

Studio Legale

Avv. Angelo Sannelli

Via Cortina, 2 - Tel. 099 8244156 - Fax. +391782742207 - Cell. 349.0605178
74013 Ginosa (TA)

P.E.C.: angelo.sannelli@oravta.legalmail.it
E mail: sannelliangelo@libero.it

TRIBUNALE CIVILE DI TARANTO

Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ.

e ai sensi della L. 10 maggio 1976, n. 346

(usucapione speciale della piccola proprietà rurale)

Il sig. **RANALDO Nunzio** (C.F. RNLNNZ61B07E036J), nato a Ginosa (TA), il **07.02.1961**, ed ivi residente, in Via Federico di Svevia, 82, ed ai fini del presente atto, elettivamente domiciliato in Ginosa (TA), alla Via Cortina, 2, presso e nello studio dell'Avv. **Angelo Sannelli** (C.F. SNNNGL74L27E038Z), P.E.C. angelo.sannelli@oravta.legalmail.it (Fax 1782742207), dal quale è rappresentato e difeso, in virtù di mandato *ad litem* telematico (Ail. 1), apposto in calce al presente atto "**Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ. e ai sensi della L. 10 maggio 1976, n. 346 (usucapione speciale della piccola proprietà rurale)**"

Premesso

1. che, il ricorrente, **RANALDO Nunzio**, possiede, in modo continuato, ininterrotto, incontestato e pacifico *uti dominus*, coltivando e traendo i relativi frutti, da oltre venticinque anni e tanto fino ai giorni nostri, provvedendo altresì, a proprio carico e a proprie spese, al buon mantenimento, alla cura e alla custodia (Ail. 2):

A. i seguenti **terreni agricoli**, ubicati in Castellaneta (TA), in **CONTRADA STERPINE**, censiti nel Catasto Terreni del Comune di Castellaneta:

- 1) N. 1, al Foglio: **111**, Particella: **569**, Qualità: **VIGNETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 09 CA 05**, Reddito Dominicale: € **4,67** (Ail. 3);
- 2) N. 1, al Foglio: **111**, Particella: **950**, Qualità: **VIGNETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 08 CA 35**, Reddito Dominicale: € **4,31** (Ail. 4);
- 3) N. 1, al Foglio: **111**, Particella: **567**, Qualità: **VIGNETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 08 CA 90**, Reddito Dominicale: € **4,60** (Ail. 5);
- 4) N. 1, al Foglio: **111**, Particella: **946**, Qualità: **VIGNETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 07 CA 15**, Reddito Dominicale: € **3,69** (Ail. 6);

in ditta dei seguenti aventi causa (comproprietari), tali:

- a. **CALABRESE Carmela** (C.F. CLBCML61L66E036H), nata a Ginosa (TA), il **26.07.1961**, residente in Ginosa (TA), in Via Carlo Levi, 41. [Proprietaria per 2/9];
- b. **CALABRESE Giuseppe** (C.F. CLBGPP69L13E036V), nato a Ginosa (TA), il **13.07.1969**, residente in Ginosa (TA), in Via Padre A. Parisi, 18. [Proprietario per 2/9];

Studio Legale Avv. Angelo Sannelli

Pag. 1 di 7

- c. **CALABRESE Marisa** (C.F. CLBMRS63M53E036V), nata a Ginosa (TA), il **13.08.1963**, residente in Ginosa (TA), in Via Matera, snc. [Proprietaria per **2/9**];
- d. **SANTORO Liberata** (C.F. SNTLRT39R67E036R), nata a Ginosa (TA), il **27.10.1939**, residente in Ginosa (TA), in Via Costanza, 27. [Proprietaria per **3/9**];

B. i seguenti **terreni agricoli**, ubicati in Castellaneta (TA), in **CONTRADA STERPINE**, censiti nel Catasto Terreni del Comune di Castellaneta:

- 5) N. 1, al Foglio: **111**, Particella: **318**, Qualità: **ULIVETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 02 CA 00**, Reddito Dominicale: € **0,57** (All. 7);
- 6) N. 1, al Foglio: **111**, Particella: **340**, Qualità: **ULIVETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 00 CA 40**, Reddito Dominicale: € **0,11** (All. 8);
- 7) N. 1, al Foglio: **111**, Particella: **420**, Qualità: **VIGNETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 07 CA 00**, Reddito Dominicale: € **3,62** (All. 9);
- 8) N. 1, al Foglio: **111**, Particella: **430**, Qualità: **ULIVETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 05 CA 40**, Reddito Dominicale: € **1,53** (All. 10);

in ditta del seguente avente causa, tale:

