



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

VII^A AREA – Ufficio S.U.A.P. 6 Marketing del Territorio

Castellaneta, _____

Decreto nr. 100 del 26/05/15, prot. nr. _____

IL RESPONSABILE DELLA VII^A AREA

Premesso che:

- In data 09.06.2004 veniva stipulata la concessione-contratto rep. n° 1871, registrata a Taranto il 17.06.2004 al n° 2808 S1 con la quale si concedeva in uso per la durata di 15 anni lo stabilimento balneare ex aeronautica di proprietà comunale alla Società Coop. Il Panda;
- La concessione-contratto innanzi richiamata all'art. 14 – *Decadenza della concessione* – prevede che “L'Amministrazione può sempre dichiarare, fatta salva l'ipotesi di cui all'art. 9, la decadenza del Concessionario:omissis.....
lett. c) per omesso pagamento di una sola rata del canone dovuto, anche in relazione alla sola morosità pregressa;
.....omissis.....
- La Società Coop. Il Panda si è resa morosa nel pagamento dei canoni di locazione pari ad € 66.245,97 e che, nonostante l'intimazione di pagamento e costituzione in mora prot. n° 26570 del 14.11.2014, la stessa non ha provveduto;
- in data 09 gennaio 2015 prot. n° 415, notificato in data 14.01.2015, si comunicava l'avvio del procedimento di presa d'atto della decadenza della concessione per l'uso dello stabilimento balneare di proprietà comunale sito in Castellana Marina, assegnando alla stessa 15 giorni per la presentazione di memorie ed osservazioni;
- la Società Coop. Il Panda in data 30 gennaio 2015 prot. n° 2185 nella persona del rappresentante legale Gilia REGGIANI nata a San Felice sul Panaro (MO) il 20.11.1958, protocollava osservazioni e deduzioni chiedendo a questa Amministrazione, previa revoca del procedimento già avviato, di voler concedere nuovamente una rateizzazione (comprensiva di interessi legali), da concordarsi, delle somme vantate, atteso che la Società Coop. vanta dei crediti nei confronti di terzi o in subordine il pagamento dell'intera somma all'incasso effettivo delle somme vantate nei confronti di terzi.
- che in data 2 marzo 2015 si emetteva decreto n° 12 di Decadenza della Concessione dello stabilimento balneare;
- a seguito della notifica del provvedimento di decadenza, la società cooperativa Il Panda, con istanza del 17 marzo 2015 prot. n° 6006, nell'assolvere al pagamento di quanto dovuto per i canoni scaduti (depositando due assegni circolari per la somma di € 66.252,97) chiedeva la revoca del decreto n° 12 del 02 marzo 2015;

Considerato che, a seguito di richiesta di direttiva, la G.M. con delibera n° 48 del 28.04.2015 di acconsentiva, e dunque autorizzava in via d'indirizzo il Responsabile della VII^A Area, alla revoca del decreto di decadenza n° 12 del 2 marzo 2015 della concessione - contratto sottoscritta in data 09.06.2004 rep. n° 1871, registrata a Taranto il 17.06.2004 al n° 2808 S1 con la quale si concedeva in uso per la durata di 15 anni lo stabilimento balneare ex aeronautica di proprietà comunale alla Società Coop. Il Panda;

Evidenziato, altresì, che la delibera innanzi stabilisce al punto 2) di precisare che l'efficacia dell'atto di revoca del precedente provvedimento di decadenza (n° 12 del 2 marzo 2015) dovrà essere condizionata risolutivamente al pagamento, entro e non oltre il termine fissato nell'atto di concessione, del canone dovuto per il corrente anno;

Ritenuto, pertanto, doversi prendere atto di quanto stabilito nel provvedimento di Giunta Comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento di Contabilità Comunale

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni;

DECRETA

1) di revocare la precedente determinazione n° 12 del 2 marzo 2015 con la quale è stata disposta la decadenza dalla concessione - contratto in data rep. n° 1871, registrata a Taranto il 17.06.2004 al n° 2808 S1, con cui si concedeva in uso per la durata di 15 anni lo stabilimento balneare ex aeronautica alla Società Coop. Il Panda;

2) di precisare che l'efficacia del presente provvedimento di revoca è da intendersi risolutivamente condizionata al pagamento del canone dovuto per il corrente anno entro il termine fissato nell'atto di concessione che, in considerazione della data di adozione della presente determinazione, deve intendersi prorogato a tutto il 31 maggio 2015.

A norma dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si precisa che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- Sez. di LECCE per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che responsabile del procedimento è il sig. arch. Pasquale Dalò Responsabile VII^a Area - S.U.A.P. & marketing del Territorio.

Dalla residenza Municipale, li 11 maggio 2015

Il Responsabile VII^a Area
Arch. Pasquale Dalò

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente decreto è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li

Timbro

Il Responsabile del servizio

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.:

..... mediante consegna
di copia dello stesso a mani di:

..... nella sua qualità

Data

Timbro

Il ricevente

Il messo notificatore

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il

..... mediante lettera raccomandata A.R.

dall'Ufficio Postale di

..... indirizzato a

..... come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data

Timbro

L'addetto