



# **COMUNE DI CASTELLANETA**

Provincia di Taranto

VII<sup>A</sup> AREA S.U.A.P. & MARKETING del TERRITORIO

## **TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' . RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ALLA VENDITA, AL PREZZO, AI CANONI DI LOCAZIONE E ALL'UTILIZZO.**

### **L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

In esecuzione della legge 448/1998 che consente la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché la modifica dei vincoli di convenzione su aree P.E.E.P.

### **RENDE NOTO**

La recente normativa (D:L: 13.05.2011 n° 70, convertito in legge 12 luglio 2011, n° 106 e successiva modifica, ai sensi del comma 16 – undecies, dell'art. 29 della legge n° 14 del 24.02.2012) ha semplificato le norme che disciplinano la procedura di rimozione dei vincoli relativi alla cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze edificate in aree P.E.E.P. ed agevolato la trasformazione delle aree concesse di superficie in diritto di proprietà.

L'Amministrazione Comunale di Castellana Grotte, con delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 10 febbraio 2015, ha recepito tale normativa concedendo ai proprietari di alloggi edificati in aree Peep (Piani Edilizia Economica Popolare) assegnati in diritto di superficie, la possibilità di riscattare la quota di area su cui è costruito l'immobile ed eliminare tutti i vincoli che gravano sull'alloggio, in base alle convenzioni a suo tempo stipulate.

Si tratta di una opportunità e non di un obbligo. Ognuno potrà scegliere secondo la propria convenienza.

I titolari degli alloggi in diritto di superficie avranno la facoltà di trasformare il proprio attuale diritto di superficie in diritto di piena proprietà e di modificare i vincoli di convenzione per le aree P.E.E.P. già cedute in proprietà, previo pagamento di un corrispettivo e stipula di una specifica convenzione.

Gli interessati potranno assumere informazioni rivolgendosi alla VII<sup>A</sup> Area – SUAP & Marketing del Territorio - il martedì e il giovedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00 ufficio Patrimonio.

Per coloro che non aderiranno resterà invariata la situazione attuale, con le medesime condizioni stabilite dalla convenzione stipulata a suo tempo tra Comune e cooperativa o impresa che ha realizzato l'edificio.

Castellana Grotte, lì 24 marzo 2015

II RESPONSABILE VII<sup>A</sup> AREA  
Arch. Pasquale Dalò

IL SINDACO  
Avv. Giovanni Gugliotti