- a. **CALABRESE Giuseppe** (C.F. CLBGPP69L13E036V), nato a Ginosa (TA), il **13.07.1969**, residente in Ginosa (TA), in Via Padre A. Parisi, 18. [Proprietario per **1/1 bene personale**];

C. il seguente **terreno agricolo**, ubicato in Castellaneta (TA), in **CONTRADA STERPINE**, censito nel Catasto Terreni del Comune di Castellaneta:

- 9) N. 1, al Foglio: **111**, Particella: **421**, Qualità: **ULIVETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 09 CA 70**, Reddito Dominicale: € **2,76** (All. 11);

in ditta del seguente avente causa, tale:

- a. **MONTE Antonio** (C.F. MNTNTN65H19F052E), nato a Matera (MT), il **19.06.1965**, residente in Bitritto (BA), in Via Kennedy, 24. [Proprietario per **1/1 bene personale**];

- 2. che, il ricorrente, **RANALDO Nunzio**, riferisce che, dai registri immobiliari non risultano e non riportano, trascrizioni nel ventennio precedente, alla presentazione della presente istanza di domande giudiziali contro il ricorrente, o i suoi danti causa, non perente, dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi rustici *de quibus*;
- 3. che, sussistono pertanto i presupposti per esperire la **procedura speciale** stabilita dalla L. **10 maggio 1976, n. 346**, dal momento che, i fondi *de quibus*, per i quali si chiede l'acquisizione della relativa titolarità del diritto reale di proprietà, per intervenuta usucapione, sono fondi rustici, a destinazione agricola ed il **reddito dominicale** degli stessi (cfr. visure, già **All.ti 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11**), come suindicato, non supera l'importo di € **180,76**, stabilito dalla L.



97/1994, che modifica l'art. 2 ("Le disposizioni dell'articolo 1159-bis del codice civile si applicano ai fondi rustici con annessi fabbricati situati in comuni classificati montani ai sensi della legge 3 dicembre 1971, n. 1102, qualunque siano la loro estensione ed il loro reddito, nonché ai fondi rustici con annessi fabbricati situati in comuni non classificati montani, quando il loro reddito dominicale, iscritto in catasto ai sensi del regio decreto 4 aprile 1939, n. 589, convertito nella legge 29 giugno 1939, n. 976, non supera complessivamente le lire 350.000"), della richiamata L. 346/1976;

4. che, è giurisprudenza pacifica e costante che, "l'acquisto della proprietà di un bene per usucapione ha per fondamento una situazione di fatto, caratterizzata dal mancato esercizio del diritto da parte del proprietario e dalla prolungata signoria di fatto sulla cosa da parte di chi si sostituisca a lui nell'utilizzazione di essa" (Cass. Civ. n. 1538/1967; Cass. Civ. n. 4807/1992);
5. che, per quanto innanzi, il ricorrente, **RANALDO Nunzio**, già da oltre venticinque anni, è immesso nel possesso dei predetti fondi rustici di cui in premessa e per l'effetto, ha buon diritto di veder dichiarato il proprio diritto di proprietà, per intercorsa usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ. e ai sensi della L. 10 maggio 1976, n. 346 (usucapione speciale della piccola proprietà rurale), sui **terreni agricoli de quibus**, ubicati in Castellaneta (TA), in **CONTRADA STERPINE**, censiti nel Catasto Terreni del Comune di Castellaneta:

