



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 29 C. 1 D.LGS. 50/2016 IN ORDINE AI
CONCORRENTI ESCLUSI/AMMESSI ALLA PROCEDURA

OGGETTO: gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio di Castellaneta con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa per anni 7, ai sensi dell'art. 60 e 164 e ss. del d. lgs n. 50/2016.

riferimento codice cig: 7684714A99 – cup numero gara B89F18000600007

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): € 649 887,00

Si comunica che il RUP, unitamente alla Commissione di gara, ha completato le operazioni atte a definire la fase di valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei soggetti concorrenti, come da verbale pubblico che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 29 del D.l.vo n. 50/2016 "Principi in materia di trasparenza" in base al quale, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

Preso atto che, dalle operazioni documentate nei verbali di gara, a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio (art. 83 c. 9 DLgs 50/2016) e della verifica della documentazione integrativa trasmessa, risultano ammesse le seguenti ditte:

- 1) AILATI S.C.A.R.L.;
- 2) FAR global Service Srls;
- 3) EASY HELP SOCIETA' COPERATIVA SOCIALE;
- 4) SISAS SERVICE;
- 5) SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l.;
- 6) COMPARK srl;
- 7) BESMART S.r.l.;
- 8) SAN LUCA MULTISERVICE;

Visto l'art. 120, comma 2 bis, del D.lgs 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale *"il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua*

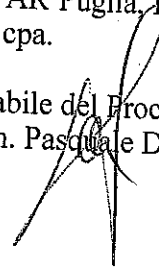
pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del codice dei contratti pubblici";

Visto altresì l'art. 76, comma 5, del D.l.vo 50/2016, ai sensi del quale "le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: ... l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi";

Ritenuto, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra, si dispone la comunicazione del presente atto e dei verbali ad esso allegati mediante pubblicazione sul profilo internet del Comune di Castellaneta nella sezione dedicata ai Bandi di gara nonché la trasmissione a mezzo pec agli operatori ammessi alla partecipazione alla gara in argomento.

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al TAR Puglia, Lecce, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, cpa.
Castellaneta, 28 febbraio 2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pasquale Dalò





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA N.3 DEL 28/02/2019

OGGETTO: gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio di Castellana Grotte con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa per anni 7, ai sensi dell'art. 60 e 164 e ss. del d. lgs n. 50/2016.

riferimento codice cig: 7684714A99 – cup numero gara B89F18000600007

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): € 649 887,00

Il giorno 28 Gennaio 2019 alle ore 17,00 in Castellana Grotte (TA), presso la Residenza Comunale, Il Responsabile del Procedimento Arch. Pasquale Dalò, unitamente alla Commissione di gara dell'appalto in oggetto, composta dai sigg.ri:

1. Commissario: Arch. Pantaleo De Finis – Capo Area V^ (Giudice 1);
2. Commissario: Arch. Aldo Caforio – Responsabile IV Area (Giudice 2);
3. Commissario: dott. Francesco Perrone – Responsabile VI^ Area (Giudice 3);

Apri la seduta pubblica dando atto che tutte le ditte partecipanti hanno ricevuto via Pec la convocazione per la seduta odierna.

Esaminata la documentazione richiesta per soccorso istruttorio alle seguenti ditte:

- AILATI S.C.A.R.L.;
- FAR GLOBAL SERVICE Srls;
- BESMART S.r.l.;

si ritiene di ammettere le stesse ritenendo la documentazione idonea per essere ammesse per cui le seguenti ditte partecipanti sono tutte ammesse

- 1) AILATI S.C.A.R.L.;
- 2) FAR GLOBAL SERVICE Srls;
- 3) FAR GLOBAL SERVICE Srls;
- 4) EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
- 5) SISAS SERVICE;
- 6) SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l.;
- 7) COMPARK srl;
- 8) BESMART S.r.l.;
- 9) SAN LUCA MULTISERVICE;

