo, così calcolato, non può essere inferiore a quello determinato per gli interventi su edifici residenziali.

7. che le aliquote di contribuzione per gli interventi di edilizia residenziale e per gli interventi di edilizia commerciale, direzionale e turistica restano confermate quelle approvate con deliberazione di C.c. n. 54 del 21.04.1980 ossia rispettivamente pari al 5% (cinque per cento) ed al 7% (sette per cento).

Di dare atto che la presente determinazione:

- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Comunale;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore Segreteria.
- Il presente provvedimento è stato redatto in conformità agli atti e nel rispetto della legislazione statale e regionale vigente".

Tanto premesso.

Considerato che già con la suddetta determinazione dirigenziale n. 256 del 30.07.2012, sono state recepite *in toto* da Codesto Ente le tabelle parametriche regionali afferenti il costo di costruzione, così come approvate con deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008;

Ritenuto che la competenza all'aggiornamento del contributo commisurato ai costi di costruzione, nell'ambito dei limiti e degli automatismi rigidamente fissati dalla legge, rientra tra le competenze dei Dirigenti, così come previsto dall'art. 107 del TUEL n. 267/2000, non essendo detta attività ascrivibile, per l'assenza assoluta di discrezionalità, alle funzioni di indirizzo politico-amministrativo degli organi di governo dell'Ente;

Preso atto che il Comune di Castellaneta con deliberazione di C.C. n. 333/79 e con successive deliberazioni del Commissario prefettizio n. 100 del 25.09.1990 e del Commissario straordinario n. 67 del 10.04.2002 ha già recepito le tabelle parametriche regionali per quanto attiene l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e che le stesse sono state successivamente meramente adeguate dalla Regione Puglia, da ultimo con deliberazione n. 2268/08, sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale;

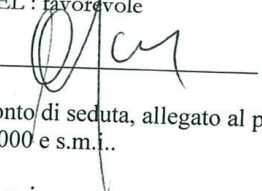
Rilevato che, ove dovesse reputarsi necessario, in ragione di quanto disposto dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001, che il Consiglio Comunale debba ulteriormente confermare, con propria deliberazione, le tabelle parametriche regionali di adeguamento dei costi di urbanizzazione, già recepite dalla anzidetta determinazione dirigenziale n. 256 del 30.07.2012, è facoltà dell'Amministrazione convalidare con effetto "*ex tunc*" l'atto già adottato da un proprio Dirigente facendone proprie le relative determinazioni e così sanando ogni eventuale vizio dello stesso (cfr. T.A.R. Sicilia, 29.04.2011, n. 1071; Consiglio di Stato, sez. IV, 17.05.2010, n. 3121; Consiglio di Stato, sez. VI, 7.05.2009, n. 2840; T.A.R. Toscana, 20.03.2008, n. 411; T.A.R. Veneto, 27.09.2004, n. 3433; Consiglio di Stato, sez. IV, 17.06.2003, n. 3448; T.A.R. Piemonte, 15.02.2010, n. 958);

Visto l'art. 6 della L. 18.03.1968, n. 49;

Visto l'art. 21 *nonies* della L. 7.08.1990, n. 241;

Dato atto delle prevalenti ragioni di pubblico interesse che impongono di determinare gli oneri concessori sulla scorta delle vigenti previsioni normative, in uno alla tutela della finanza pubblica, nonché del breve lasso di tempo intercorso tra la adozione della citata determinazione gestionale n. 256/12 ed il presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione reso dal responsabile della 4^a Area – LL.PP. S.U.E. a norma dell'art. 49 d.lgs. n. 267/00 e s.m.i..
Parere di reg. tecnica ex art. 49 TUEL : favorevole

Capo Area IV^a arch. Aldo Caforio 

Uditi gli interventi come da resoconto di seduta, allegato al presente atto.

Visto il T.U.O.E.L. d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Visto il D.P.R. n. 380/2001.

Vista la L.R. Puglia n. 56/1980 e s.m.i..

Vista la L.R. Puglia n. 1/2007.

Dato atto che prima della votazione si allontanano i cons. Loreto, Rochira G, Ignazzi e D'Ambrosio. Presenti 11 cons.

