

12 NOV. 2015

Prot. N. 25988



EN A I P

ENTE
NAZIONALE ACLI
ISTRUZIONE
PROFESSIONALE

Spett.le
UFFICIO DI SEGRETERIA
Comune di Castellaneta
Piazza Principe di Napoli
74011 Castellaneta (TA)

AZ/EP/ 12 NOV. 2015

OGGETTO: Richiesta pubblicazione sul sito internet ufficiale del Comune di avviso di procedura ad evidenza pubblica relativo all'immobile di proprietà ENAIP sito in Castellaneta alla via Tedesco.

Il sottoscritto Antonino Ziglio nato Megliadino S.F. (PD) il 13/01/1953, in qualità di Vice Presidente delegato dell'ENTE NAZIONALE ACLI ISTRUZIONE PROFESSIONALE - ENAIP, con sede legale in Roma in Via Giuseppe-Marcora n. 18/20 00153 - Codice Fiscale 80045210582 giusta procura speciale autenticata, n. rep. 5103 - raccolta n. 3417 del 22/02/2013

CONSIDERATO CHE

- ENAIP è proprietario del fabbricato, adibito a Centro per la formazione e l'addestramento professionale, realizzato sul suolo sito in Castellaneta (TA) alla confluenza tra la via Verdi e la via Martiri di via Fani e individuato nel catasto urbano alla particella 1775 del foglio 128/c;
- ENAIP ha presentato un progetto, elaborato nella forma del "programma integrato di rigenerazione urbana" (P.I.R.U.), acquisita al Comune di Castellaneta con nota protocollo comunale il 28 ottobre 2014 al n. 20025;
- con deliberazione n. 47 del 29 settembre 2015 il Consiglio Comunale di Castellaneta ha approvato il p.i.r.u., ai sensi e per gli effetti della normativa introdotta dall'art. 5 della l.r. 29 luglio 2008 n. 21, unitamente allo schema di convenzione riepilogativo degli obblighi che dovranno essere assunti nei confronti del Comune di Castellaneta;
- con la stessa deliberazione il Consiglio Comunale ha demandato all'ENAIP il compito di verificare, attraverso l'esperimento di apposita procedura ad evidenza pubblica, se "la proposta progettuale avanzata sia la più favorevole, sotto il profilo economico, per l'Amministrazione comunale".
- al fine di dare attuazione a quanto stabilito nella deliberazione n. 47 del 29 settembre 2015 da parte del Consiglio Comunale di Castellaneta, l'ENTE NAZIONALE ACLI ISTRUZIONE PROFESSIONALE
- ENAIP ha indetto apposita procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di eventuali proposte che, per quanto riguarda gli interessi del Comune di Castellaneta, risultino più convenienti sotto il profilo economico rispetto a quella formulata dall'"Impresa".

CHIEDE

Che venga pubblicato sul sito on line del Comune di Castellaneta l'allegato avviso, per tutto il tempo di durata dello stesso.

Un sunto dello stesso avviso verrà pubblicato su un quotidiano locale.

Distinti saluti,

ENAIP
Il Vice Presidente delegato
Antonino Ziglio

Sede legale
e amministrativa
Via G. Marcora, 18/20
00153 Roma

T +39 06 5840472
F +39 06 5840607
sedenaz@enaip.it
enaip@pec.it
www.enaip.it

C. F. 80045210582
P. I. 04433031004
Riconosciuto con D.P.R. 5/4/61
n. 1113 in G.U.R.I. n. 271



AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

L'ENTE NAZIONALE ACLI ISTRUZIONE PROFESSIONALE - ENAIP, con sede legale in Roma in Via Giuseppe Marcora n. 18/20 00153 – Codice Fiscale 80045210582, in persona del Vice Presidente delegato Antonino Ziglio nato a MEGLIADINO S.F. (PD) il 13/01/1953, giusta procura speciale autenticata n. rep. 5103 – raccolta n. 3417 del 22/02/2013

