



# COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

## **AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLE VILLE COMUNALI IN CASTELLANETA PAESE E CASTELLANETA MARINA.**

**C.U.P.: B88F18000120004**

**C.I.G. CASTELLANETA PAESE: ZDD231DF6D**

**C.I.G. CASTELLANETA MARINA: Z38231E00E**

### **Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 7, D. Lgs. N. 50/2016**

La presente procedura di selezione è volta ad individuare sul mercato gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di manutenzione del verde pubblico delle ville comunali in Castellaneta paese e Castellaneta marina

Importo complessivo del servizio: € 20.750,00

Lotto 1 Castellaneta Paese: € 12.400,00

Lotto 2 Castellaneta Marina € 8.350,00

Durata della prestazione: 150 **giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio.

Ai sensi dell'art. 51, co. 1 del D. Lgs 50/2016 si precisa che l'appalto è diviso in lotti funzionali. E' prevista l'aggiudicazione di un solo lotto per operatore economico. Nell'eventualità che un operatore economico sia primo nella graduatoria di gara, gli verrà aggiudicata la procedura di maggiore importo (lotto Castellaneta paese). E' possibile che un operatore economico risulti aggiudicatario di entrambi i lotti solo nell'eventualità che sia l'unico partecipante o che la sua offerta sia ritenuta l'unica valida.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri ai sensi delle condizioni di cui all'art. 45 co.1 e art. 49 nel rispetto delle condizioni ivi poste. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 meglio indicati nel disciplinare di gara.

I partecipanti devono essere in possesso delle capacità ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016

Non sono ammesse varianti.

Servizio finanziato con somme di bilancio.

E' ammesso il subappalto nei limiti del 30%, secondo le disposizioni contenute nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 purchè l'impresa lo comunichi espressamente nella documentazione di gara. Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

Gli elaborati inerenti il servizio, il capitolato speciale, e la documentazione oggetto di appalto, sono disponibili in via informatica presso il sito web del Comune di Castellaneta.

La procedura è quella aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

### **REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI**

Il luogo di prestazione dei servizi è: Castellaneta (TA) – Codice NUTS ITF43

Il concorrente dovrà dichiarare di avere preso visione dei luoghi dove deve eseguirsi il servizio.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà contattare l'Amministrazione al seguente indirizzo PEC: [comunecastellanetaprotocollo@postecert.it](mailto:comunecastellanetaprotocollo@postecert.it)

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata



# COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione** delle ore **12.00** del giorno **07/05/2018** all'indirizzo: all'indirizzo P.zza Principe di Napoli, 5 – 74011 Castellaneta (TA); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax del concorrente e la dicitura **"NON APRIRE – AVVISO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLE VILLE COMUNALI IN CASTELLANETA PAESE E CASTELLANETA MARINA"**.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – Documenti Amministrativi"** **"B Offerta tecnica"** **"C – Offerta economica"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella lettera d'invito, nei modelli, nel capitolato e nel progetto allegati.

Nella busta **"A – Documenti Amministrativi"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

**1)** Domanda di ammissione alla procedura, redatta in lingua italiana, sottoscritta dall'operatore economico (legale rappresentante, titolare, procuratore del concorrente). Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura (**Modello A1**).

**2)** Dichiarazione (**Modello A1/1**):

- a)** di essere tuttora in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- b)** riguardante le parti del servizio che il concorrente intende, ai sensi dell'articolo 105 del D.lgs 50/2016, eventualmente subappaltare.
- c)** di essere consapevole che non sarà possibile subappaltare servizi se non quelli dichiarati al precedente punto e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.
- d)** di accettazione, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nella lettera d'invito e relativi allegati, nel capitolato, nonché in tutti i rimanenti elaborati relativi all'appalto.
- e)** di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi le prestazioni.
- f)** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni.
- g)** di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.
- h)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, ad esclusione di quelle previste per legge.



# COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- i) Riguardante l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016) o richieste di integrazioni e chiarimenti.

Le dichiarazioni di cui ai punti **1) e 2)** devono essere sottoscritte:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta **"B - Offerta tecnica"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A. Curriculum degli offerenti in formato A/4 dal quale si possa evincere la capacità sotto il profilo tecnico a realizzare le prestazioni oggetto di gara e la professionalità e adeguatezza del concorrente stesso.
- B. Relazione esplicativa del servizio, in formato A/4 di massimo 4 facciate, carattere *verdana 10*, relativa alle prestazioni oggetto di appalto dalle quali si possa evincere la capacità sotto il profilo tecnico a realizzare le prestazioni oggetto di gara e la professionalità ed adeguatezza del concorrente stesso.

