

Rep. n. 2187

del 28/04/2015

Decreto n. 35

del 28/04/2015

COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

OGGETTO: Rettifica Decreto definitivo di esproprio n° 03/86 del 06.08.1986.

IL RESPONSABILE DELLA VII AREA Arch. Pasquale Dalò

nato a Palagianello (TA) il 14.01.1959, Funzionario Comunale, responsabile della
7^ Area Marketing - Patrimonio del Comune di Castellaneta (C.F.80012250736),
C.F. 80012250736, domiciliato per la carica presso la residenza municipale del
Comune di Castellaneta in piazza Principe di Napoli n. 1, in esecuzione del Decreto
Sindacale n. 124 del 31/12/2014,

PREMESSO Che con deliberazioni del Consiglio Comunale nn° 82 e 83 del
16.10.1976, approvate dal Presidente della Giunta Regionale con Decreto n° 2387
del 26.10.1977, è stato adottato il Piano di zona per l'Edilizia Economica e
Popolare (P.E.E.P.); -----

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 248 del 21.08.1979 è stato
approvato il programma triennale di attuazione del piano di zona 167 (P.E.E.P.)
disponendo, tra l'altro, l'espropriazione di tutte le aree ricadenti nel piano; -----

Che con deliberazione di Giunta Comunale n° 339 del 20.05.1980 si disponeva
l'occupazione d'urgenza delle aree ricadenti nel piano; -----

Che con Decreti Sindacali dal 1 al 11, è stata disposta l'occupazione d'urgenza
delle aree in questione; -----

Che, la Giunta Comunale, con propria deliberazione n° 1103 del 01.08.1986,
autorizzava il Sindaco ad emettere il decreto definitivo d'esproprio; -----

Che il Sindaco, in data 06.08.1986 con decreto definitivo d'esproprio n° 3/86,



procedeva all'acquisizione definitiva al patrimonio comunale dei terreni ricadenti nel piano di zona 167 (P.E.E.P.) come di seguito riportati: -----

- Foglio di mappa n° 57 particella 12 di mq. 2134 di proprietà dei Sigg.ri PALAZZO Rosa, Anna, Aurora e Ninni Maria Giuseppa usufruttuaria; ---
- Foglio di mappa n° 58 particella 15 di mq. 9332 di proprietà della Sig.ra TUCCI Margherita; -----
- Foglio di mappa n° 58 particella 49 di mq. 12310 di proprietà dei Sigg.ri PALAZZO Michele Vito, Vito Pasquale, Luigi, Antonio e Vincenza; -----
- Foglio di mappa n° 58 particelle 16 di mq. 499, 17 di mq. 2630, 18 di mq. 122, 19 di mq. 1790 e 20 di mq. 1525, di proprietà del Sig. PALAZZO Vito Pasquale. -----

Che il predetto decreto d'esproprio n° 3/86 è stato registrato a Taranto il 22/07/2014 al n. 19 s. 1V e trascritto con formalità nn° 498, 499, 500 e 501 del 15.01.2015. -----

Che il decreto definitivo d'esproprio n° 3/86 presenta alcuni errori di carattere formale che di fatto impediscono la corretta voltura dei terreni in favore di questo Ente e, di conseguenza, da esso all'ARCA Ionica (già I.A.C.P. Taranto) legittimo possessore delle aree sulle quali ha edificato gli attuali alloggi di edilizia economica e popolare. -----

Che gli errori di cui innanzi consistono nella: -----

- errata indicazione della titolarità della particella 49 del foglio 58 in quanto il Decreto 3/86 riporta le ditte PALAZZO Michele Vito, Vito Pasquale, Luigi, Antonio e Vincenza, mentre già dal 21.12.1973 i cespiti erano di proprietà esclusiva del Sig. PALAZZO Vito Pasquale; -----
- errata indicazione della consistenza della particella 16 del foglio 58 in quanto il

Decreto 3/86, per errore di trascrizione, riporta una consistenza di mq. 499

mentre la reale consistenza, effettivamente espropriata, era ed è mq. 4993. - -

Che per effetto della cessione delle aree all'ARCA Jonica (già I.A.C.P. Taranto), nonché per l'edificazione degli attuali alloggi di edilizia economica e popolare e delle opere di urbanizzazione, le originarie particelle sono state frazionate in svariate particelle più piccole, la cui consistenza complessiva però è la medesima consistenza indicata nel citato decreto d'esproprio, che hanno mutato la numerazione delle particelle originarie, situazione che di fatto impedisce la corretta voltura dei terreni in favore di questo Ente. - - - - -

Che l'Amministrazione, dato l'enorme lasso di tempo ormai trascorso, ha la necessità di chiudere definitivamente la questione legata all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree ricadenti nel piano di zona 167 e procedere alla definitiva cessione delle stesse all'ARCA Jonica (già I.A.C.P. Taranto). - - - - -

Visto il decreto sindacale n° 124 del 31/12/2014 col quale è stato affidato l'incarico di responsabile dell'ufficio espropri – area settima di questo Comune; - - - - -

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs. 267/2000; - - - - -

Visto l'art. 57 del DPR 8 Giugno 2001 n° 327 e ss.mm.ii.; - - - - -

DECRETA

Art. 1: di rettificare, secondo quanto enunciato nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, il Decreto definitivo d'esproprio n° 3/86 del 06.08.1986, registrato a Taranto il 22/07/2014 al n. 19 S. IV e trascritto con formalità nn° 498, 499, 500 e 501 del 15.01.2015, relativamente ai terreni sotto elencati, riconducibili a quelli riportati nel decreto che si va a rettificare, e relativi il piano di zona 167: - - - - -

1. Foglio 57 particella 12 in ditta PALAZZO Rosa nata a Gioia del Colle il

21.06.1928 (C.F.: PLZRSO29H61E038O), PALAZZO Anna nata a Gioia del Colle il 16.08.1930 (C.F.: PLZNNA30M56E038M), PALAZZO Aurora nata a Gioia del Colle l'11.07.1935 (C.F.: PLZRRA35L51E038G) e NINNI Maria Giuseppa nata a Gioia del Colle il 19.09.1905 (C.F.: NNNMGS05P59E038E).

2. Foglio 58 particelle 319, 332, 333, 334, 358, 372 e 373 (tutte ex particella 15) in ditta TUCCI Margherita nata a Laterza il 07.02.1895 (C.F.: TCCMGH95B47E469M). -----

3. Foglio 58 particelle 322, 323, 324, 325, 348, 360, 361, 374, 375, 376 e 377 (tutte ex particella 49); 351, 352, 367, 368 e 369 (tutte ex particella 16); 355, 356, 370 e 371 (tutte ex particella 17); 18; 365 e 366 (tutte ex particella 19); 335 e 336 (tutte ex particella 20); in ditta PALAZZO Vito Pasquale nato a Castellaneta il 16.09.1937 (C.F.: PLZVPS37P16C136C). -----

Art. 2: Il presente decreto, opportunamente repertoriato ai sensi dell'art. 67 del DPR 131/1986, è trascritto, senza indugio e secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 23 del DPR 8 Giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., a cura e spese di questo Comune secondo l'art. 1 della tariffa parte I allegata al DPR 131/1986, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari. -----

Art. 3: Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Castellaneta e notificato al sig. Palazzo Vito Pasquale, come sopra generalizzato, attesa la corretta indicazione della consistenza della ex particella 16 del foglio 58 pari a mq. 4493 e non 449 così come erroneamente indicata nel decreto 3/86.

Castellaneta, li 28 aprile 2015



Il Responsabile della VII Area

Arch. Pasquale DALO' *Pasquale Dalò*