



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE	
La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune	
il 2 17 GEN 2014	N. ⁰⁴ e vi resterà 15 giorni
consecutivi fino al	
LI 2 17 GEN 2014	
IL RESPONSABILE DELL'ALBO	

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 38 del 29 novembre 2013

OGGETTO: Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) - Verifica delle aree e determinazione del loro prezzo unitario anno 2013.

Addì 29 novembre 2013, alle ore 08,40, col prosieguo, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Geom. Carlo NARDULLI. Svolge le funzioni di segretario il dott. Francesco Mancini, Segretario generale reggente.

☐ All'appello nominale risultano (P = presente; A = assente):

☒ All'inizio della trattazione dell'argomento risultano (P = presente; A = assente):

Giovanni GUGLIOTTI	Sindaco	P			
Annibale CASSANO	Consigliere	P	Giovanni PRENNA	Consigliere	P
Maurizio CRISTINI	Consigliere	P	Giuseppe Fiore ROCHIRA	Consigliere	P
Michele D'AMBROSIO	Consigliere	P	Walter ROCHIRA	Consigliere	P
Marisa DESCRIVO	Consigliere	P	Leonardo RUBINO	Consigliere	A
Stefano IGNAZZI	Consigliere	P	Cosimo SCARATI	Consigliere	P
Rocco Vito LORETO	Consigliere	P	Tommaso TRIA	Consigliere	A
Carlo NARDULLI	Consigliere	P	Carmela TROVISI	Consigliere	P
Vito PERRONE	Consigliere	P	Girolama Simonetta TUCCI	Consigliere	P

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 02

Proposta di deliberazione del responsabile IV^ Area

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito in legge 26 aprile 1983 n. 131, recante provvedimenti urgenti per la Finanza locale, stabilisce che i Comuni debbono determinare, prima di deliberare il Bilancio, il costo unitario di cessione in proprietà o del diritto di superficie delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

L'art. 27, comma 6, della legge 865/71, come modificato dall'art. 49 della legge 27/12/97 n.ro 499, consente ai Comuni di utilizzare le aree P.I.P. alternativamente o mediante cessione in proprietà o mediante concessione in diritto di superficie, senza alcuna limitazione quantitativa.

Pertanto, avvalendosi di tale modifica, l'Ente procederà ad assegnazioni solo mediante cessioni in proprietà, di conseguenza si procede alla determinazione in tale sede solo al prezzo unitario per la cessione in proprietà.

L'individuazione del costo complessivo tiene conto, per l'acquisizione dei terreni e le opere di urbanizzazione, dei valori monetari vigenti al momento della deliberazione.

Il sottoscritto Arch. Aldo Caforio, richiesto di accertare il costo unitario delle aree anzidette, dà atto di quanto segue:

Il Piano di Zona "167" è completamente esaurito e non vi è altro programma di edilizia economica e popolare in corso di approvazione.

Il piano per gli Insediamenti Produttivi n. 1 sulla S.S. n. 7 per Taranto, è stato approvato con D.C.C. n° 154 del 17/10/77;

Nel suddetto Piano, sono ancora disponibili n. 3 (tre) lotti da cedere in proprietà, il cui prezzo unitario è stabilito in € 33,57/mq.

Il Piano per gli Insediamenti Produttivi n° 2 in Contrada Del Vecchio, è stato approvato con D.C.C. n° 34 dell'08/12/1977.

La superficie complessiva di detto Piano è di mq. 305.395. mentre quella dei lotti è pari a mq. 123.200.

Il relativo prezzo viene valutato sulla base del valore d'esproprio di cui alla legge 865/71.

Tale valore è stato accertato in € 692.725,00 rapportato alla superficie di effettiva utilizzazione dei lotti determina l'incidenza in € 692.725,00: mq. 123.200 = C= 5,62/mq.

Il costo complessivo delle opere di urbanizzazione di completamento sulla base del computo metrico estimativo ammonta a € 2.882.506,37.

L'incidenza per mq. dei lotti è pari a: € 2.882.506,37: mq. 123.200 = € 23,40/mq.

Pertanto il prezzo unitario dovuto per le concessioni di aree in diritto di proprietà ammonta a € 29,02/mq.

