

1. Dato che il capitolato di gara richiede il divieto di subappalto (punto 11 del disciplinare) si chiede conferma del fatto che i lavori di ristrutturazione dei locali da adibire alle attività di front-office siano esclusi da tale previsione.

Si conferma che i lavori di ristrutturazione possano essere subappaltati.

2. Con riferimento alla richiesta di chiarimenti sui locali oggetto di interventi di ristrutturazione si precisa quanto segue:

- Il locale sottostante al piano terra non sarà a disposizione dell'aggiudicatario e quindi non è oggetto di interventi.
- Con riferimento alla rilevata difformità della pianta di progetto rispetto allo stato dei luoghi si precisa che in data 18/05/2016 è stata allegata agli atti di gara una nuova piantina conforme allo stato dei luoghi e che ad ogni buon conto ciascuna ditta mediante la presa visione dei locali ha avuto già modo di accertare l'effettiva consistenza degli stessi, che è di circa 174 mq.
- Il locale posto a disposizione della ditta ha una destinazione d'uso ufficio, accatastato come A10.
- I locali verranno messi a disposizione della ditta aggiudicataria liberi da persone e cose.
- La ditta aggiudicataria al termine dei lavori di ristrutturazione dovrà acquisire tutte le certificazioni necessarie a rendere fruibili all'uso pubblico i locali.
- Tutti i lavori di ristrutturazione e messa a norma dei locali sono a carico della ditta.
- Il locale oggetto di ristrutturazione non è sottoposto a vincoli.

3. I requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori dovranno essere posseduti e certificati, in sede di gara, dalla ditta che sarà individuata, ove diversa da quella che eseguirà il servizio, per l'effettivo svolgimento degli stessi anche in forma di subappalto.

4. La softwarehouse di gestione dei tributi è StudioK di Reggio Emilia, mentre le violazioni al Cds sono gestite con Sapidata.

5. Il ristoro delle spese di notifica sostenute dalla ditta sarà riconosciuto solo per la fase di riscossione coattiva. In caso di inesigibilità del credito le spese resteranno a carico della ditta.

6. L'affidamento riguarda appalto di servizi/lavori e non concessione.

7. In merito alla violazione al Cds si forniscono i chiarimenti che seguono:

- 1) la ditta dovrà fornire la rendicontazione degli esiti di notifica;
- 2) la ditta dovrà procedere all'aggiornamento anagrafico per le notifiche non esitate;
- 3) la ditta dovrà fornire la digitalizzazione di tutta la documentazione trattata;
- 4) la ditta garantirà l'assistenza software con un metodo compatibile.

Per quanto attiene a:

- rendicontazione dei pagamenti ordinari effettuati entro i termini di legge;
  - registrazione dei moduli con i quali sono comunicati i dati dei trasgressori;
  - registrazione dei dati inerenti i ricorsi amministrativi e giurisdizionali proposti,
- di norma sono effettuati direttamente dal personale di Polizia Locale addetto.

8. Con riferimento alla richiesta avanzata in ordine all'utilizzo del software per la demo prova si evidenzia che in luogo del DVD è possibile utilizzare altro strumento che consenta ugualmente di soddisfare quanto richiesto dalla stazione appaltante.

9. Alla ditta aggiudicataria verrà corrisposto il compenso per l'attività espletata così come previsto nel capitolato di gara senza possibilità di duplicazione del corrispettivo per il medesimo tributo.

10. Le spese di funzionamento sono a carico della ditta aggiudicatrice.

11. Il ristoro delle spese di notifica sostenute dalla ditta sarà riconosciuto solo in fase di riscossione coattiva. In caso di inesigibilità del credito le spese resteranno a carico della ditta.

12. Il progetto tecnico secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara dovrà essere composto da max 50 facciate. Per il progetto dei lavori non sono stabiliti limiti.

13.

- Incasso Ici 2011 € 3.147.983,39;
- Incasso Imu 2012/2015: 2012 € 5.796.161,10, 2013 € 5.127.574,82, 2014 € 5.323.841,12, 2015 € 5.219.640,44;
- Contribuenti TARSU/TARES: 11.000 circa
- Ruolo Tarsu 2011/2012 e importo riscosso: 2011 € 2.284.738,94 riscosso € 1.952.266, 2012 € 2.353.536,03 riscosso € 1.994.151,99;
- Ruolo Tarsu 2013 € 2.530.260,02; importo riscosso € 1.915.641,30;
- Ruolo Tari 2014/2015 € 7.502.067,75 e importo riscosso € 2.595.410,62;
- Ruolo Tasi 2014/2015 € 1.953.338,98 di cui per abitazione principale € 1.903.338,98;
- Ultima annualità accertata per le imposte oggetto di affidamento: anno 2010.