- 1) N. 1, al Foglio: 111, Particella: 569, Qualità: **VIGNETO**, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 09 CA 05, Reddito Dominicale: € 4,67 (già allegato n. 3);
- 2) N. 1, al Foglio: 111, Particella: 950, Qualità: **VIGNETO**, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 08 CA 35, Reddito Dominicale: € 4,31 (già allegato n. 4);
- 3) N. 1, al Foglio: 111, Particella: 567, Qualità: **VIGNETO**, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 08 CA 90, Reddito Dominicale: € 4,60 (già allegato n. 5);
- 4) N. 1, al Foglio: 111, Particella: 946, Qualità: **VIGNETO**, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 07 CA 15, Reddito Dominicale: € 3,69 (già allegato n. 6);
- 5) N. 1, al Foglio: 111, Particella: 318, Qualità: **ULIVETO**, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 02 CA 00, Reddito Dominicale: € 0,57 (già allegato n. 7);
- 6) N. 1, al Foglio: 111, Particella: 340, Qualità: **ULIVETO**, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 00 CA 40, Reddito Dominicale: € 0,11 (già allegato n. 8);
- 7) N. 1, al Foglio: 111, Particella: 420, Qualità: **VIGNETO**, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 07 CA 00, Reddito Dominicale: € 3,62 (già allegato n. 9);
- 8) N. 1, al Foglio: 111, Particella: 430, Qualità: **ULIVETO**, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 05 CA 40, Reddito Dominicale: € 1,53 (già allegato n. 10);
- 9) N. 1, al Foglio: 111, Particella: 421, Qualità: **ULIVETO**, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 09 CA 70, Reddito Dominicale: € 2,76 (già allegato n. 11).

Tanto premesso e ritenuto, il ricorrente, **RANALDO Nunzio**, come innanzi rappresentato e difeso

CHIEDE

Studio Legale Avv. Angelo Sannelli

Pag. 3 di 7



che, il suindicato Tribunale adito, territorialmente competente, vista la documentazione allegata, le eventuali informazioni raccolte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1159 *bis* cod. civ. e della L. 10 maggio 1976, n. 346

VOGLIA

A. con decreto DISPORRE e AUTORIZZARE la notifica del presente "*Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ. e ai sensi della L. 10 maggio 1976, n. 346 (usucapione speciale della piccola proprietà rurale)*", e dello stesso decreto, ai soggetti intestatari dei terreni agricoli, per cui è causa, tali Sigg.:

- 1) CALABRESE Carmela (C.F. CLBCML61L66E036H), nata a Ginosa (TA), il 26.07.1961, residente in Ginosa (TA), in Via Carlo Levi, 41;
- 2) CALABRESE Giuseppe (C.F. CLBGPP69L13E036V), nato a Ginosa (TA), il 13.07.1969, residente in Ginosa (TA), in Via Padre A. Parisi, 18;
- 3) CALABRESE Marisa (C.F. CLBMRS63M53E036V), nata a Ginosa (TA), il 13.08.1963, residente in Ginosa (TA), in Via Matera, snc;
- 4) SANTORO Liberata (C.F. SNTLRT39R67E036R), nata a Ginosa (TA), il 27.10.1939, residente in Ginosa (TA), in Via Costanza, 27;
- 5) MONTE Antonio (C.F. MNTNTN65H19F052E), nato a Matera (MT), il 19.06.1965, residente in Bitritto (BA), in Via Kennedy, 24;

ovvero a coloro che, nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui cespiti medesimi,

INTIMANDO, DIFFIDANDO E RAPPRESENTANDO

agli stessi e per chiunque vi abbia interesse che, contro la richiesta di riconoscimento della proprietà è ammessa l'opposizione entro il termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notifica (Art. 3, comma 3, legge 10 maggio 1976, n. 346).

B. con decreto DISPORRE e AUTORIZZARE la pubblicità, con relativa affissione del presente "*Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ. e ai sensi della L. 10 maggio 1976, n. 346 (usucapione speciale della piccola proprietà rurale)*", e dello stesso decreto, così come previsto dalla Legge n. 346/76 e per l'effetto,

VOGLIA

C. ACCERTARE e DICHIARARE che, seguenti terreni agricoli, ubicati in Castellaneta (TA), in CONTRADA STERPINE, censiti nel Catasto Terreni del Comune di Castellaneta:

- 1) N. 1, al Foglio: 111, Particella: 569, Qualità: VIGNETO, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 09 CA 05, Reddito Dominicale: € 4,67 (già allegato n. 3);



