



COMUNE di CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO

BANDO DI CONCORSO ANNO 2013 – COMPETENZA 2012 - PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431.

SI RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione di **Giunta Regionale n.2199 del 26/11/2013** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 relativi all'anno 2012.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti :

a) **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nell'anno 2012 non superiore all'importo di **Euro 12.493,78** (pari a due pensioni minime INPS);

Oppure

b) **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nel 2012 (il reddito di riferimento è quello definito dall'art.2, punto f) della Legge n.54/84 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni), non superiore all'importo di **Euro 14.000,00**;

c) Cittadinanza italiana;

d) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;

e) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art.11 c.13 della L.133 del 6 Agosto 2008;

f) Residenza nel Comune di Castellana Grotte in un immobile condotto in locazione come abitazione principale;

g) Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2012, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile non **superi i 95 mq** di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o disabile oppure con n.2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n.3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale) la cui superficie non superi 119 mq.;

h) Abitazione condotta in locazione non situata in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2, ovvero, situata in zona di pregio ma in cattive condizioni come di seguito esplicitate: infissi non in buono stato, riscaldamento mancante o non funzionante, autoclave mancante o non funzionante, privo di ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;

i) Il locatario non abbia vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;

j) Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2012 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio, etc.);

k) Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della legge regionale n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

l) Non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2012, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98;

m) NON SARANNO AMMESSE a contributo domande presentate da lavoratori autonomi o con Nucleo familiare con reddito misto con una componente derivante da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in una situazione di particolare debolezza sociale di seguito riportate: n.3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap oppure nucleo familiare monogenitoriale oppure 2 figli maggiori disoccupati o studenti.

AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SPETTANTE, SARANNO APPLICATI I CRITERI E LE MODALITA' DI CALCOLO DI SEGUITO SPECIFICATI.

1. Per REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato (si esemplifica) per il modello CUD 2013 il Quadro Parte B – Dati Fiscali Voce 1, per il modello 730-3 il rigo 11, per il modello Unico 2013 il rigo RN1 del Quadro RN o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD; vanno inoltre computati, pena esclusione, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti (assegni di cura, contributo ragazze madri, contributo libri scolastici e contributo di locazione);

2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;

3. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2012 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2012, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

4. Per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14%; il contributo, inoltre, non può essere superiore a Euro 3.098,74;

5. Per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)**, la legge 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art.2 punto f) della Legge n.54/84) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2012 è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 14.000,00; il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24% e non può essere superiore Euro 2.324,06;

6. Per i nuclei familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione indicata di seguito, attestante chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione.

7. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e, comunque, entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi, i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse.

Non si darà luogo alla liquidazione del contributo, qualora lo stesso, calcolato nei limiti di cui agli artt. 1 e 2 del D.M. 07/06/1999, risulti inferiore ad €. 30,00.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli scaricabili dal sito internet del Comune Castellaneta, <http://castellaneta.gov.it> nonché in distribuzione presso gli Uffici dei Servizi Sociali del Comune di Castellaneta siti in Via don Luigi Sturzo, aperti al pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, il Martedì e il Giovedì anche di pomeriggio dalle ore 16,30 alle ore 18,00.

La domanda contiene un questionario –in forma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla *privacy*) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

È obbligatorio allegare alla domanda:

- ☐ **copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;**
- ☐ **copia contratto di locazione relativo all'anno 2012 regolarmente registrato;**
- ☐ **copia ricevuta di versamento imposta di registro sul contratto relativa all'anno 2012 (modello F23)**
- ☐ **copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CUD-730-Unico 2013) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2012 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;**
- ☐ **Dichiarazione sostitutiva unica delle dichiarazioni economiche del nucleo familiare per la richiesta di prestazioni sociali agevolate (D.S.U.) di cui al D,Lgs. N. 109/98 e s.m.i. per redditi anno 2012;**
- ☐ **Certificato storico di Residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia (per i Cittadini extracomunitari);**
- ☐ **Certificazione medica o attestato della Commissione Invalidi Civili attestante lo stato di disabilità superiore al 66% (solo per nuclei con situazioni di debolezza sociale)**

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste saranno escluse dai benefici.

ATTENZIONE: Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie provvederà ad inviare la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

SARÀ MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- ☐ **l'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- ☐ **la mancata apposizione della firma del richiedente;**
- ☐ **la mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità;**
- ☐ **la mancanza della copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CUD-730-Unico 2013)**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro il giorno **04/02/2014**, pena l'esclusione, presso l'UFFICIO Protocollo del Comune di Castellaneta, oppure spedite a mezzo raccomandata A/R al Signor Sindaco del Comune di Castellaneta, in tal caso, ai fini della verifica del rispetto del termine di scadenza, farà fede la data del timbro postale di spedizione.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

Ufficio Servizi Sociali – Comune di Castellaneta Tel. 0996615289 / 0998491149

Email: servizi_sociali@castellaneta.gov.it

Castellaneta, 10.01.2014

IL VICE SINDACO
Ass. Serv. Sociali Alfredo Cellamare

IL DIRIGENTE VI AREA
Dott. Francesco Perrone

IL SINDACO
Avv. Giovanni Gugliotti