

Si comunica che per mero refuso, in seguito alle copiose modifiche normative intervenute nel corso dei precedenti mesi, nell'avviso relativo all'Imu, tra gli immobili esenti sono stati indicati i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, che al contrario sono assoggettati alla tassazione. Per cui il seguente avviso sostituisce quello del 28 maggio 2014.

COMUNICAZIONE PER IL VERSAMENTO IN ACCONTO DELL'IMU 2014 entro il 16 giugno 2014 E PER LA PRIMA RATA TASI.

Il Comune di Castellaneta

INFORMA CHE

- ❖ **il versamento della prima rata dell'IMU, è sospeso per le seguenti categorie di immobili:**
- **abitazione principale e relative pertinenze**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (Abitazione di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in ville) e A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici;
- **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e **relative pertinenze** dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.
- **casa coniugale assegnata al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;**
- **casa posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco;**
- **i fabbricati rurali ad uso strumentale.**

È stato riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (capannoni, opifici, ecc.), calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, mentre la differenza del maggiore gettito IMU rispetto all'aliquota standard va al Comune stesso. Per gli altri fabbricati e le aree fabbricabili l'imposta da versare in acconto è del 50% dell'aliquota deliberata per l'anno 2013 (1,06%) ed è interamente versata al Comune.

Il versamento dell'IMU è effettuato unicamente con **modalità F24**, reperibile e presentabile per il pagamento presso istituti bancari ed uffici postali. Nel modello F24 deve essere compilata la sezione IMU e altri tributi locali e nello spazio "codice ente/codice comune" deve essere inserito il codice catastale del Comune di Castellaneta che è: **C136**.

Il contribuente dovrà conteggiare separatamente l'IMU di competenza dello Stato, da quella di competenza del Comune utilizzando i seguenti codici:

Codici tributi per versamento al Comune:

3912 – abitazione principale e relative pertinenze (0,4%)

3914 – terreni agricoli (0,76%)

3916 – aree fabbricabili (1,06%)

3918 – altri fabbricati (1,06%)

3930 – immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – incremento comune (0,3%)

Codici tributi per versamento allo Stato:

3925 – immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (0,76%)

- ❖ **Il versamento della prima rata della TASI (tassa sui servizi indivisibili) è temporaneamente sospeso.**

Castellaneta, 06 giugno 2014

Dott.ssa Francesca Capriulo

-
-