- Foglio: **111**, Part.: **946**, Qualità: **VIGNETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 07 CA 15** (Fotografie n. 1 - n. 2);
 - Foglio: **111**, Part.: **318**, Qualità: **ULIVETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 02 CA 00** (Fotografie n. 3 - n. 4);
 - Foglio: **111**, Part.: **340**, Qualità: **ULIVETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 00 CA 40** (Fotografie n. 3 - n. 4);
 - Foglio: **111**, Part.: **420**, Qualità: **VIGNETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 07 CA 00** (Fotografie n. 3 - n. 4);
 - Foglio: **111**, Part.: **430**, Qualità: **ULIVETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 05 CA 40** (Fotografie n. 3 - n. 4);
 - Foglio: **111**, Part.: **421**, Qualità: **ULIVETO**, Classe: **3**, Superficie: **HA 0 A 09 CA 70** (Fotografie n. 5 - n. 6) (All. 2);
3. **AGENZIA ENTRATE - Direzione Provinciale di Taranto - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali - Visura per immobile: sigg. CALABRESE Carmela, CALABRESE Giuseppe, CALABRESE Maria, SANTORO Liberata. Catasto Terreni - Comune di Castellaneta (TA), Foglio: 111 Particella: 569 (All. 3);**
 4. **AGENZIA ENTRATE - Direzione Provinciale di Taranto - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali - Visura per immobile: sigg. CALABRESE Carmela, CALABRESE Giuseppe, CALABRESE Maria, SANTORO Liberata. Catasto Terreni - Comune di Castellaneta (TA), Foglio: 111 Particella: 950 (All. 4);**
 5. **AGENZIA ENTRATE - Direzione Provinciale di Taranto - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali - Visura per immobile: sigg. CALABRESE Carmela, CALABRESE Giuseppe, CALABRESE Maria, SANTORO Liberata. Catasto Terreni - Comune di Castellaneta (TA), Foglio: 111 Particella: 567 (All. 5);**
 6. **AGENZIA ENTRATE - Direzione Provinciale di Taranto - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali - Visura per immobile: sigg. CALABRESE Carmela, CALABRESE Giuseppe, CALABRESE Maria, SANTORO Liberata. Catasto Terreni - Comune di Castellaneta (TA), Foglio: 111 Particella: 946 (All. 6);**
 7. **AGENZIA ENTRATE - Direzione Provinciale di Taranto - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali - Visura per immobile: sig. CALABRESE Giuseppe. Catasto Terreni - Comune di Castellaneta (TA), Foglio: 111, Particella: 318 (All. 7);**
 8. **AGENZIA ENTRATE - Direzione Provinciale di Taranto - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali - Visura per immobile: sig. CALABRESE Giuseppe. Catasto Terreni - Comune di Castellaneta (TA), Foglio: 111, Particella: 340 (All. 8);**
 9. **AGENZIA ENTRATE - Direzione Provinciale di Taranto - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali - Visura per immobile: sig. CALABRESE Giuseppe. Catasto Terreni - Comune di Castellaneta (TA), Foglio: 111, Particella: 420 (All. 9);**
 10. **AGENZIA ENTRATE - Direzione Provinciale di Taranto - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali - Visura per immobile: sig. CALABRESE Giuseppe. Catasto Terreni - Comune di Castellaneta (TA), Foglio: 111, Particella: 430 (All. 10);**
 11. **AGENZIA ENTRATE - Direzione Provinciale di Taranto - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali - Visura per immobile: sig. MONTE Antonio. Catasto Terreni - Comune di Castellaneta (TA), Foglio: 111, Particella: 421 (All. 11);**
 12. **Verbale conclusivo Procedimento di MEDIAZIONE OBBLIGATORIA ex art. 5, comma 1 bis del d.lgs. n. 28 del 2010, a seguito della riforma del 2013 (d.l. n. 69 del 2013, conv., con mod., in l. n. 98 del 2013), presso APEC (ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE EXTRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE), sede di Laterza (TA) (All. 12).**

Con riserva di articolare ulteriori mezzi istruttori, ove necessario, ai fini dell'istruttoria e in caso di opposizione.

