



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

**Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili ERP di Via Risorgimento e P.zza
Scanderbeg (Castellaneta, TA).**

CIG: 7053430292

CUP: B84B16000130002

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi:

Centrale unica di Committenza Castellaneta Laterza - Comune di Castellaneta, (TA) P.za Principe di Napoli, 5 - Castellaneta (TA) – Tel: +39 099 8497231 – Fax: +39 099 8442048

Posta elettronica: comunecastellanetaprotocollo@postecert.it

Indirizzo Internet (URL): www.castellaneta.gov.it

Persona di contatto: Resp. del Procedimento e Resp. V Area LL.PP. Arch. P. De Finis

Ulteriori informazioni e progetto esecutivo sono consultabili: sul sito www.castellaneta.gov.it e, all'atto della presa visione, presso la V Area LL.PP. del Comune di Castellaneta

Le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Castellaneta, P.zza Principe di Napoli, 5 – 74011 Castellaneta (TA) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/05/2017.**

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Centrale unica di Committenza Castellaneta Laterza - Comune di Castellaneta, (TA) P.za Principe di Napoli, 5 - Castellaneta (TA)

I.3) Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.castellaneta.gov.it Sezioni “Albo pretorio” e “Bandi”

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Autorità locale. Centrale unica di Committenza Castellaneta Laterza - Comune di Castellaneta

I.5) Principali settori di attività:

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto:

II.1.1) Denominazione: Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg (Castellaneta, TA)

II.1.2) Codice CPV principale: 45454000-4

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto riguarda i lavori di manutenzione di immobili di edilizia residenziale pubblica

II.1.5) Valore totale stimato: Importo lavori complessivo pari a € 1.417.500,00 IVA esclusa (Euro unmilionequattrocentodiciassettemilacinquecento/00)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Ai sensi dell'art. 51, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti poiché l'affidamento riguarda una prestazione di lavori con la peculiarità della serialità della prestazione, pertanto la suddivisione potrebbe arrecare nocimento alla celerità della esecuzione della prestazione e andrebbe contro l'efficacia ed efficienza dell'azione della pubblica amministrazione.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Centrale unica di Committenza Castellaneta Laterza - Comune di Castellaneta

II.2.2) Codici CPV: 45454000-4

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: ITF43

Luogo principale di esecuzione: Via Risorgimento e Piazza Scanderbeg – Castellaneta (TA)

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Categoria Prevalente: OG1 Classifica IIIbis

Categoria Scorporabile: OG11 Classifica II

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con i criteri di valutazione ed i pesi meglio indicati nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e sulla base dei criteri e pesi indicati in disciplinare di gara, con il metodo di aggregativo-compensatore

II.2.6) Valore stimato: Importo lavori complessivo pari a € 1.417.500,00 IVA esclusa (Euro unmilionequattrocentodiciassettemilacinquecento/00) di cui:

- € 80.000,00 (Euro ottantamila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 1.337.500,00 (Euro unmilione trecentotrentasettemilacinquecento/00) soggetti a ribasso d'asta.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: giorni **270 (giorni duecentosettanta)** naturali e consecutivi, soggetti a ribasso, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori

II.2.8) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse varianti

II.2.9) Informazioni relative alle opzioni: Non sono ammesse opzioni

II.2.10) Informazioni relative al finanziamento: L'appalto è finanziato mediante fondi di cui al D.L. 28 marzo 2014, n.47 conv. e mod. dalla L. 80 del 23 maggio 2014 art. 4, D.M. 16.03.2015 – Delibera di Giunta Regione Puglia n.325 del 18.09.2015;

II.2.11) Informazioni complementari:

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito www.castellaneta.gov.it Sezioni "Albo pretorio" e "Bandi";

Responsabile Unico del Procedimento: Resp. V Area LL.PP. Arch. P. De Finis

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri ai sensi delle condizioni di cui all'art. 45 co.1 e art. 49 nel rispetto delle condizioni ivi poste. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 meglio indicati nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

I partecipanti devono essere in possesso delle capacità ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 meglio indicate nel disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

I partecipanti devono essere in possesso delle capacità ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 meglio indicate nel disciplinare di gara.