Per quanto sopra esposto e considerato, con la seguente votazione in forma palese per alzata di mano, il cui esito è proclamato dal Presidente del consiglio comunale :

Presenti:	11 cons.
Votanti	11 cons.
Favorevoli	11 cons.
Contrari	----
Astenuti	----

DELIBERA

1. di ratificare, confermando e facendo propria, per quanto di competenza del Consiglio Comunale, la determinazione del Capo Area VI n. 256 del 30.07.2012, avente ad oggetto l'adeguamento degli oneri concessori, con effetto *ex tunc*;
2. di approvare, pertanto, la scheda di aggiornamento relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e volume per le **Attività Residenziali** e **Non Residenziali**, ai fini della determinazione dei contributi da versare al comune di Castellaneta per il rilascio dei permessi di costruire e/o delle D.I.A., presentate a far data dalla suddetta determinazione del capo Area VI, elaborati dall'UTC ed allegata alla presente delibera come **TABELLE AGGIORNATE <<Allegato A>>** - per farne parte integrante e sostanziale - stabilendo che, secondo quanto riportato nella nota n. 9389/C dell'8 novembre 2006 del Settore Urbanistico - Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio della Regione Puglia, il contributo afferente il costo di costruzione deve essere determinato sulla base di quanto fissato dalla delibera di Giunta Regionale n. 2268 del 26 novembre 2008 e specificatamente riferito al costo base per l'edilizia agevolata e per ciascuna tipologia di intervento, come di seguito si riporta:
 - a) **NUOVA EDIFICAZIONE**
art. 3 comma 1 let. e) D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. costo base (C.B.N.) **€/mq 646,18;**
 - b) **RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE recupero primario e recupero secondario**
art. 3 comma 1 lett. c, d, f) D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. interventi di restauro e di risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di ristrutturazione urbanistica;
costo base (C.B.P.) **€/mq 387,27;**
art. 3 comma 1 let. b) D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. interventi di manutenzione straordinaria
costo base (C.B.S.) **€/mq 226,27;**
 - c) i costi base unitari sopra determinati applicabili agli edifici residenziali, saranno utilizzati ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione mediante lo schema approvato con D.M. 10.5.1977 e con la precisazione che il prospetto riepilogativo relativo alla determinazione del costo di costruzione, elaborato sulla base del D.M. 10.5.1977, è aggiornato mediante l'eliminazione della riga "B", riferita all'85% del costo "A";
 - d) in merito al costo di costruzione degli **EDIFICI E/O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI**, l'art. 36 della L.R. n. 6/79 e ss.mm.ii. dispone che il contributo afferente, venga determinato sul costo documentato di costruzione attraverso l'applicazione degli importi unitari rivenienti dall'ultimo prezziario approvato dalla Regione Puglia;
 - e) circa l'Edilizia commerciale, direzionale e turistica, in relazione e per il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, efficacia ed uguaglianza, la determinazione del costo di costruzione degli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, avvenga mediante redazione di computo metrico estimativo delle opere da realizzare, redatto sulla base del Prezziario ufficiale della Regione Puglia vigente al momento del rilascio del permesso di costruire, fatto salvo comunque che detto costo, così calcolato, non può essere inferiore a quello determinato per gli interventi su edifici residenziali;
 - f) le aliquote di contribuzione per gli interventi di edilizia residenziale e per gli interventi di edilizia commerciale, direzionale e turistica restano confermate quelle approvate con

deliberazione di C.c. n. 54 del 21.04.1980 ossia rispettivamente pari al 5% (cinque per cento) ed al 7% (sette per cento).

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva e separata votazione, resa nelle forme di legge, il cui esito è accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	11 cons.
Votanti	11 cons.
Favorevoli	11 cons.
Contrari	----
Astenuti	----

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 u.c. T.U.O.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Alle ore 12,10, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il Presidente dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE

f.to Carlo NARDULLI



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Eugenio DE CARLO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 28 GEN 2013 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 267/00. addì 28 GEN 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Eugenio DE CARLO

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☐ è stata trasmessa in copia alla Prefettura in data _____ (Art. 135, comma 2, D.Lgs. 267/00);

• è esecutiva il 28 GEN 2013 perché:

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

• è composta da n. _____ allegati.

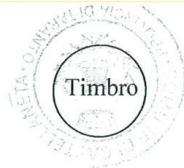
addì 28 GEN 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Eugenio DE CARLO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellaneta, li 28 GEN 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Eugenio DE CARLO