DICHIARAZIONE DI VALORE: Si precisa che il valore della domanda, ai fini del contributo unificato è di € 4.000,00 e, perciò, secondo la Legge 114/2014 di conversione del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90, art. 53, compreso nella fascia per i processi di valore superiore a € 1.100,00 e fino a € 5.200,00 (contributo da versare € 98,00, oltre i diritti di cancelleria - € 27,00). Ginosa lì, **03.04.2019**

Salvis Juribus

Avv. Angelo SANNELLI

Studio Legale Avv. Angelo Sannelli



MANDATO ad litem telematico - Avv. Angelo SANNELLI

Io sottoscritto, sig. RANALDO Nunzio (C.F. RNLNNZ61B07E036J), nato a Ginosa (TA), il 07.02.1961, ed ivi residente, in Via Federico di Svevia, 82, Vi conferisco ampio mandato di rappresentarmi e difendermi, nella procedura di cui al presente "Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ. e ai sensi della L. 10 maggio 1976, n. 346 (usucapione speciale della piccola proprietà rurale)", con riferimento ai seguenti terreni agricoli, ubicati in Castellaneta (TA), in CONTRADA STERPINE, censiti nel Catasto Terreni del Comune di Castellaneta (TA):

1. N. 1, al Foglio: 111, Part.: 569, Qualità: VIGNETO, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 09 CA 05;
2. N. 1, al Foglio: 111, Part.: 950, Qualità: VIGNETO, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 08 CA 35;
3. N. 1, al Foglio: 111, Part.: 567, Qualità: VIGNETO, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 08 CA 90;
4. N. 1, al Foglio: 111, Part.: 946, Qualità: VIGNETO, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 07 CA 15;
5. N. 1, al Foglio: 111, Part.: 318, Qualità: ULIVETO, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 02 CA 00;
6. N. 1, al Foglio: 111, Part.: 340, Qualità: ULIVETO, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 00 CA 40;
7. N. 1, al Foglio: 111, Part.: 420, Qualità: VIGNETO, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 07 CA 00;
8. N. 1, al Foglio: 111, Part.: 430, Qualità: ULIVETO, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 05 CA 40;
9. N. 1, al Foglio: 111, Part.: 421, Qualità: ULIVETO, Classe: 3, Superficie: HA 0 A 09 CA 70;

nei confronti dei sigg. CALABRESE Carmela, CALABRESE Giuseppe, CALABRESE Maria, SANTORO Liberata, MONTE Antonio e ulteriori aventi causa, tanto, solo in primo grado, a seguito di eventuali opposizione, nonché, in quelle eventuali di opposizione ed esecuzione. Vi munisco di ogni facoltà di legge, niuna esclusa o eccezzuata, compresa quella di transigere, conciliare, riscuotere, quietanzare, chiamare terzi in causa e in garanzia, proporre domande riconvenzionali, appelli incidentali, opposizioni, reclami, appelli, querele di falso, deferire giuramenti decisorii, presentare motivi aggiunti, firmare ricorsi, rinunciare agli atti ed ai ricorsi, accettare le avverse rinunzie, fare istanze per sequestri giudiziari e conservativi e per ogni altro provvedimento cautelare, con facoltà altresì, di nominare altri avvocati e procuratori e di farli sostituire da altri avvocati e procuratori con pari poteri. Ratifico, sin da ora, il Vostro operato e quello dei Vostri sostituti e degli altri da Voi nominati.

Io sottoscritto, sig. RANALDO Nunzio (C.F. RNLNNZ61B07E036J), nato a Ginosa (TA), il 07.02.1961, ed ivi residente, in Via Federico di Svevia, 82, dichiaro e attesto altresì, di essere stato edotto ed informato del contenuto del decreto-legge 12.09.2014, n. 132, coordinato con la Legge di conversione 10.11.2014, n. 162, della relativa disciplina e procedura di negoziazione assistita da uno o più avvocati; nonché, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D.L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da un avvocato disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge; dichiaro di essere stato informato e reso edotto, circa il grado di complessità dell'incarico, che con la presente conferisco, nonché, di aver ricevuto tutte le informazioni utili, circa gli oneri (competenze professionali), e gli esiti ipotizzabili del relativo giudizio, dal momento del conferimento e sino alla conclusione dell'incarico.

Io sottoscritto, sig. RANALDO Nunzio (C.F. RNLNNZ61B07E036J), nato a Ginosa (TA), il 07.02.1961, ed ivi residente, in Via Federico di Svevia, 82, dichiaro e attesto altresì, di essere stato edotto ed informato, ai sensi dell'art. 4 c. 3, D.L. 28 del 04.03.2010, così come modificato dal D.L. 21.06.2013 n. 69, dell'obbligo di esperire il tentativo di mediazione in via alternativa al presente giudizio, onde tentare la definizione bonaria della presente controversia, ovvero dell'obbligo di esperire preliminarmente il tentativo di mediazione, quale condizione di procedibilità. Sono stato altresì, edotto della possibilità di beneficiare del gratuito patrocinio e delle agevolazioni fiscali collegate alla procedura di mediazione, nonché, della facoltà di utilizzazione del procedimento di mediazione, in giudizi afferenti ad altre materie, rispetto a quelle per cui è previsto l'obbligo. Dichiaro e attesto, altresì, di aver preso visione dell'informativa, circa la possibilità di avvalersi del procedimento di mediazione previsto e disciplinato, come suindicato e di aver ricevuto copia della suddetta documentazione.

