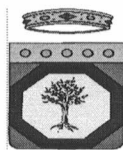




UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE E AMBIENTALE

Programma di Sviluppo Rurale della Regione Puglia Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) 2014-2020

**Misura 19 Sotto-Misura 19.4 – Sostegno per i costi di gestione e animazione
(Art. 35 Reg. (UE) n. 1303/2013)**

STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE (SSL)

**AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA
PER IL REPERIMENTO DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE DEL
G.A.L. LUOGHI DEL MITO E DELLE GRAVINE S.C.R.L.**

G.A.L. LUOGHI DEL MITO E DELLE GRAVINE S.c.r.l.



INDICE-SOMMARIO

Articolo 1 – Introduzione.....	4
Articolo 2 - Oggetto.....	6
Articolo 3 - Requisiti dell’immobile.....	6
3.1 Tipologia.....	6
3.2 Dimensionamento e consistenze edilizie.....	6
3.3 Localizzazione.....	7
3.4 Servizi.....	7
Articolo 4 – Soggetti proponenti.....	7
Articolo 5 – Durata del contratto.....	7
Articolo 6 - Modalità di partecipazione alla procedura.....	7
Articolo 7 - Cause di esclusione.....	10
Articolo 8 – Valutazione delle proposte.....	10
Articolo 9 - Formazione ed approvazione elenco immobili idonei alla locazione.....	12
Articolo 10 - Trattamento dei dati personali.....	12
Articolo 11 - Pubblicità.....	12
Articolo 12 - Norme di rinvio.....	12

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
G.A.L. LUOGHI DEL MITO E DELLE GRAVINE SOC. CONS. A R.L.

VISTI

- il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante disposizioni comuni su Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, sul Fondo Europeo Agricolo Per lo Sviluppo Rurale e sul Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca e disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione e sul Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca, e che abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;
- il Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del FEASR e che abroga il regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio
- il Regolamento (UE) n. 1310/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 che stabilisce alcune disposizioni transitorie sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del FEASR, modifica il regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto concerne le risorse e la loro distribuzione in relazione all'anno 2014 e modifica il regolamento (CE) n. 73/2009 del Consiglio e i regolamenti (UE) n. 1307/2013, (UE) n. 1306/2013 e (UE) n. 1308/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto concerne la loro applicazione nell'anno 2014;
- il Regolamento (UE) n. 508/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 15 maggio 2014 relativo al FEAMP;
- il Regolamento (UE) n. 807/2014 della Commissione dell'11 marzo 2014 che integra talune disposizioni del regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del FEASR e che introduce disposizioni transitorie;
- il Regolamento (UE) n. 808/2014 della Commissione del 17 luglio 2014 recante Modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del FEASR;
- il Programma di Sviluppo Rurale della Puglia 2014/2020;
- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs n.198 del 11 aprile 2006;
- il D.Lgs n.196 del 30.06.2003 e s.m.i.;
- il Regolamento di Funzionamento e Organizzazione del G.A.L. Luoghi del Mito e delle Gravine s.c. r.l (di seguito solo G.A.L.);
- la delibera del Consiglio di Amministrazione del G.A.L. del 31/10/2018 verbale n. 186 di indicazione della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un immobile da rilevare in locazione e da adibire a sede operativa del G.A.L.;

CONSIDERATO

- che l'affidamento in questione viene effettuato in funzione di quanto previsto dalla misura 19 del PSR Puglia 2014/2020;

