

26 GEN. 2015

Prot. N. 1800



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto
VII^ AREA S.U.A.P. e Marketing del Territorio

SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CASTELLANETA

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

**OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE RELATIVA A: Variante allo strumento urbanistico
– Società CICCARONE & CO. Con sede Masseria Maldarizzi in prossimità
S.S. 7 – Castellana (catasto fg. n° 35 – part. 37,39,61,62,68,102, 103 sub
1,279,281,284, sub 1,285,286,287 AGRO COMUNE DI Castellana**

PROCEDIMENTO PRATICA N. PROT. GEN. 5525 DEL 2.03.2012
RICHIEDENTE/I Ciccarone Angelo Raffaele
Convocazione conferenza di servizi conclusiva

L'anno 2015 il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 10,30 presso la Sala Consiliare sotto la presidenza dell' Arch. Pasquale Dalò in qualità di Responsabile della Struttura dello Sportello Unico per le Attività Produttive e con l'assistenza di TRIA Pietro in qualità di segretario, si tiene la riunione conclusiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m. ed i., finalizzata all'approvazione della domanda presentata in data 2.3.2012 da parte del Sig. Ciccarone Raffaele Angelo in qualità Legale Rappresentante della Società CICCARONE & CO con sede legale in Via Roma 121 Laterza

Alla Conferenza di Servizi sono stati convocati gli Enti a cui competono i seguenti endoprocedimenti:

REGIONE PUGLIA – Servizio
Ecologia
Via delle Magnolie Z.I. ex Enaip –
70026 Modugno (BA)
Fax 080 - 5406853

REGIONE PUGLIA – Servizio
Urbanistica Via Gentile 52 –
70126 BARI
Fax 080 - 5406824

REGIONE PUGLIA – Servizio
Politiche Forestali P.le Dante
Bestat 27 –
74121 TARANTO
Fax 099-7307540

SOPRINTENDENZA BENI
ARCHEOLOGICI
Via Duomo n° 33
74100 TARANTO
Fax 099 - 4551561
Fax 099 – 4600126

ARPA
c.da RONDINELLA C/O EX
Ospedale Testa
74123 TARANTO
Fax 099 - 9946311

PROVINCIA – Settore Ecologia
Ufficio Parchi - Via Anfiteatro 4
74100 TARANTO
Fax 099 - 7320141

PROVINCIA – Settore Ecologia
-Ufficio scarico acque -
Via Anfiteatro 4 –
74100 TARANTO
Fax 099 - 7320184

AUTORITA' DI BACINO
e per Casamassima Km 3 –
70010 VALENZANO (BA)
Fax 080-9182244

ENEL
C.P. 808085100 – POTENZA

COMUNE DI CASTELLANETA
-Sig. Sindaco Avv. Giovanni
Gugliotti
-Ufficio Urbanistica Arch. Aldo
Caforio
-Ufficio Tutela del Paesaggio
Arch. Pantaleo De Finis
LL.SS.

Studio associato
TOCCI-RISIMINI-BISIGNANO Via
Ospedale 6 –
LATERZA

Sig. Ciccarone Angelo Raffaele
Via Roma 121 –
LATERZA

premesse che:

- in data 2 marzo 2012 prot. n° 5525 è stata presentata da Ciccarone Angelo Raffaele, in qualità di legale rappresentante della Società in oggetto meglio specificata, richiesta attivazione procedura ex art. 5 D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii. di variante allo strumento urbanistico attraverso la conferenza dei servizi, per il progetto edilizio di "ristrutturazione, ampliamento e cambio d'uso Masseria Maldarizzi (ricettività turistico-naturalistica, escursionismo con palestra verde, sala convegni e ricevimenti)";



- in data 1 ottobre 2013 prot. n° 23352 l'ufficio urbanistico trasmetteva al SUAP l'intero incartamento ed esprimeva nella circostanza parere contrario dal punto di vista urbanistico in quanto l'intervento proposto non è conforme al Programma di Fabbricazione vigente;

- il progetto presentato dalla società Ciccarone & CO. Snc pur essendo in contrasto con lo strumento urbanistico comunale, può essere preso in considerazione ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n° 2581 del 22.11.2011, si può procedere a porre in essere una variante al P.d.F. attraverso la convocazione di una apposita conferenza dei servizi sul cui esito si pronuncerà in maniera definitiva il Consiglio Comunale;

- in data 07.11.2013, giusta convocazione del 08.10.2013, si è tenuta la prima conferenza dei servizi dalla quale oltre ad acquisire alcuni pareri favorevoli emerse la necessità da parte di alcuni Enti, in particolare del Settore Urbanistica Regione Puglia (nota n° 26862 del 7.11.2013) di acquisire documentazione integrativa e quindi d'intesa con la parte proponente si sospendeva il procedimento convenendo di fissare la 2^ riunione allorquando tutta la documentazione richiesta sarà presentata;