RENDE NOTO

- che è proprietario del fabbricato, adibito a Centro per la formazione e l'addestramento professionale, realizzato sul suolo sito in Castellaneta (TA) alla confluenza tra la via Verdi e la via Martiri di via Fani e individuato nel catasto urbano alla particella 1775 del foglio 128/c;
- con contratto preliminare di permuta sottoscritto il 29 novembre 2014 ha convenuto con l'impresa "Aimirante Costruzioni snc" di Castellaneta (di seguito indicata come "Impresa") la realizzazione di un intervento che prevede soprattutto la demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente al fine di dotarlo di tutti i requisiti tecnici che consentano di ottenere l'accreditamento regionale per l'attività di formazione professionale;
- poiché l'area su cui sorge il fabbricato ricade nel vigente PdF in zona omogenea di tipo "B" ed è classificata come zona «A2- zona residenziale esistente totalmente o parzialmente edificata», l'intesa ipotizzata nel predetto contratto preliminare ha consentito di programmare la realizzazione di un intervento che, attraverso l'adesione al Piano Integrato di Rigenerazione Urbana, prevede la riqualificazione della zona mediante ampliamento e adeguamento alla normativa vigente della struttura esistente (destinata alla formazione professionale), la realizzazione di un micro nido che verrà ceduto gratuitamente al Comune unitamente ad un'area pubblica attrezzata, nonché di un nuovo corpo di fabbrica con destinazione residenziale;
- il progetto redatto dai tecnici di fiducia prevede, in particolare, la realizzazione di un corpo di fabbrica a sé stante, rispetto a quello destinato a residenza privata, per una parte del quale (una superficie di circa 425 mq.) è previsto che rimanga nella piena ed esclusiva proprietà dell'ENAIP per essere destinato a "Centro di formazione professionale" ed a sede del circolo ACLI, mentre per la restante parte (di circa 200 mq. e nella quale sarà insediato un micro nido) è prevista la cessione al Comune;
- il progetto, elaborato nella forma del "Programma Integrato di Rigenerazione Urbana" (P.I.R.U.), è stato presentato al Comune di Castellaneta con nota acquisita al protocollo comunale il 28 ottobre 2014 al n. 20025 e si compone dei seguenti elaborati:

Tav. 1a Relazione illustrativa

Tav. 1b Norme tecniche di attuazione

Tav. 1c Visure catastali delle proprietà ricadenti nel P.U.E.

Tav. 1d Relazione finanziaria con l'indicazione sommaria degli oneri da ripartire tra i privati e il Comune di Castellaneta

Tav. 1e Relazione paesaggistica

Tav. 2a Tavola di sintesi urbanistica

Tav. 3a Stralci degli elaborati del P.d.F. attinenti all'area oggetto del P.U.E. (Rete viaria principale e attrezzature, Zonizzazione e Zone Omogenee)

Tav. 3b Stralci degli elaborati del P.d.F. attinenti all'area oggetto del P.U.E. (Stato dei luoghi, uso degli edifici e del suolo pubblico, Inquadramento grossa viabilità)

Tav. 4a Stralci degli elaborati del PUTT/P attinenti all'area oggetto del P.U.E. (Ambiti territoriali distinti: Geomorfologia, Idrologia superficiale e Beni naturalistici)

Tav. 4b Stralci degli elaborati del PUTT/P attinenti all'area oggetto del P.U.E. (Ambiti territoriali distinti: Beni culturali; Territori costruiti)

Tav. 4c Stralci degli elaborati del PUTT/P attinenti all'area oggetto del P.U.E. (Ambiti territoriali distinti: Vincoli idrogeologici, Decreti Galasso, Vincolo ex Legge 1496)

Tav. 5a Stralcio dell'elaborato del PPTR attinente all'area oggetto del P.U.E.

Tav. 6a Stralcio dell'elaborato del PAI attinente all'area oggetto del P.U.E.

