



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Area 7 - Paesaggio - Marketing del Territorio

Atto monocratico n. 27 del 05/03/2019

OGGETTO: DECADENZA CONCESSIONE-CONTRATTO REP.1871/29004

IL RESPONSABILE DELLA VII^A AREA

Premesso che:

- In data 09.06.2004 veniva stipulata la concessione-contratto rep. n° 1871, registrata a Taranto il 17.06.2004 al n° 2808 S1 con la quale si concedeva in uso per la durata di 15 anni lo stabilimento balneare ex aeronautica di proprietà comunale alla Società Coop. Il Panda;
- *Con nota prot. n. 13845 del 23.05.2016 la Soc. Coop. Il Panda ha rappresentato di voler concedere in affitto alla Società Panda a r.l. il ramo d'azienda con il quale viene esercitata l'attività di concessione dello stabilimento balneare di proprietà comunale;*
- *Con contratto per Notar Mobilio, registrato il 25.5.2016 al n. 7562, sospensivamente condizionato al rilascio dell'autorizzazione da parte del Comune di Castellana Grotte, la Panda srl ha dichiarato di accettare il ramo d'azienda costituito dall'attività di gestione dello stabilimento balneare sito in Castellana Grotte Marina al Lungomare Eroi del Mare, accollandosi il debito che la Cooperativa cedente ha nei confronti del Comune di Castellana Grotte pari ad €. 83.192,71, da corrispondere entro e non oltre 15 gg dal rilascio della richiesta autorizzazione;*
- *Con delibera di Giunta Comunale n° 93 del 21.07.2016 si autorizzava nella concessione dello stabilimento balneare ex aeronautica, il subentro della società Panda s.r.l. alla società coop. il Panda, giusto contratto di affitto ramo d'azienda per notar mobilio, registrato il 25.05.2016 al n° 7562;*
- *Con Determina Dirigenziale n° 973 del 15 giugno 2017 si autorizzava il subentro della Società panda s.r.l. alla soc. Coop. Il Panda , giusto contratto di affitto di ramo d'azienda per Notaio Mobilio, registrato a tranto il 25.5.2016 al n° 7652;*
- La concessione-contratto innanzi richiamata all'art. 14 – *Decadenza della concessione* – prevede che “ L'Amministrazione può sempre dichiarare, fatta salva l'ipotesi di cui all'art. 9, la decadenza del Concessionario:
.....omissis.....
lett. c) **per omesso pagamento di una sola rata del canone dovuto, anche in relazione alla sola morosità pregressa;**
....omissis....
- La Società Coop. Il panda si è resa morosa nel pagamento del canone dovuto per l'anno 2018 pari ad € 47.570,00 e che, nonostante l'intimazione di pagamento e costituzione in mora prot. n° 16105 del 12.07.2018, la stessa non ha provveduto;
- in data 4 Ottobre 2018 con raccomandata a.r. prot. n° 22960, notificata in data 15.10.2018, si comunicava l'avvio del procedimento di presa d'atto della decadenza della concessione per l'uso dello stabilimento balneare di proprietà comunale sito in Castellana Grotte Marina, assegnando alla stessa 15 giorni per la presentazione di memorie ed osservazioni;
- la Società Il Panda s.r.l. in data 26.10.2018 prot. n° 24839 nella persona dell'amministratore **GIONGATO Luigi**, protocollava osservazioni e deduzioni chiedendo a questa Amministrazione a fronte di lavori di adeguamento allo stabilimento, di “ **previo consulto delle fatture o computo metrico lavori svolti, uno scomputo sul canone di fitti per gli importi riconosciuti dalla Amministrazione**”.

Rilevato che la concessione-contratto innanzi richiamata all'art. 12 – *Miglioramenti, addizioni e innovazioni* – prevede “ **il concessionario è autorizzato ad apportare all'immobile concesso in uso opere di miglioramenti, addizioni ed innovazioni** omissis..... **Prima della loro esecuzione, il**



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

concessionario predisporre all'uopo unom specifico progetto esecutivo, dei lavori aggiuntivi che deve essere vistato dal responsabile UTC in tempo utile.

Al termine del rapporto concessorio intercorso tra le parti, il concessionario dovrà consegnare gli immobili nello stato di fatto in cui all'atto dello stato si trovano, senza pretendere alcun indennizzo o compenso per quanto esistente e realizzato e copn devoluzione gratuita all'Amministrazione comunale senza opere aggiuntiva".

Evidenziato che agli atti dell'ufficio patrimonio non risulta presentata alcuna richiesta di interventi di adeguamento o migliorie, mentre da accertamenti effettuati presso l'Ufficio Urbanistica risulta presentata Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) in data 4 maggio 2018 prot. n° 10117 e sospesa in data 7 maggio 2018.

Ritenuto, pertanto, doversi prendere atto e dichiarare l'intervenuta decadenza della relativa concessione ai sensi dell'art. 14 lett. c) della concessione-contratto innanzi richiamata;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento di Contabilità Comunale

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni;

DECRETA

Con decorrenza immediata, ad ogni effetto di legge, la Soc. Panda S.r.l. nella persona del Rappresentante Legale Luigi GIONGATO nato a Massafra il 4 febbraio 1970, con sede legale in Massafra alla Via Puglia n° 1, **DECADUTA** dalla Concessione - contratto stipulato in data rep. n° 1871, registrata a Taranto il 17.06.2004 al n° 2808 S1 con la quale si concedeva in uso per la durata di 15 anni lo stabilimento balneare ex aeronautica di proprietà comunale alla Società Coop. Il Panda

A norma dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si precisa che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- Sez. di LECCE per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni;
o, in alternativa
- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che responsabile del procedimento è il sig. arch. Pasquale Dalò Responsabile VII^ Area – S.U.A.P. & marketing del Territorio.

Dalla residenza Municipale, lì 5 marzo 2019

Il Responsabile VII^ Area
Arch. Pasquale Dalò

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente decreto è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (*art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267*);
- nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li

Timbro

Il Responsabile del servizio

Lì, 05/03/2019

IL RESPONSABILE
dalo' pasquale / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)