Alle ore 17,15 il seggio di gara chiude la seduta di gara del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

RUP
Pasquale *Ab*

Commissari
~~*[Signature]*~~
Francesco Tocco
[Signature]



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA N.1 DEL 15/1/2019

OGGETTO: gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio di Castellana Grotte con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa per anni 7, ai sensi dell'art. 60 e 164 e ss. del d. lgs n. 50/2016.

riferimento codice cig: 7684714A99 – cup numero gara B89F18000600007

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): € 649 887,00

Il giorno 15 Gennaio 2019 alle ore 10,00 in Castellana Grotte (TA), presso la Residenza Comunale, Il Responsabile del Procedimento Arch. Pasquale Dalò, unitamente alla Commissione di gara dell'appalto in oggetto, composta dai sigg.ri:

1. Commissario: Arch. Pantaleo De Finis – Capo Area V^ (Giudice 1);
 2. Commissario: Arch. Aldo Caforio – Responsabile IV Area (Giudice 2);
 3. Commissario: dott. Francesco Perrone – Responsabile VI^ Area (Giudice 3);
- ha proceduto all'avvio della procedura di gara.

Presenziano le ditte nella persona di:

- 1) AILATI S.C.A.R.L.
- 2) SISAS service

Sig. Soranna Giuseppe (delegato);
Sig. Grieco Michele Amministratore Unico;

Preliminarmente dà atto della corretta trasmissione delle offerte pervenute sul portale telematico. Gli offerenti qui elencati, sono pertanto tutti i partecipanti che, entro i termini di scadenza, hanno fatto pervenire in tempo utile le offerte:

- 1) AILATI S.C.A.R.L. pervenuta il 28.12.2018 ore 10,02;
- 2) FAR global Service Srls pervenuta il 28.12.2018 ore 11,39;
- 3) EASY HELP SOCIETA' COPERATIVA SOCIALE pervenuta il 27.12.2018 ore 17,35;
- 4) SISAS SERVICE pervenuta il 15.12.2018 ore 12,58;
- 5) SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l. pervenuta il 21.12.2018 ore 9,02;
- 6) COMPARK srl pervenuta il 17.12.2018 ore 11,56;
- 7) BESMART S.r.l. pervenuta il 17.12.2018 ore 6,23;
- 8) SAN LUCA MULTISERVICE pervenuta il 27.12.2018 ore 9,32;

In seguito alla presa visione dell'elenco degli operatori che hanno presentato offerta per la gara d'appalto in oggetto, i membri della commissione dichiarano di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità previste per la valutazione delle stesse e per il prosieguo della procedura.

Il Sig. Grieco Michele della SISAS dichiara " *che dalla data di arrivo dei plichi si evince che il sistema di invio telematico funzionava regolarmente, infatti alle 6,23 del 17 una ditta aveva inviato regolarmente il plico. Si contesta che lo stesso giorno si abbia in maniera unilaterale spostato l'ora e la data di invio. Si riserva di comunicare con relativa PEC l'invio sopradescritto*"

Successivamente si procede all'apertura della busta "A-Documenti Amministrativi", ed alla verifica della completezza della documentazione a corredo dell'offerta come da elenco allegato.

Si procede all'apertura della Busta "A"

1) AILATI S.C.A.R.L.

Sempre il Sig. Grieco della SISAS dichiara 1) "a Pag. 7 E. Il informazione bando di gara riporta " il sopralluogo è obbligatorio; lo stesso potrà essere effettuato negli orari di ufficio almeno 20 giorni prima della presentazione delle offerte. E' cioè entro il 27 11.2018" 2) "Pag. 4 disciplinare. Previsti per la partecipazione alla gara punto c : dichiarazione bancaria attestante capacità economica finanziaria dell'impresa concorrente di far fronte agli anni di concessione minimi garantiti per tutta la durata del servizio (pari a € 649.887,00)" seguirà PEC.