PREMESSO

- che, in data 7 marzo 2016, la Regione Puglia ha attivato la Misura 19 del PSR Puglia 2014 – 2020, dedicata al Sostegno dello Sviluppo Locale di tipo partecipativo;
- che la Regione Puglia, nel BURP n. 9 del 19 gennaio 2017, ha pubblicato la Determinazione dell’Autorità di Gestione PSR Puglia (di seguito DAdG) n. 3/2017, contenente nell’allegato B il Bando Pubblico per la selezione delle proposte di Strategia di Sviluppo Locale presentate dai G.A.L. ai sensi del Programma di Sviluppo Rurale Puglia 2014 -2020, Misura 19;
- che l’AdG con Determina n. 23 del 2 marzo 2017 ha modificato ed integrato i contenuti dell’Allegato B della DAdG n. 3/2017;
- che la DAdG n. 33/2017 ha prorogato la scadenza del Bando al 4 aprile 2017;
- che in data 20 marzo 2017 il G.A.L. ha presentato la propria Strategia di Sviluppo Locale (di seguito SSL);
- che con DAdG n. 178 del 13 settembre 2017, pubblicata sul BURP n. 110 del 21 settembre 2017, è stata approvata la graduatoria dei Gruppi di Azione Locale, le cui SSL siano risultate ammesse a finanziamento;
- che la SSL presentata dal G.A.L. Luoghi del Mito e delle Gravine è risultata ammessa a finanziamento;
- che con DGR n. 1447 del 21 settembre 2017, pubblicata sul BURP n. 111 del 22 settembre 2017, è stata predisposto ed approvato lo schema di convenzione regionale con i Gruppi di Azione Locale;
- che il Presidente del G.A.L. ha sottoscritto la convenzione regionale congiuntamente all’AdG (FEASR);
- che in data 31/10/2018 il Consiglio di Amministrazione del G.A.L. ha deliberato di approvare lo schema di Avviso per il reperimento di un immobile in locazione da adibire a sede operativa del G.A.L.;
- che la copertura finanziaria delle spese collegate al presente Avviso sarà garantita dalle risorse della Sottomisura 19.4 “Sostegno per i costi di gestione ed animazione” del PSR Puglia 2014-2020;

RENDE NOTO CHE

è indetta una procedura ad evidenza pubblica per il reperimento di un immobile o di una porzione di esso che il G.A.L. Luoghi del Mito e delle Gravine intende condurre con contratto di locazione ed adibire a propria sede operativa per il periodo 2018-2023 e comunque sino a completa attuazione del proprio Piano di Azione Locale denominato “VERSO IL PARCO RURALE DELLE GRAVINE - Dalle reti di interesse alle reti di comunità” nell’ambito del programma di Sviluppo Rurale della regione Puglia per il periodo 2014/2020.

Articolo 1 – Introduzione

Il Gruppo di Azione Locale Luoghi del Mito e delle Gravine è una società consortile a responsabilità limitata nata nel 2003 ed avente sede legale nel comune di Mottola Piazza XX Settembre presso il Palazzo Municipale.

La compagine sociale del G.A.L. è attualmente composta da 61 soci tra cui Amministrazioni comunali, altri enti pubblici (Università, Azienda sanitaria locale, Camera di Commercio, Istituti Statali di Istruzione Secondaria Superiore), organizzazioni datoriali agricole, altre organizzazioni ed associazioni (Confcommercio, Confartigianato), imprese ed associazioni private.

Il G.A.L. opera da sempre nell'ambito del L.E.A.D.E.R. (*Liaisons Entre Actions de Developpement de l'Economie Rurale*) una iniziativa comunitaria europea che prevede che gli stati membri promuovano una programmazione "dal basso" di azioni finalizzate ad incentivare lo sviluppo delle zone rurali avvalendosi del cofinanziamento dell'Unione Europea.

Il LEADER è giunto ormai alla sua quinta edizione e, dopo essere stato a lungo un programma di Iniziativa Comunitaria (LEADER I 1991-1993, LEADER II 1994-1999, LEADER + 2000-2006), è stato stabilmente inserito nelle politiche di sviluppo rurale (ASSE IV "Attuazione dell'impostazione LEADER" del Programma di Sviluppo Rurale della Puglia per il periodo 2007-2013 e Misura 19 del Programma di Sviluppo Rurale della Puglia per il periodo 2014-2020).

Il G.A.L. Luoghi del Mito e delle Gravine ha operato sia nell'ambito del P.O. LEADER + (Programmazione 2000/2006) sia nell'ambito dell'asse IV del PSR Puglia 2007/2013 e la sua strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo figura attualmente tra quelle ammesse a cofinanziamento del Fondo FEASR nell'ambito della Misura 19 del Programma di Sviluppo Rurale della Puglia per il periodo 2014-2020.