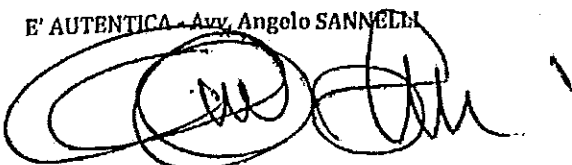
Io sottoscritto, sig. RANALDO Nunzio (C.F. RNLNNZ61B07E036J), nato a Ginosa (TA), il 07.02.1961, ed ivi residente, in Via Federico di Svevia, 82:

1. Vi autorizzo al trattamento dei miei dati personali e dati sensibili, ai sensi dell'art. 22 e 24 L. 675/96, dichiarando di essere stata informata ex art. 10 della citata legge;
2. Acconsento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D.lgs. n. 196/2003 e da ultimo, acconsento altresì, espressamente e specificatamente, ai contenuti dell'informativa, elencati, in modo tassativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del GDPR-Regolamento UE 2016/679, relativi al trattamento dei miei dati personali e sensibili, che siano stati richiesti direttamente, per l'espletamento del presente incarico, purché utilizzati e conservati, al solo fine dell'esecuzione dello stesso incarico conferito e tanto, fino al termine del medesimo incarico;
3. Dichiaro:
 - a. di essere stato informato che, tale trattamento può avvenire mediante strumento manuale ovvero informatico e telematico, con finalità strettamente correlate all'incarico;
 - b. di essere stato informato del diritto di presentare un reclamo all'autorità di controllo;
 - c. che, l'informativa, con l'espressa lettura del suindicato Regolamento CE (Parlamento Europeo 27.04.2016 n. 679, G.U. 04.05.2016), mi è stata resa e specificatamente approvata per iscritto.

Eleggo domicilio presso lo Studio dell'Avv. Angelo Sannelli, in Via Cortina, 2 - 74013 Ginosa (TA).
Ginosa, Li 03.04.2019

Ranaldo Nunzio

E' AUTENTICA - Avv. Angelo SANNELLI



Studio Legale Avv. Angelo Sannelli



Tribunale di Taranto
Prima Sezione Civile

Fasc. 2282 / 2019

Letto il ricorso depositato da Ranaldo Nunzio ;
esaminati i documenti allegati e ritenuta la propria competenza ;
visti e applicati gli artt. 1159 e 1159 bis c.c. e la legge 10-5-1976 n.346 e successive modifiche,
nonché l'art. 31 comma 3 Legge 340/2000 ;

D i s p o n e

- Che il ricorso ed il presente decreto siano resi noti mediante affissione di copia per 90 giorni all'albo pretorio di questo tribunale e del Comune di Castellaneta (Ta) ;
- Che l'istanza venga notificata a coloro che dai registri immobiliari risultino titolari di diritti reali sugli immobili , nonché a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa abbiano trascritto contro l'istante e i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta, diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento ;
- Che nelle due pubblicazioni venga indicato il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione – oppure dalla data di notifica di cui sopra – per l'opposizione di cui all'rt. 3 comma 3 Legge 10-5-1976 n.346.

Taranto , 18-6-2019

Il GIUDICE
Dr. Marcello Maggi

Depositato in Cancelleria

il 18 APR. 2019



Il Funzionario
Paolo Rocca

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto, Avv. **Angelo Sannelli** (C.F. SNNNGL74L27E038Z), iscritto all'albo degli Avvocati presso l'Ordine degli Avvocati di Taranto (P.E.C.: angelo.sannelli@oravta.legalmail.it), con Studio Professionale in Ginosa (TA), in Via Cortina, 2, in qualità di difensore e domiciliatario del sig. **RANALDO Nunzio** (C.F. RNLNNZ61B07E036J), nato a Ginosa (TA), il **07.02.1961**, ed ivi residente, in Via Federico di Svevia, 82, che lo rappresenta e difende, in virtù di mandato *ad litem* telematico del **03.04.2019**, posto in calce al "*Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ. e ai sensi della L. 10 maggio 1976, n. 346 (usucapione speciale della piccola proprietà rurale)*" del **03.04.2019**

