



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

Prot. N° 30249

Decreto Sindacale N° 63 del 24 NOV. 2016

IL VICE SINDACO

Premesso che:

- Il Sig. La Cava Francesco, nato a Cosenza lo 08 settembre 1968 e residente in Castellaneta alla Via A. Moro Edificio 2, coniugato con la Sig.ra Campanella Giulia, nata Massafra (TA) il 22 settembre 1981, occupa abusivamente l'alloggio di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari, ubicato in Castellaneta alla Via A. Moro Edificio n. 2 piano terra, in cui abita con il proprio nucleo familiare costituito dai due coniugi e da 4 (quattro) figli minori di 13, 11, 9 e 8 anni;
- l'IACP ha più volte inviato al Sig. La Cava Francesco diffida al rilascio "per occupazione abusiva" dell'alloggio precitato, nel quale egli è subentrato alla defunta madre Sig.ra La Cava Maria Silvana, a sua volta subaffittuaria "sine titolo" della legittima assegnataria, Sig.ra Carotenuto Chiara, trasferitosi altrove;
- In seguito ad autodenuncia come "occupante abusivo" presso l'IACP, al Sig. La Cava è stato attribuito dall'Istituto medesimo il canone di locazione, in base al reddito dimostrato, riferito all'alloggio occupato;
- Il regolare pagamento del canone mensile non costituisce implicito riconoscimento della legittimità della posizione di occupante rivestita dal Sig. La Cava Francesco;
- Verificato il grave stato di necessità in cui versa il Sig. La Cava, in quanto disoccupato, con moglie e figli a carico, al cui mantenimento provvede con i proventi derivanti da lavori occasionali;
- Attesa l'impossibilità per il predetto di rivolgersi al libero mercato per affittare una casa;
- Rilevato che con Decreto Sindacale n° 77 del 18/10/2011, a firma dell'allora Sindaco pro-tempore Avv. Italo D'Alessandro, d'intesa con l'IACP, si è proceduto all'assegnazione provvisoria del suddetto alloggio limitatamente al periodo di un anno, con decorrenza dal 1° novembre 2011;
- il Sig. La Cava Francesco occupa ancora l'alloggio con il proprio nucleo familiare;
- Considerato che in Via D'Alagni n° 5 è disponibile l'alloggio posto al primo piano porta a destra della scalinata;
- Vista la norma contenuta nell'art. 12 della L.R. n. 10 del 2014 che consente, nell'ipotesi di gravi motivi di pubblica utilità, di ricorrere ad una sistemazione provvisoria che non può eccedere la durata di due anni;
- Rilevato che, ad oggi, risulta disponibile l'alloggio già di proprietà IACP sito in Castellaneta alla Via D'Alagni n. 5
- Tutto ciò premesso;

DECRETA

- 1) di assegnare provvisoriamente, ai sensi e per gli effetti della normativa introdotta da secondo comma dell'art. 12 della L.R. n. 10 del 2014, al Sig. La Cava Francesco nato a Cosenza lo 08 settembre 1968 l'alloggio di proprietà dell'Arca Jonica ubicato in Castellaneta alla Via D'Alagni n. 5;
- 2) di stabilire che tale assegnazione avrà termine con l'assegnazione definitiva di uno degli alloggi disponibili e che, in ogni caso non potrà durare per oltre due anni dalla data del verbale di consegna dell'alloggio.

Il presente Decreto viene trasmesso all'Arca Jonica di Taranto e all'Ufficio del Patrimonio Comunale per gli adempimenti conseguenziali.

Castellaneta, li 24 NOV. 2016



Vice Sindaco
Giovanni Cellamare