



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Area 7 - Paesaggio - Marketing del Territorio

Atto monocratico n. 44 del 30/04/2019

OGGETTO: REVOCA DECRETO N. 27/2019

IL RESPONSABILE DELLA VII AREA

Premesso che:

- In data 9.06.2004 veniva stipulata la concessione-contratto rep. n° 1871, registrata a Taranto il 17.06.2004 al n° 2808 S1, con la quale si concedeva in uso alla Società Coop. Il Panda per la durata di 15 anni lo stabilimento balneare ex aeronautica.
- *Con nota prot. n. 13845 del 23.5.2016 la Società ha rappresentato di voler concedere in affitto alla Società Panda a r.l. il ramo d'azienda relativo allo stabilimento balneare.*
- *In prosieguo, con contratto per notar Mobilio, registrato il 25.5.2016 al n. 7562, è stato previsto il trasferimento del ramo d'azienda costituito dall'attività di gestione dello stabilimento balneare e l'accollo del debito che la Cooperativa cedente aveva contratto nei confronti del Comune [pari ad €. 83.192,71].*
- *Con delibera di Giunta comunale n° 93 del 21.07.2016 [cui ha fatto seguito la determina dirigenziale n° 973 del 15 giugno 2017] è stato formalmente autorizzato il subentro.*
- La concessione-contratto innanzi richiamata all'art. 14 – *Decadenza della concessione* – prevede che “l'Amministrazione può sempre dichiarare, fatta salva l'ipotesi di cui all'art. 9, la decadenza del Concessionario: (omissis) lett. c) **per omesso pagamento di una sola rata del canone dovuto, anche in relazione alla sola morosità pregressa (...).**
- La Società non ha provveduto al pagamento del canone dovuto per l'anno 2018 pari ad € 47.570,00, astenendosi dall'adempire a tale obbligo pur dopo la formale costituzione in mora di cui alla nota prot. n° 16105 del 12.07.2018.
- In data 4 Ottobre 2018 con raccomandata a.r. prot. n° 22960, notificata in data 15.10.2018, è stato comunicato l'avvio del procedimento di decadenza della concessione, assegnando 15 giorni per la presentazione di memorie ed osservazioni.
- la Società Il Panda s.r.l. in data 26.10.2018 prot. n° 24839 ha protocollato osservazioni e deduzioni chiedendo a questa Amministrazione a fronte di lavori di adeguamento allo stabilimento, di “ **previo consulto delle fatture o computo metrico lavori svolti, uno scomputo sul canone di fitti per gli importi riconosciuti dalla Amministrazione**”.

Rilevato che la concessione-contratto innanzi richiamata all'art. 12 – *Miglioramenti, addizioni e innovazioni* – prevede che “**il concessionario è autorizzato ad apportare all'immobile concesso in uso opere di miglioramenti, addizioni ed innovazioni (omissis) Prima della loro esecuzione, il concessionario predispone all'uopo uno specifico progetto esecutivo, dei lavori aggiuntivi che deve essere vistato dal responsabile UTC in tempo utile.**”.

Evidenziato che agli atti dell'Ufficio patrimonio non risulta presentata alcuna richiesta di interventi di adeguamento o miglorie, mentre da accertamenti effettuati presso l'Ufficio urbanistica risulta presentata una Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) in data 4 maggio 2018 prot. n° 10117.

Considerato che, con provvedimento n° 27 del 5 marzo 2019, è stata dichiarata la decadenza ai sensi dell'art. 14 lett. c) della concessione-contratto.

Rilevato che la Società Il Panda s.r.l. con nota n° 6642 del 25.03.2019, nel notificare l'avvenuto pagamento dell'intero canone giusti bonifici del 7.03.2019 di € 15.000,00 e del 14.03.2019 di € 32.571,00, ha chiesto di riesaminare il provvedimento di revoca.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Ritenuto che non esistono apprezzabili ragioni di interesse pubblico per non riesaminare la vicenda posto che l'inadempimento è rimasto circoscritto all'aspetto economico del rapporto ed in presenza di un comportamento del concessionario che ha assunto (in tutto e per tutto) la valenza di un «ravvedimento operoso»; di una condotta, cioè, che è destinata inevitabilmente ad incidere sulla valutazione della gravità dell'inadempimento ed è intervenuta, per giunta, a distanza di appena qualche giorno dalla comunicazione del provvedimento di decadenza.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento di Contabilità Comunale

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni;

DECRETA

Con decorrenza immediata, ad ogni effetto di legge, la revoca del provvedimento n° 27 del 5 marzo 2019 notificato in data 8 marzo 2019 con il quale si decretava, la decadenza della Concessione - contratto stipulato in data rep. n° 1871, registrata a Taranto il 17.06.2004 al n° 2808 S1 alla Soc. Panda S.r.l. nella persona del Rappresentante Legale Luigi GIONGATO nato a Massafra il 4 febbraio 1970, con sede legale in Massafra alla Via Puglia n° 1;

A norma dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si precisa che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- Sez. di LECCE per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni;
 - *o, in alternativa*
- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che responsabile del procedimento è il sig. arch. Pasquale Dalò Responsabile VII^a Area – S.U.A.P. & marketing del Territorio.

Dalla residenza Municipale, lì 30 Aprile 2019

Il Responsabile VII^a Area
Arch. Pasquale Dalò

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente decreto è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (*art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267*);
- nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Lì, 30/04/2019



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IL RESPONSABILE

dalo' pasquale / ArubaPEC S.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)