ATTESTA

ai sensi del combinato disposto degli artt. **16 bis**, comma **9 bis**, **16 decies** e **16 undecies**, comma **1** e **3** del D.L. **18 ottobre 2012 n. 179**, convertito con modificazioni, con L. **221/2012**, come modificato dall'art. **52** del D.L. **90/2014**, come convertito con modificazioni, con L. **114/2014**, che le presenti copie cartacee analogiche (informatiche-telematiche):

1. del "*Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ. e ai sensi della L. 10 maggio 1976, n. 346 (usucapione speciale della piccola proprietà rurale)*" del **03.04.2019**, richiesto, in favore del sig. **RANALDO Nunzio** (C.F. RNLNNZ61B07E036J), nato a Ginosa (TA), il **07.02.1961**, ed ivi residente, in Via Federico di Svevia, 82, contro i sigg. **CALABRESE Carmela**, **CALABRESE Giuseppe**, **CALABRESE Maria**, **SANTORO Liberata**, **MONTE Antonio** e ulteriori aventi causa, depositato in data **04.04.2019**; costituito da n. 6 pagine e sottoscritto digitalmente dal sottoscritto difensore, Avv. Angelo Sannelli, nome file originario: *Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ..pdf*.p7m;
2. del relativo *Mandato ad litem* telematico del **03.04.2019**, in calce allo stesso "*Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ. e ai sensi della L. 10 maggio 1976, n. 346 (usucapione speciale della piccola proprietà rurale)*" del **03.04.2019**; costituito da n. 1 pagina e sottoscritto digitalmente dal sottoscritto difensore, Avv. Angelo Sannelli, nome file originario: *All. 1. Mandato ad litem telematico del 03.04.19. Pag. 7 di 7.pdf*.p7m;
3. e del pedissequo **DECRETO** ex artt. **1159** e **1159 bis** c.c., L. **10.05.1976**, n. **346** e successive modiche, nonché, ex art. **31**, comma **3**, L. **340/2000** del **18.04.2019** (Proc. R.G. n. **2282/2019**), emesso dal Tribunale di **TARANTO** (Sez. Civ.: **I** - Giudice designato: Dr. **MAGGI Marcello**), in data **18.04.2019**; composto da n. 1 pagina, nome file originario: *attoACQ.pdf*;

estratti tramite consultazione remota dal fascicolo informatico del "Procedimento di **usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ. e ai sensi della L. 10 maggio 1976, n. 346**", iscritto presso il Tribunale di **TARANTO** (Sez. Civ.: **I** - Giudice designato: Dr. **MAGGI Marcello**), al R.G. n. **2282/2019**, sono conformi ai corrispondenti esemplari informatici, ivi contenuti e per legge equivalenti e conformi agli originali.

Le presenti copie conformi, sottoscritte digitalmente, si compongono di n. 8 fogli (facciate solo fronte), per complessivi n. 9 fogli (facciate solo fronte), inclusa la presente, in uno con le stesse copie conformi. Ginosa, lì **22.04.2019**

Avv. Angelo SANNELLI

Avv. Angelo Sannelli

Via Cortina, 2 - 74013 Ginosa (Ta)

Tel. 099-8244156 Cell. 3490605178

Cod.Fisc. SNNNGL74L27E038Z

P.Iva 02798890733

RELATA DI NOTIFICA

CORTE DI APPELLO DI LECCE - Sezione Distaccata di Taranto - Ufficio notificazioni.