Il delegato della ditta AILATI S.C.A.R.L. " in merito alla dichiarazione della SISAS ritiene pretestuosa la pregiudiziale proposta. La dichiarazione della banca , afferente la solvibilità della società è sottintesa della dichiarazione stessa che dà per letta il testo del bando di gara".

- 1) L'allegato 1 non è firmato digitalmente così come i modelli 1-2-3-4
- 2) Manca il DGUE

Il Responsabile del Procedimento unitamente alla Commissione di gara, procede con l'apertura delle buste delle altre ditte partecipanti.

2) FAR Global Service Srls.

- 1) Manca la dichiarazione di cui al punto 2.2 del disciplinare (dichiarazione bancaria).
- 2) Mancano le referenze bancarie,

3) EASY HELP Società Cooperativa Sociale

La documentazione prodotta risulta regolare

4) SISAS Service

La documentazione prodotta risulta regolare

5) Segnaletica industriale stradale

La documentazione prodotta risulta regolare

6) Compark srl

La documentazione prodotta risulta regolare

7) BESMART S.R.L.

- 1) L'allegato 1 non è firmato digitalmente così come i modelli 1-2-3-4;
- 2) Il punto 2) pag. 4 del Disciplinare di gara prevede che la capacità tecnica possa essere comprovata avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (art. 49 D.Lgs. 163/2006) con la specificazione di aver gestito servizi analoghi (gestione di sosta a pagamento) nel triennio antecedente 2015-2016-2017

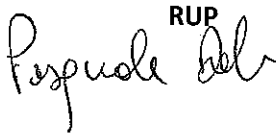
per un numero di stalli in superficie non inferiore a 50 (cinquanta) e contestualmente un numero di stalli in parcheggi a barriera con pagamento automatizzato non inferiore a 150 (centocinquanta). La dichiarazione della ditta avvalente risulta contraddittoria in quanto fa riferimento al triennio 2014-2015-2016 e si dichiara in una parte di aver gestito 100 stalli in parcheggi a barriera con pagamento automatizzato e in altra parte di aver gestito 170 stalli, pur sempre con la specificazione che la ditta avvalsa avrebbe messo a disposizione la propria organizzazione aziendale per consentire l'esecuzione da parte dell'impresa avvalente di tutte e/o parte delle prestazioni per la partecipazione alla gara e l'esecuzione delle prestazioni.

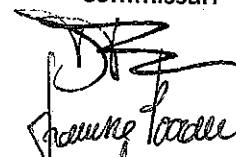
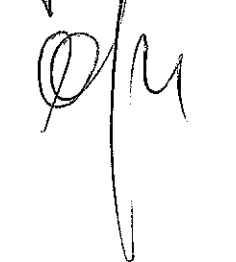
8) San Luca Multiservice

La documentazione prodotta risulta regolare

Alle ore 14,35, in assenza di ulteriori offerte, e stante la necessità di operare verifiche ed approfondimenti circa l'ammissibilità o meno delle offerte pervenute, chiude la seduta di gara aggiornandosi ad altra seduta pubblica. Sarà cura del responsabile del Procedimento riconvocare il Seggio per la conclusione del procedimento con un'ulteriore e più approfondita verifica della documentazione amministrativa.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

RUP


Commissari





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA N.2 DEL 07/02/2019

OGGETTO: gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento nel territorio di Castellana con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa per anni 7, ai sensi dell'art. 60 e 164 e ss. del d. lgs n. 50/2016.

riferimento codice cig: 7684714A99 – cup numero gara B89F18000600007

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): € 649 887,00

Il giorno 7 febbraio 2019 alle ore 11,00 in Castellana (TA), presso la Residenza Comunale, Il Responsabile del Procedimento Arch. Pasquale Dalò, unitamente alla Commissione di gara dell'appalto in oggetto, composta dai sigg.ri:

1. Commissario: Arch. Pantaleo De Finis – Capo Area V^ (Giudice 1);
2. Commissario: Arch. Aldo Caforio – Responsabile IV Area (Giudice 2);
3. Commissario: dott. Francesco Perrone – Responsabile VI^ Area (Giudice 3);

Si riunisce dopo un'ulteriore e più approfondita verifica della documentazione amministrativa delle seguenti ditte partecipanti per la conclusione del procedimento di ammissione e/o esclusione:

- 1) AILATI S.C.A.R.L.;
- 2) FAR GLOBAL SERVICE Srls;
- 3) EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
- 4) SISAS SERVICE;
- 5) SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l.;
- 6) COMPARK srl;
- 7) BESMART S.r.l.;
- 8) SAN LUCA MULTISERVICE;

Dopo aver riesaminato la documentazione Amministrativa inserita nella busta "A-Documents Amministrativi", e all'esito di una ulteriore verifica della completezza della documentazione a corredo dell'offerta, comunica di aver superato alcune riserve rilevate nella prima seduta circa alcune dichiarazioni attinenti la mancanza della firma digitale, anche in ragione del recente orientamento espresso dalla giurisprudenza amministrativa (si veda per tutte sentenza TAR CALABRIA n. 1291 del 29.06.2018; TAR CAMPANIA 1031/2017 nonché in ossequio al principio di massima partecipazione che deve presiedere ogni gara pubblica.

Per cui si procede come segue:

1) AILATI S.C.A.R.L.

AMMESSA CON RISERVA si chiede il soccorso istruttorio per quanto concerne la mancata allegazione del DGUE. Tale profilo è suscettibile di regolarizzazione in quanto l'art. 83 comma 9 d.lgs 50/16 si riferisce all'ipotesi di integrazione, chiarimento e/o completamento di documenti e dichiarazioni già rese.

2) FAR Global Service Srls.

AMMESSA CON RISERVA si chiede il soccorso istruttorio per quanto concerne la mancata produzione delle referenze bancarie (cfr. TAR Campania, n. 4884 del 19 ottobre 2017; Consiglio di Stato, sez. V, 21.06.2017 n. 3132). Tale profilo è suscettibile di regolarizzazione in quanto l'art. 83 comma 9 d.lgs 50/16 si riferisce all'ipotesi di integrazione, chiarimento e/o completamento di documenti e dichiarazioni già rese.

3) EASY HELP Società Cooperativa Sociale
AMMESSA

4) SISAS Service
AMMESSA

5) Segnaletica industriale stradale

1) AMMESSA

6) Compark srl

AMMESSA

1) BESMART S.R.L.

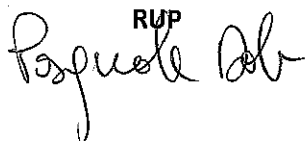
AMMESSA CON RISERVA si chiede il soccorso istruttorio per quanto concerne la documentazione allegata al contratto di avvalimento (cfr. Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana n. 701 del 5.11.2018; Tar Lazio, Roma, sezione II-quater n. 8704/2017). Tale profilo è suscettibile di regolarizzazione in quanto l'art. 83 comma 9 d.lgs 50/16 si riferisce all'ipotesi di integrazione, chiarimento e/o completamento di documenti e dichiarazioni già rese.

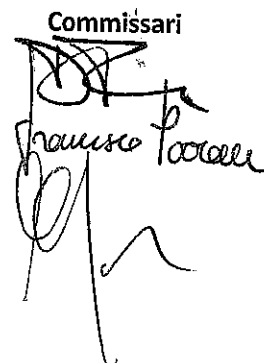
2) San Luca Multiservice

AMMESSA

Alle ore 12,15 si chiude la seduta di gara aggiornandosi ad altra seduta pubblica per comunicare le ammissioni e/o esclusione all'esito del soccorso istruttorio.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

RUP


Commissari

Francesco Pocar