Tav. 7a Planimetria del P.U.E. ridotta alla scala del P.d.F.

Tav. 8a Planimetria del P.U.E. inserita nella mappa catastale

Tav. 9a Rappresentazione georiferita del P.U.E. su Carta tecnica Regionale

Tav. 10a Rappresentazione tridimensionale del P.U.E. comprensiva dell'intorno urbano

Tav. 10b Rappresentazione tridimensionale del P.U.E. comprensiva dell'intorno urbano: Render illustrativi

Tav. 11a Rappresentazione schematica delle aree cedute per l'urbanizzazione primaria e secondaria

Tav. 12a Studi compositivi e tipologici con planimetria e sezioni (Planimetria generale e Sezione in via Tedesco)

Tav. 12b Studi compositivi e tipologici con planimetria e sezioni (Sezione longitudinale in Via Martiri di via Fani e sezioni trasversali in via Manzoni e In viale Verdi)

Tav. 12c Studi compositivi e tipologici con planimetria e sezioni (Sezioni sul sistema)

Tav. 12d Studi compositivi e tipologici con planimetria e sezioni (Planimetria piano box e studio delle manovre di ingresso e di uscita)

Tav. 12e Studi compositivi e tipologici con planimetria e sezioni (Planimetrie residenze)

Tav. 12f Studi compositivi e tipologici con planimetria e sezioni (Prospetti e sezione del blocco residenziale)

Tav. 12g Studi compositivi e tipologici con planimetria e sezioni (Planimetria al piano piazza: spazio ceduto al Comune di Castellaneta)

Tav. 12h Studi compositivi e tipologici con planimetria e sezioni (Planimetrie piani riservati ad Enaip e Acil)

Tav. 12i Studi compositivi e tipologici con planimetria e sezioni (Prospetti blocco Comune – Acil – ENAIP)

- con deliberazione n. 47 del 29 settembre 2015 il Consiglio Comunale di Castellaneta ha approvato il P.I.R.U., ai sensi e per gli effetti della normativa introdotta dall'art. 5 della l.r. 29 luglio 2008 n. 21, unitamente allo schema di convenzione riepilogativo degli obblighi che dovranno essere assunti nei confronti del Comune di Castellaneta;

- con la stessa deliberazione il Consiglio Comunale ha tuttavia demandato all'ENAIP il compito di verificare, attraverso l'esperimento di apposita procedura ad evidenza pubblica, se "la proposta progettuale avanzata sia la più favorevole, sotto il profilo economico, per l'Amministrazione comunale".



Pertanto, al fine di dare attuazione a quanto stabilito nella deliberazione n. 47 del 29 settembre 2015 da parte del Consiglio Comunale di Castellaneta, l'ENTE NAZIONALE ACLI ISTRUZIONE PROFESSIONALE – ENAIP indice apposita procedura ad evidenza pubblica per:

A) OGGETTO

L'individuazione di eventuali proposte che, per quanto riguarda gli interessi del Comune di Castellaneta, risultino più convenienti sotto il profilo economico rispetto a quella formulata dall'Impresa".

B) PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

La partecipazione alla selezione è riservata a soggetti singoli e/o associati che siano in possesso:

- a) di un valido titolo abilitativo (iscrizione CCIAA, iscrizione albo imprese artigiane, ecc.) per l'esecuzione dei lavori e delle opere descritti nel progetto esecutivo approvato dal Consiglio comunale di Castellaneta;
- b) di idonea capacità economica e finanziaria per dare ultimati i lavori nel termine di validità del permesso di costruire.

