



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

AVVISO PUBBLICO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO IN VIA SPERIMENTALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE A PAGAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO PER AUTOVETTURE SITUATO IN CASTELLANETA MARINA TRA LO STABILIMENTO BALNEARE “ALBATROS” E LA TENUTA AGRICOLA “LA PRINCIPESSA” PER LA DURATA DI MESI 3 (TRE).

Con il presente avviso il Comune di Castellaneta rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di soggetti cui affidare in via sperimentale per mesi 3 il servizio di gestione della sosta nelle strisce blu nell'area a parcheggio posta in Castellaneta Marina tra il Lido “Albatros” e la Tenuta agricola “La Principessa” per un numero di stalli pari a 270.

Il presente Avviso non ha natura vincolante per il Comune di Castellaneta avendo valore "pre-informativo"; tale avviso è infatti destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori economici a prestare il servizio che verrà successivamente affidato nei modi e nei termini consentiti dalla Legge.

Al fine id individuare gli operatori economici interessati all'espletamento del servizio, si riportano di seguito le indicazioni minime in merito all'appalto:

1. ENTE CONCEDENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comune di Castellaneta – CASTELLANETA (TA), Piazza Principe di Napoli n. 1

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Pasquale Dalò.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso gli uffici comunali (tel. 099/8497218) ai quali ci si potrà rivolgere scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica capoarea.settima@castellaneta.gov.it o tramite fax al n. 099.8442048.

Chiarimenti di carattere tecnico potranno richiedersi al Responsabile del Settore Patrimonio – Arch. Pasquale Dalò.

2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Descrizione sommaria del servizio: Affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio pubblico a pagamento, mediante sistema di casse automatiche con controllo da remoto anche a mezzo di comunicazioni interfoniche, posto in Castellana Marina tra il Lido “Albatros” e la Tenuta agricola “La Principessa” per un numero di stalli pari a 270, comprensivo di fornitura, installazione di dispositivi per la riscossione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria.

3. VALORE DELLA CONCESSIONE

Valore della concessione: La controprestazione a favore del concessionario consiste esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio (introiti derivanti dal pagamento delle soste direttamente al gestore del servizio).

Il valore complessivo del servizio per il periodo di sperimentazione è pari ad €. 11.805,00.

ART. 4 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, purché in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di carattere generale

- a1) - inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- a2) -essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
- a3) - non partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi in raggruppamento o consorzio;
- a4) - Essere in regola con il pagamento degli oneri retributivi - previdenziali- assicurativi (DURC);
- a5) - Di non trovarsi nella condizione prevista dall'art.9, comma 2, lett. c) del D.lgs 231/01 (divieto di contrattare con la pubblica Amministrazione)
- a6) – Inesistenza delle situazioni previsti dalla legislazione antimafia

b) – Requisiti di idoneità professionale (art.83 c. 1 lett. a) D. Lgs n.50/2016)



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

b1) iscrizione al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per un'attività ricomprendente il servizio oggetto dell'appalto ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XV dei D.lgs 50/2016;

c) - Requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico – organizzativo (art.83 c.l lett. b) e c) del D. Lgs n.50/2016)

c 1)- possesso di un fatturato specifico relativo al triennio antecedente pari ad 1/3 del valore del servizio ovvero idonea referenza bancaria rilasciata da un istituto di credito;

c 2)- essere in possesso di adeguate attrezzature tecniche.

ART. 5 - PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti interessati dovranno inviare all'Ufficio Protocollo del Comune di Castellaneta in Piazza Principe di Napoli n. 1, con qualsiasi mezzo, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **4 giugno 2018**, apposita domanda contenente manifestazione di interesse alla concessione in gestione del parcheggio di cui al presente avviso. Il tempestivo inoltro della domanda, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato.

ART. 6 - VERIFICA DELLE CANDIDATURE

Saranno ritenute inammissibili le manifestazioni di interesse:

a) pervenute a questa Amministrazione oltre il termine di cui al precedente art. 5;

b) dalla cui formulazione non possa desumersi il pieno possesso dei requisiti di cui al precedente art. 4, fatta salva la facoltà di questa Amministrazione di chiedere chiarimenti a seconda delle circostanze concrete verificate;

c) che presentino, secondo le circostanze concrete, situazioni di incertezza assoluta sul proprio contenuto o provenienza dell'istanza, ovvero per difetto di sottoscrizione della stessa o di altri elementi essenziali.

ART. 7 - PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

In esito alla verifica delle manifestazioni di interesse, sulla base della documentazione ricevuta, l'Amministrazione Comunale potrà procedere all'affidamento del servizio nei modi e nei termini consentiti dal Codice dei contratti pubblici.

ART. 8 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo dell'immobile è ritenuto necessario e indispensabile per prendere perfetta conoscenza dei luoghi oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della domanda ed è, quindi, obbligatorio. I sopralluoghi potranno essere svolti anche collettivamente, con la presenza contemporanea di più interessati, previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio Patrimonio. Al termine del sopralluogo, l'interessato dovrà sottoscrivere il verbale di avvenuto sopralluogo da allegare alla manifestazione di interesse.

ART. 9 - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso pubblico non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei partecipanti all'Avviso. Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti inerenti la presente procedura e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

altre Amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla procedura o alla posizione giuridico-economica del partecipante. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge. Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003. Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento. E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici. Il concorrente, con la partecipazione, acconsente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Castellana Grotte.

ART. 10 – RESPONSABILITA', CAUZIONI E ASSICURAZIONI

Il concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo derivare da quanto forma oggetto della presente concessione in gestione. L'aggiudicatario si impegna a far applicare, per quanto di competenza, quanto previsto dal d.lgs. 81/2008.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Concessionario costituirà, per la durata della concessione in gestione, una cauzione di € 1.000,00 con le seguenti modalità:

- a) mediante polizza rilasciata da Impresa di Assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio nel ramo cauzioni, ai sensi del T.U. approvato con D.P.R. n. 449 del 13/02/1959, oppure mediante fidejussione bancaria.
- b) mediante versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale.

La documentazione comprovante la costituzione della cauzione - in originale - sarà consegnata al Comune prima della stipulazione del contratto. La cauzione sarà svincolata alla scadenza del contratto o ad eventuale risoluzione dello stesso dietro dichiarazione del Comune in ordine all'integrale adempimento delle obbligazioni, nonché all'insussistenza di danni alle strutture ed agli impianti attestata da verbale redatto dall'ufficio patrimonio.

Prima della stipula del contratto, il Concessionario presenterà:



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

- copia di polizza di Responsabilità civile verso terzi, utenti e dipendenti, con massimali non inferiori ad euro 100.000,00 per la gestione e la conduzione di tutti gli impianti e le attività esercitate.

Entrambe le polizze assicurative di cui sopra dovranno avere validità pari alla durata della concessione in gestione.

Il concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo derivare da quanto forma oggetto della presente concessione.

ART. 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Patrimonio – Arch. Pasquale Dalò.

ART.12 - PUBBLICITÀ'

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune www.castellaneta.gov.it. Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al Settore Patrimonio.

Castellaneta, 25/05/2018

Il Responsabile della VII Area

F.to Arch. Pasquale Dalò