- acquisita dal proponente l'ulteriore documentazione richiesta ed inviata agli Enti, in data 23.12.2013, giusta convocazione del 11.12.2013, si è tenuta la seconda conferenza dei servizi prendendo atto del parere favorevole dell'ASL-SPESAL, della nota della Provincia di Taranto – Servizio manutenzione strade – e della nota n° 30680 del 20.12.2013 del Settore Urbanistico Regionale il quale, avendo acquisito la documentazione integrativa richiesta, chiedeva l'aggiornamento della conferenza da tenersi nella 2^ decade di gennaio 2014;

- in data 20.01.2014, giusta convocazione del 30.12.2013, si è tenuta la terza conferenza dei servizi in cui si prendeva atto:

- 1) della nota n° 1578 del 17.01.2014 dell'ADB con la quale richiedeva documentazione integrativa;
- 2) della nota n° 808 del 13.01.2014 della Provincia – servizio tutela acque- con la quale richiedeva documentazione integrativa;
- 3) parere favorevole SPESAL prot. n° 48 del 2.01.2014;
- 4) nota n° 1508 del 16 gennaio 2014 del Settore Urbanistico Regionale con la quale esprime parere favorevole sia dal punto di vista urbanistico che paesaggistico a condizione che venga acquisito il parere della Commissione Locale per il Paesaggio;

La conferenza dei servizi non essendoci altri aspetti da trattare si chiudeva aggiornandosi alla data del 11 marzo 2014.

Nella considerazione che era stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. 44/2012 e art. 5 del R.R. 18/2013 la conferenza dei servizi del 11.marzo 2014 non si è tenuta;

Considerato che con Determina Dirigenziale n° 360 del 3.12.2014 il Responsabile del procedimento escludeva dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/2006 ponendo la condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai vari Enti che avevano formalizzato il loro contributo;

Visti:

- Gli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90 (norme in materia di procedimento amministrativo);
- L'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 " Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico delle attività produttive";
- La deliberazione della giunta regionale n° 2581 del 22 novembre 2011 (indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010);
- Il capo IV del titolo II del D.L.gs. n° 112/98;

Dato atto:



- della Determinazione Dirigenziale n° 327 del 21.10.2014, acquisita al prot. comunale n° 24998 del 28.10.2014, della Regione Puglia – Servizio VIA/VAS – con la quale rendeva il parere inerente la “ valutazione d’incidenza – livello 1 – fase screening”;

- della pubblicazione sul BURP n° 158 del 13.11.2014 della innanzi Determinazione;

- della Determina Dirigenziale n° 360 del 3.12.2014 avente ad oggetto: “ D.Lgs. e ss.mm.ii., L.R. 44/2012 e art 5 del R.R. 18/2013. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS con screening di incidenza della “ variante urbanistica per ristrutturazione, ampliamento e cambio d’uso di masseria Maldarizzi (ricettività turistica-naturalistica, escursionismo, palestra verde, sala ricevimenti) – Autorità procedente: SUAP del comune di Castellaneta (TA)”.

Preso Atto della presenza alla conferenza dei servizi:

- dell’Assessore al Turismo e Castellaneta Marina ins. Giovanni Prenna;
- Società CICCARONE & CO. rappresentato dalla sig.ra Ciccarone Rosa in qualità di Socia
- Progettisti: Arch. Rocco Tocci e Ivan Risimini;

Preso atto della nota di conferma parere dell’Autorità di Bacino della Puglia.

Preso atto dell’assenza degli enti invitati.

Il Responsabile S.U.A.P. apre la riunione illustrando le risultanze della pregressa attività istruttoria.

Preso atto dei pareri positivi espressi dai vari Enti interessati in particolare del parere espresso dalla Regione Puglia Assessorato alla Qualità del Territorio- Servizio Urbanistica nota n° 1508 del 16 gennaio 2014 con la quale esprime parere favorevole sia dal punto di vista urbanistico che paesaggistico i lavori della Conferenza possono concludersi nel rispetto del termine di conclusione della stessa esprimendo **parere favorevole alla proposta di variante urbanistica di che trattasi**.

Il Responsabile S.U.A.P., altresì, dà atto che il presente verbale va pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castellaneta e inviato a tutti gli Enti interessati.

Allega al presente verbale gli atti di assenso degli Enti interessati.
I lavori della Conferenza dei Servizi terminano alle ore 12,30.
Letto confermato e sottoscritto.

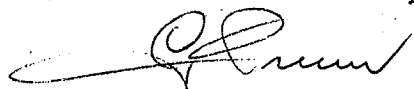
Il Responsabile S.U.A.P.



Il Segretario



L’assessore al Turismo e Castellaneta Marina



Presenti