Addì io sottoscritto, Ufficiale Giudiziario, addetto al suindicato ufficio, ad istanza dell'Avv. **Angelo Sannelli**, quale procuratore e difensore del sig. **RANALDO Nunzio**, ho notificato gli antescritti atti, comprensivi del *"Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ. e ai sensi della L. 10 maggio 1976, n. 346 (usucapione speciale della piccola proprietà rurale)"* del 03.04.2019; del Mandato *ad litem* telematico del 03.04.2019, in calce allo stesso *"Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis cod. civ. e ai sensi della L. 10 maggio 1976, n. 346 (usucapione speciale della piccola proprietà rurale)"* del 03.04.2019; e del pedissequo **DECRETO** ex artt. 1159 e 1159 bis c.c., L. 10.05.1976, n. 346 e successive modifiche, nonché, ex art. 31, comma 3, L. 340/2000 del 18.04.2019 (Proc. R.G. n. 2282/2019), emesso dal Tribunale di TARANTO (Sez. Civ.: I - Giudice designato: Dr. **MAGGI Marcello**), in data 18.04.2019, a:

1. Sig.ra **CALABRESE Carmela** (C.F. **CLBCML61L66E036H**), nata a Ginosa (TA), il 26.07.1961, inviandone copia conforme, a mezzo del servizio postale, nella propria residenza di **74013 Ginosa (TA)**, in **Via Carlo Levi, 41**; con l'avvertimento che, è ammessa opposizione - di cui all'art. 3, comma 3, Legge 10.05.1976 n. 346 - da parte di chiunque vi abbia interesse, nel termine di 90 giorni dalla data di notificazione
2. Sig. **CALABRESE Giuseppe** (C.F. **CLBGPP69L13E036V**), nato a Ginosa (TA), il 13.07.1969, inviandone copia conforme, a mezzo del servizio postale, nella propria residenza di **74013 Ginosa (TA)**, in **Via Padre A. Parisi, 18**; con l'avvertimento che, è ammessa opposizione - di cui all'art. 3, comma 3, Legge 10.05.1976 n. 346 - da parte di chiunque vi abbia interesse, nel termine di 90 giorni dalla data di notificazione

3. Sig.ra **CALABRESE Marisa** (C.F. **CLBMRS63M53E036V**), nata a Ginosa (TA), il **13.08.1963**, inviandone copia conforme, a mezzo del servizio postale, nella propria residenza di **74013 Ginosa (TA)**, in **Via Matera, snc**; con l'avvertimento che, è ammessa opposizione - di cui all'art. 3, comma 3, Legge 10.05.1976 n. 346 - da parte di chiunque vi abbia interesse, nel termine di 90 giorni dalla data di notificazione

4. Sig.ra **SANTORO Liberata** (C.F. **SNTLRT39R67E036R**), nata a Ginosa (TA), il **27.10.1939**, inviandone copia conforme, a mezzo del servizio postale, nella propria residenza di **74013 Ginosa (TA)**, in **Via Costanza, 27**; con l'avvertimento che, è ammessa opposizione - di cui all'art. 3, comma 3, Legge 10.05.1976 n. 346 - da parte di chiunque vi abbia interesse, nel termine di 90 giorni dalla data di notificazione

5. Sig. **MONTE Antonio** (C.F. **MNTNTN65H19F052E**), nato a Matera (MT), il **19.06.1965**, inviandone copia conforme, a mezzo del servizio postale, nella propria residenza di **70020 Bitritto (BA)**, in **Via Kennedy, 24**; con l'avvertimento che, è ammessa opposizione - di cui all'art. 3, comma 3, Legge 10.05.1976 n. 346 - da parte di chiunque vi abbia interesse, nel termine di 90 giorni dalla data di notificazione

6. ho esposto all'Albo del Tribunale di Taranto, copia dei suestesi atti, con l'avvertimento che, è ammessa opposizione, da parte di chiunque vi abbia interesse, nel termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione, per l'opposizione, di cui all'art. 3, comma 3, Legge 10.05.1976 n. 346

7. COMUNE DI CASTELLANETA, in persona del Sindaco p.t., Avv. Giovanni Gugliotti, ai fini dell'affissione all'Albo Pretorio dello stesso Comune, con sede, presso la Casa Comunale in Castellaneta (TA) 74011 - Piazza Principe di Napoli - con l'avvertimento che, è ammessa opposizione, da parte di chiunque vi abbia interesse, nel termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione, per l'opposizione, di cui all'art. 3, comma 3, Legge 10.05.1976 n. 346, ivi portandola e consegnandola, in mani di:

A MANI DELL'IMP.TO • FUNZIONARIO
ADDETTO ALLA RICEZIONE ATTI

Corte di Appello di LECCE
Sezione distaccata di TARANTO
Funzionario Unep
Dott.ssa Angela Scandiffio

Bj elavete

07/5/2013