C) OFFERTA

Per partecipare alla selezione i soggetti interessati dovranno presentare o far pervenire a mezzo del servizio postale o di corriere con Raccomandata A/R, al seguente indirizzo ENTE NAZIONALE ACLI ISTRUZIONE PROFESSIONALE – ENAIP - Ufficio Affari Generali - in Via Giuseppe Marcora, 18/20 ROMA CAP 00153, entro le ore 12.00 del 30° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso, apposito plico debitamente chiuso e sigillato contenente la propria offerta economica consistente nell'importo che intendono corrispondere al Comune di Castellaneta in aggiunta alla realizzazione e cessione allo stesso Comune dell'area pubblica attrezzata e della struttura che nel progetto approvato dal Consiglio comunale di Castellaneta è destinata all'insediamento di un micro-nido e la relativa documentazione indicata nel punto d) Documentazione.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre la data di scadenza del termine fissato dalla procedura. Si precisa che la formulazione della migliore offerta non attribuisce il diritto di subentrare all'Impresa" nella realizzazione dell'intervento progettato, dovendosi a tal fine attendere che la predetta "Impresa" – debitamente interpellata – dichiari o meno di esercitare il diritto di prelazione e, pertanto, di accettare di corrispondere al Comune lo stesso importo.

D) DOCUMENTAZIONE

Oltre alla dichiarazione relativa all'offerta, il plico dovrà contenere:

- 1) l'istanza di ammissione alla selezione corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto che la sottoscrive;
- 2) idonea documentazione (o dichiarazione sostitutiva nei termini di legge) attestante:
 - 2a - il possesso del titolo abilitativo;
 - 2b - che l'interessato non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la selezione;
- 3) dichiarazione di almeno un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;
- 4) dichiarazione di aver preso attenta visione dei luoghi interessati dal progetto, dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, di tutti gli elaborati che compongono il P.I.R.U. approvato dal Consiglio Comunale di Castellaneta e di tutte le condizioni e le prescrizioni illustrate nel contratto preliminare di permuta sottoscritto tra l'ENAIP e l'Impresa";
- 5) atto d'impegno contenente l'espressa ed inequivoca accettazione:
 - 5a - dell'obbligo di eseguire i lavori in stretta conformità al progetto approvato dal Consiglio Comunale di Castellaneta, salvo le eventuali modifiche richieste dall'ENAIP in via esecutiva;
 - 5b - di tutte le condizioni ed i termini dell'accordo tra ENAIP ed "Impresa" illustrati nel contratto preliminare di permuta;
 - 5c - dell'obbligo di corrispondere al Comune di Castellaneta (a pena di decadenza da ogni diritto collegato alla formulazione della migliore offerta), l'intero importo dell'offerta in unica soluzione ed al momento della sottoscrizione della convenzione tra l'ENAIP ed il Comune di Castellaneta;
 - 5d - dell'obbligo di accollarsi l'onere relativo al pagamento del compenso e delle spese di progettazione nei termini illustrati nel quadro economico allegato al progetto;
 - 5e - dell'obbligo di rimborsare all'Impresa" l'importo delle spese già sostenute in dipendenza della progettazione dell'intervento edilizio e le spese di pubblicità del presente avviso;
 - 5f - del diritto di prelazione riconosciuto all'Impresa.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione nominata dal CdA di ENAIP.

Si precisa che non saranno prese in considerazione, e saranno escluse dalla selezione, le offerte corredate da dichiarazioni che non siano esaustive di tutti (nessuno escluso) gli aspetti sopra illustrati.

Ai sensi del d.lgs. 196 del 2003, si chiarisce che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Tale trattamento ha soltanto la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla selezione.

Presso la sede legale ENAIP sita in ROMA in Via Giuseppe Marcora, 18/20 CAP 00153 sono disponibili per la consultazione tutti gli atti richiamati nel presente avviso pubblico.

Sono altresì disponibili presso i progettisti Arch. LATORRE Tiziana (tel. 3470978785 e-mail: lаторre.tiziana@gmail.com) ed Arch. RISOLA Natalia (tel. 3296046764 e-mail: natalia.risola@libero.it) a cui potrà essere richiesta qualsiasi ulteriore informazione sulla selezione.

Roma, lì 12 NOV. 2015



ENAIP Ente Nazionale Acili Istruzione Professionale

Il Vice Presidente delegato

Antonino Ziglio