Si dà atto altresì che il prezzo di mercato degli immobili è di € 19,75/mq.

Per quanto innanzi detto,

PROPONE

- 1) di determinare il prezzo unitario, per la cessione in proprietà, delle aree comprese nel P.I.P. n° 1 di questo Comune, in Euro 35,571mq;
 - 2) di determinare il prezzo unitario, per la cessione in proprietà, delle aree comprese nel P.I.P. n° 2 di questo Comune, in Euro 29,02/mq;
 - 3) di dare atto che essendo esaurito il Piano di Zona "167", non si procede ad alcuna determinazione del prezzo;
 - 4) di dare atto che tale prezzo si applicherà per l'anno 2013.
 - 5) di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.
- Castellaneta, li 21/11/2013

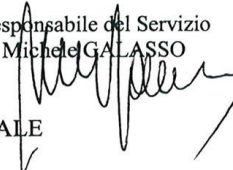
Il Responsabile del Servizio
Arch. Aldo Caforio

Sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 -1 ° comma, del D. Lgs. 267/2000.
Castellaneta, li 21/11/2013

Il Responsabile del Servizio
Arch. Aldo Caforio

Sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma, del D. Lgs. 267/2000
Castellaneta, li 21/11/2013

Il Responsabile del Servizio
Michele GALASSO



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico sopra riportata sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile dell'Area Tecnica Arch. Aldo Caforio in data 21/11/2013 e in ordine alla regolarità contabile dal responsabile del Servizio Finanziario Michele Galasso in data 021/11/2013 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 5/11/2013, avente il medesimo oggetto;

Udita la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi di cui all'allegato resoconto per stenotipia al quale si rimanda per relationem

.....omississ.....

Ritenuto di condividere detta proposta e farla propria per tutti i motivi in essa contenuti.

Visto il D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito in legge 26 aprile 1983 n. 131;
Visto l'art. 27, comma 6, della legge 865/71, come modificato dall'art. 49 della legge 27/12/97 n.ro 499;
Visto il d. lgs. n. 267/2000.

Udito L'esito della votazione, resa per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente

Presenti: n. 15 consiglieri
Votanti: n. 15 consiglieri
Astenuti: n. 05 consiglieri (Cristini, D'Ambrosio, Ignazzi Loreto e Rochira G.)
Favorevoli: n. 10 consiglieri
Contrari: n. ---

DELIBERA

Per le motivazioni riferite e che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1) di determinare il prezzo unitario, per la cessione in proprietà, delle aree comprese nel P.I.P. n° 1 di questo Comune, in Euro 35,571mq.;
- 2) di determinare il prezzo unitario, per la cessione in proprietà, delle aree comprese nel P.I.P. n° 2 di questo Comune, in Euro 29,02/mq.;
- 3) di dare atto che essendo esaurito il Piano di Zona "167", non si procede ad alcuna determinazione del prezzo;
- 4) di dare atto che tale prezzo si applicherà per l'anno 2013.

Successivamente, su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano. il cui esito è accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 15 consiglieri
Votanti: n. 15 consiglieri
Astenuti: n. 05 consiglieri (Cristini, D'Ambrosio, Ignazzi Loreto e Rochira G.)
Favorevoli: n. 10 consiglieri
Contrari: n. ---

DELIBERA

di rendere il presente atto di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, c. 4, D. Lgs. n. 267/2000.
Subito dopo, su proposta il Presidente e con voto unanime, favorevole, reso per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti, la seduta del consiglio comunale viene sospesa. Ore 11,48

IL PRESIDENTE

f.to Carlo NARDULLI



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Francesco MANCINI

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 2 GEN 2014 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 267/00. addì - 2 GEN 2014

IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☐ è stata trasmessa in copia alla Prefettura in data _____ (Art. 135, comma 2, D.Lgs. 267/00);

• è esecutiva il 12 GEN 2014 perché:

☒ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☐ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

• è composta da n. _____ allegati.

addì _____

IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Castellana Grotte, li - 2 GEN 2014



IL VICE SEGRETARIO
Dott. Giovanni SICURO