III.1.4) Cauzioni e garanzie richieste:

Importi e modalità di costituzione meglio indicati nel disciplinare di gara.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Appalto a corpo. Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico e, ai sensi dell'art. 209 co.2 del D.Lgs. 50/2016, non conterrà la clausola arbitrale.

III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto: Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 09/05/2017
- Ora locale: 12.00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: centottanta giorni a decorrere dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte:

Prima seduta pubblica il giorno 11/05/2017 alle ore 10.00 presso la sede comunale, ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate con un preavviso di almeno cinque giorni sull'albo pretorio on line dell'ente. Alle sedute pubbliche chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Non si tratta di appalto rinnovabile

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica. L'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n.136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3 comma 8 della medesima legge.

V.3) Informazioni complementari

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito www.castellaneta.gov.it

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia

Indirizzo postale: Via Rubichi, n.23/a

Città: Lecce (LE), CAP 73100

Tel.: 0832-276511

V.4.2) Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del Procedimento

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale,

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.5) Ulteriori informazioni

a. Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso l'ufficio Lavori Pubblici nei giorni lunedì e giovedì nelle ore 10.00-12.00 e giovedì 16.00-18.00. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet www.castellaneta.gov.it. All'atto della presa visione obbligatoria gli elaborati di progetto potranno essere forniti digitalmente su supporto informatico del richiedente;

b. Appalto indetto con determinazione a contrattare n. 172 del 20/04/2017 e D.G.C. n. 51 del 20/04/2017;

c. I concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia possono partecipare alle condizioni di cui agli artt. 45 e 49 del D.Lgs. 50/2016 e devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la capacità e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. I requisiti, le condizioni e le modalità per la partecipazione alla gara, le informazioni e le formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti sono fissati nel disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente bando;

d. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata a norma dell'art.16 del D.P.R. n.955/1982 e s.m.i.;

e. La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriori controlli a campione sui concorrenti;

f. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana e gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D.Lgs 50/2016) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro;

g. Non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara;

h. Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza;

i. Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

l. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ex art.95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016;

m. Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, co. 3 e seguenti del D.Lgs 50/2016;

n. E' fatto obbligo di allegare il Documento "PASOEE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (adesso ANAC). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato-AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;

o. Si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario provvisorio saranno completati con esito positivo. Tuttavia l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva anche prima di procedere a detti controlli, subordinando però espressamente l'efficacia del provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti;

q. Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c.14 del D.Lgs 50/2016 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente bando e nel disciplinare di gara;

r. E' fatto obbligo, a pena di esclusione, di dichiarare di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sui luoghi dei lavori, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni del servizio;

s. L'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n°136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3 comma 8 della medesima legge;

t. La stazione appaltante, può avvalersi per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara del mezzo elettronico e specificatamente della posta elettronica certificata (P.E.C.);

u. Con avviso sul sito internet www.castellaneta.gov.it si darà comunicazione della convocazione delle eventuali successive sedute pubbliche di gara. La comunicazione ai controinteressati, di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, sarà inviata a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito dell'Ente, nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario;

v. Il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere;

z. La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art.110 del D.Lgs. 50/2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 88 co. 4-ter del D.Lgs. 159/2011, saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria escluso l'originario aggiudicatario;

- aa. In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs 50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento verrà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;
- bb. I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- cc. le controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Taranto.
- dd. Per ogni informazione, non riportata nella presente sezione, si rimanda a quanto meglio indicato nell'allegato disciplinare di gara;
- ee. E' dovuto il pagamento della somma di € 140,00 in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (adesso ANAC) quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23/12/2015 n.266 e della conseguente Deliberazione dell'Autorità n.1377 del 21 dicembre 2016;
- ff. Verbale di validazione del progetto esecutivo del 20/04/2017;

Castellaneta, 20/04/2017

Il Resp. CUC Castellaneta Laterza
e V^Area Lavori Pubblici
F.to Arch. Pantaleo DE FINIS