L'area di interesse della Strategia di Sviluppo Locale (SSL) del G.A.L. Luoghi del Mito e delle Gravine per il periodo 2014/2020 ricade completamente nella provincia di Taranto e precisamente nei territori dei comuni di Castellaneta, Ginosa, Laterza, Massafra, Mottola e Palagianello.

Attraverso i fondi messi a disposizione, in particolare dalla Sotto-misura 19.2 - Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo del PSR regionale, il G.A.L. provvederà alla realizzazione di operazioni di sviluppo territoriale integrato locale (di cui all'Art. 35, par. 1, lettera b del Reg. UE n.1303/2013) che sono descritte appunto nella Strategia di Sviluppo Locale (SSL), attraverso il Piano di Azione Locale (PAL), un progetto che, attraverso un set di Azioni ed interventi ben precisi, ha il compito di tradurre gli obiettivi della Strategia in azioni concrete.

Più in generale, a norma dell'Articolo 34 del Reg. UE 1303/2013, i compiti di base che il G.A.L. è chiamato a svolgere possono essere riassunti come segue:

- rafforzare la capacità dei soggetti locali di elaborare e attuare operazioni, anche stimolando le capacità di gestione dei progetti;
- garantire la coerenza con la strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo nella selezione delle operazioni, stabilendo l'ordine di priorità di tali operazioni in funzione del loro contributo al conseguimento degli obiettivi e dei target di tale strategia;
- verificare l'attuazione della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo e delle operazioni finanziate e condurre attività di valutazione specifiche legate a tale strategia;
- elaborare una procedura di selezione trasparente e non discriminatoria e criteri oggettivi di selezione delle operazioni che evitino conflitti di interessi, che garantiscano che almeno il 50 % dei voti espressi provengano da partner che sono autorità non pubbliche,
- preparare e pubblicare gli inviti a presentare proposte o un bando permanente per la presentazione di progetti, compresa la definizione dei criteri di selezione;
- ricevere e valutare le domande di sostegno;
- selezionare le operazioni e fissare l'importo del sostegno e, se pertinente, presentare le proposte all'organismo responsabile della verifica finale dell'ammissibilità prima dell'approvazione.

Per assolvere a tali funzioni il G.A.L. dispone, oltre che dell'Assemblea dei soci, di un Organo Amministrativo (Consiglio di Amministrazione) composto da 13 membri e di uno staff operativo composto da 4 unità tecniche.

Articolo 2 - Oggetto

Il G.A.L. ricerca un immobile a destinazione terziario-direzionale, da condurre in locazione, in qualità di unico conduttore.

Gli immobili proposti devono essere effettivamente disponibili per l'immediata occupazione al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, che sarà eventualmente stipulato immediatamente dopo l'espletamento della procedura di cui al presente avviso.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato e la richiesta di manifestazione di interesse non può essere ritenuta, in alcun modo, impegnativa per il G.A.L.

Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse; il G.A.L. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna delle proposte ricevute, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse.

Non saranno corrisposte provvigioni o corrispettivi ad alcun titolo ad eventuali intermediari.

Articolo 3 - Requisiti dell'immobile

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche essenziali/requisiti minimi.

3.1 Tipologia

L'immobile che si ricerca dovrà essere costituito da un complesso immobiliare cielo/terra, o da una porzione di complesso immobiliare, comunque dotata di autonomia funzionale e di accesso riservato.

La soluzione offerta dovrà essere utilizzabile senza barriere architettoniche o funzionali. L'immobile dovrà essere in ottime condizioni, dovrà avere impianti tecnologici a norma e il suo utilizzo non dovrà richiedere costi di investimento in opere murarie o adeguamento degli impianti a norme di legge.

Eventuali lavori di piccola manutenzione e ripristino funzionale per rendere fruibile l'edificio saranno a carico del locatore e saranno concordati con il G.A.L. in fase di sottoscrizione del contratto di locazione.

