

24 GIU. 2019

14623 ORIGINAL

Avv. Angela Lassandro Pepe Prot. N. 14623
Via Roma, 29
Castellaneta (TA)

TRIBUNALE DI TARANTO

RICORSO PER RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA'

PER INTERVENUTA USUCAPIONE SPECIALE

Casamassima Grazia, codice fiscale n. CSMGRZ56R50C136D, nata a Castellaneta il 10.10.1956 e residente in via Puglia n.11, elettivamente domiciliata in via Roma presso l'avv. Angela Maria Lucia Lassandro Pepe, codice fiscale n. LSSNLM67T49E038V, da cui è rappresentata e difesa in virtù di mandato a piè del presente atto

PREMESSO

- che conduce da oltre 15 anni un fondo rustico sito nell'agro di Castellaneta, in Catasto al fg. 90, p.lla 180, intestato al Comune di Castellaneta (proprietario) e n. 19 livellari;
 - che del suindicato bene ha da oltre 15 anni il pieno, pacifico e ininterrotto possesso, traendone ogni utilità;
 - che per alcuni dei suddetti livellari non sono indicati dati anagrafici, per altri si è appreso l'avvenuto decesso e per altri lo si presume, in considerazione della data di nascita;
 - che non sono mai stati notificati alla ricorrente domande tendenti a rivendicare la proprietà o altri diritti reali sul predetto immobile;
- tutto ciò premesso

CHIEDE

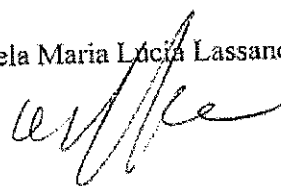
ai sensi degli artt. 1159-bis c.c. e 3, comma 5, legge 10.5.1976, n. 346, dichiarare il livello sul terreno sopra indicato a favore della ricorrente, con decreto sulla base della documentazione allegata, delle informazioni assunte e raccolte e ove occorra, la prova testimoniale sulla circostanza che segue a mezzo dei sigg.ri Pavone Rocco Luigi, nato a Castellaneta il 23.9.1939 ed ivi residente alla via Votano 3 e Leogrande Vincenzo, nato a Castellaneta il 4.1.1974 ed ivi residente in c.da Ferre-Lotte-Masseria San Michele 96.: "vero

che la ricorrente possiede pienamente, in modo interrotto da oltre 15 anni e pacificamente il fondo sito nell'agro di Castellaneta, in Catasto al fg. 90, p.lla 180, che conduce e coltiva il suddetto fondo e ne trae frutti?"

Il sottoscritto difensore dichiara di voler ricevere le comunicazioni al numero di fax 0998491658 o all'indirizzo di posta elettronica certificata lassandropepe.angelamarialucia@oravta.legalmail.it.

Allega: certificato catastale, n. 4 certificati di morte, ispezione ipotecaria sull'immobile.
Si dichiara che il valore della presente causa è di € 1860,00, cont. un. € 98,00.
Castellaneta, 2.3.2019

avv. Angela Maria Lucia Lassandro Pepe



Il sottoscritto CACARASSIMA ARAZIA nato
a CASTELLANETA il 10.10.1956 e residente in
CASTELLANETA alla
via PUGLIA n. 11

(C.F.: CSPGR256R52C136D), delega l'Avv. Angela Maria Lucia Lassandro Pepe a rappresentarlo e difenderlo in ogni stato e grado del presente giudizio, ivi compresa la fase dell'esecuzione.

A tal fine conferisce al predetto legale ogni e più ampia facoltà di legge, ivi comprese, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quelle di conciliare, transigere, quietanzare, incassare somme, chiamare terzi in giudizio, svolgere riconvenzioni, nominare sostituti e indicare domiciliatari.

Elegge domicilio in Castellaneta alla via Roma n. 29, presso e nello studio del suddetto avvocato.

Dichiara, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., di essere stato informato che i suoi dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati in conformità al predetto decreto e limitatamente alle finalità connesse all'esecuzione del mandato, autorizzando sin d'ora il loro trattamento.

Dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, 7° comma, d.l. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati, di cui agli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge. Dichiara, infine, di essere stato edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisce e circa tutti gli oneri ipotizzabili dal momento del suo conferimento sino alla conclusione.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, comma 5, d.m. Giustizia n. 44/2011, così come sostituito dal d.m. Giustizia n. 48/2013.

Castellaneta, 2.3.2013

X Cacarassima Arazia G. Lassandro

È vera e autentica

Angela Maria Lucia Lassandro

1231/2019 r.g.v.g.

TRIBUNALE DI TARANTO

Prima Sezione Civile

Letto il ricorso depositato da Casamassima Grazia;

esaminati i documenti allegati e ritenuta la propria competenza;

visti ed applicati gli artt.1159 e 1159 bis c.c. e la Legge 10-5-1976 n.346 e successive modifiche, nonché l'art.31 comma 3 l.340/200;

DISPONE

-che il ricorso ed il presente decreto siano resi noti mediante affissione di copia per 90 giorni all'albo pretorio di questo Tribunale e del Comune di Castellaneta;

-che l'istanza venga notificata a coloro che dai registri immobiliari risultino titolari di diritti reali sugli immobili ,nonché a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa abbiano trascritto contro l'istante e i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta, diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento;

-che nelle due pubblicazioni venga indicato il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione – oppure dalla data di notifica di cui sopra – per l'opposizione di cui all'art.3 comma 3 legge 10-5-1976 n.346.

Taranto,19-4-2019

IL GIUDICE

(dott.Marcello MAGGI)