Nella busta **"C-Offerta economica"** (punteggio assegnabile massimo 35 punti) deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

Dichiarazione (redatta in conformità all'**allegato A/2** del presente disciplinare titolato **"Modulo dell'offerta"**), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo del servizio a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sul tempo relativo all'espletamento del servizio di progettazione posto a base di gara. In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella in lettere. Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

## **MODALITA' DI SELEZIONE DELL'OFFERTA**

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con applicazione dei seguenti parametri:

| NATURA E DESCRIZIONE CRITERI |   |                                                                                                                                                                    | PUNTEGGIO        |
|------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                              | 1 | Professionalità e esperienza desumibile dal Curriculum aziendale                                                                                                   | Da 0 a 10        |
|                              | 2 | Valutazione dei servizi affini precedentemente svolti considerando un numero massimo di 5 servizi relativi a servizi analoghi all'oggetto e al tipo di prestazione | Da 0 a 10        |
|                              | 3 | Reperibilità                                                                                                                                                       | Da 0 a 10        |
|                              | 4 | Capacità ad eseguire i lavori nell'area di appalto e conoscenza dei luoghi                                                                                         | Da 0 a 10        |
|                              | 4 | Disponibilità                                                                                                                                                      | Da 0 a 10        |
|                              | 5 | Modalità di esecuzione del servizio                                                                                                                                | Da 0 a 15        |
|                              | 6 | Ribasso economico                                                                                                                                                  | Da 0 a 35        |
| <b>TOTALE</b>                |   |                                                                                                                                                                    | <b>100 Punti</b> |

I punteggi relativi ai parametri suddetti saranno attribuiti mediante il metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);



# COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\Sigma n$  = sommatoria

Il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno,  $V(a)_i$  a riguardo dei criteri qualitativi sarà determinato nel seguente modo:

$$V(a)_i = [W(a)_i, med] / [W_i, med(MAX)]$$

dove:

$W(a)_i, med$  = valore medio dei punteggi assegnati dai giudici all'offerente "a" relativamente al criterio "i" (variabile da 0 a  $W_i$  massimo corrispondente ad ogni criterio);

$W_i, med(MAX)$  = valore medio dei punteggi assegnati dai giudici relativi al criterio "i" dell'offerente migliore.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria che per il servizio a Castellana Grotte Paese corrisponde ad € 248,00 (€ duecentoquarantotto/00) e per il servizio a Castellana Grotte Marina corrisponde ad € 167,00 (€ centosessantasette/00), entrambi pari al 2% dell'importo a base di gara relativo al servizio di manutenzione, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016, prima di procedere all'esclusione per una delle cause di cui al medesimo articolo, la stazione appaltante richiede all'offerente in caso di mancanza, incompletezza od ogni altra irregolarità essenziale e sanabile delle dichiarazioni e della documentazione analoga, anche di soggetti terzi, le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. La sanzione è dovuta nel solo caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al presente punto. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze previste della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata a norma dell'art.16 del D.P.R. n° 955/1982 e s.m.i.;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriori controlli a campione sui concorrenti;

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana e gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D.lgs 50/2016) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro;

Non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara;

Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, co. 3 e seguenti del D.lgs 50/2016

Si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario provvisorio saranno completati con esito positivo. Tuttavia l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva anche prima di procedere a detti controlli, subordinando però



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

espressamente l'efficacia del provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti;

Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs 50/2016 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente bando e nel disciplinare di gara;

E' fatto obbligo, a pena di esclusione, di dichiarare di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sui luoghi dei lavori, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni del servizio;

L'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n°136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3 comma 8 della medesima legge;

La stazione appaltante, può avvalersi per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara del mezzo elettronico e specificatamente della posta elettronica certificata (P.E.C.);

Con avviso sul sito internet [www.castellaneta.gov.it](http://www.castellaneta.gov.it) si darà comunicazione della convocazione delle eventuali successive sedute pubbliche di gara. La comunicazione ai controinteressati, di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, sarà inviata a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito dell'Ente, nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario;

La Stazione appaltante si avvale, ove ricorra, della facoltà di cui all'art.110 del D.Lgs. 50/2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 88 co. 4-ter del D.Lgs. 159/2011, saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria escluso l'originario aggiudicatario.

In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs 50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento verrà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Le controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Taranto.

Allo scadere della presentazione delle candidature verrà nominata una commissione giudicatrice, in adempimento di quanto previsto dal Codice dei Contratti e dalla relativa Linea Guida.

Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata o, nei casi previsti, atto pubblico.

Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza. L'Amministrazione si riserva la possibilità di non procedere all'aggiudicazione del servizio.

L'appalto è aggiudicato a corpo;

Ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto non conterrà la clausola arbitrale.



# COMUNE DI CASTELLANETA

**Provincia di Taranto**

---

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Il Responsabile del procedimento è l'arch. P. De Finis.

- a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, Via Rubichi 23/a 73100 Lecce (LE), Tel: 0832-276511;
- b) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del Procedimento;
- c) Presentazione di ricorso: previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:
  - entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
  - entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
  - entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
- d) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: Responsabile del procedimento.

Castellaneta, 19/04/2018

Il Resp. della V<sup>^</sup> Area LL.PP.

F.to Arch. Pantaleo DE FINIS