Non sono ammesse le proposte riguardanti immobili che richiedano massicce opere di ristrutturazione al fine di renderli idonei alla locazione ed alle esigenze del GAL.

L'immobile deve essere libero ed immediatamente disponibile per la locazione.

3.2 Dimensionamento e consistenze edilizie

L'immobile proposto in locazione dovrà essere idoneo ad ospitare aree per uso uffici, servizi e attività complementari.

A titolo esemplificativo e non esaustivo sono richieste:

- Stanze uso ufficio idonee ad ospitare almeno 5 unità lavorative;

- Una sala riunioni da 20 posti per riunione del Consiglio di Amministrazione;
- Servizi igienici (suddivisi per genere);
- Spazio Archivio per almeno 25 mq.

Il G.A.L. si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio la validità delle soluzioni offerte dal punto di vista dell'adeguatezza degli spazi.

La superficie dell'immobile dovrà trovare corrispondenza nella planimetria catastale del complesso immobiliare proposto e nella planimetria su scala più elevata fornita dal locatore.

3.3 Localizzazione

L'immobile proposto dovrà essere localizzato all'interno del territorio amministrativo di uno tra i seguenti comuni: Castellaneta, Ginosa, Laterza, Massafra, Mottola e Palagianello.

L'esatta localizzazione dell'area in cui si trova la superficie offerta in locazione e della superficie stessa dovrà essere ben evidenziata sulle planimetrie catastali urbana e di zona.

3.4 Servizi

Dovranno essere attive o prontamente attivabili le seguenti utenze: energia elettrica, acqua, riscaldamento, utenze telefoniche, connessione ad internet minimo 7 mega.

L'immobile da locare al Gal dovrà già avere le caratteristiche su richieste le quali dovranno essere indicate nel modulo di domanda.

Articolo 4 – Soggetti proponenti

Possono presentare le proprie proposte le amministrazioni comunali di: Castellaneta, Ginosa, Laterza, Massafra, Mottola e Palagianello.

Articolo 5 – Durata del contratto

La durata del contratto di locazione è richiesta per un periodo minimo di anni 6 (sei) rinnovabile per ulteriori 6 (sei), con l'esplicita rinuncia, da parte del locatore, alla facoltà di diniego del rinnovo alla prima scadenza.

Al fine di garantire un tempo minimo di durata della locazione, potrà essere esclusa la facoltà di recesso da parte del conduttore per i primi 5 anni di locazione.

Al termine dei primi 6 anni, se il contratto verrà rinnovato per ulteriori 6 anni, il conduttore potrà recedere dal contratto con un preavviso di 6 mesi.

Articolo 6 - Modalità di partecipazione alla procedura

Gli Enti che vogliano proporre in locazione un proprio immobile al G.A.L. dovranno far pervenire la manifestazione di interesse esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo

luoghidelmito@legalmail.it entro e non oltre le ore 12,00 del 19 dicembre 2018, nell'oggetto della pec sarà riportata la seguente dicitura: **“Proposta per il complesso immobiliare da destinare a sede del G.A.L.”**.

Ai fini della certificazione dell'avvenuta ricezione faranno fede la data e l'orario di ricezione della posta elettronica certificata. Il recapito della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione e/o giunga incompleta.

Il Gal Luoghi del Mito e delle Gravine non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione dell'indirizzo pec da parte del proponente, né per eventuali disguidi imputabili ad atti di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Si procederà allo svolgimento della procedura di istruttoria anche in presenza di un'unica offerta valida.

La manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato Modello "A", deve essere sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore dell'Ente.

La manifestazione di interesse dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i. e tutti gli elementi necessari alla valutazione della proposta:

1. di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione per l'immobile proposto;
2. che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;
3. che l'immobile è stato edificato in virtù di un legittimo titolo edilizio ed è conforme alla disciplina urbanistica vigente;
4. che l'immobile è ubicato in _____ alla via/piazza _____, identificato catastalmente Foglio _____ Particella _____ Sub _____;
5. di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico;
6. di impegnarsi a far visionare l'immobile al personale indicato dal GAL;
7. di impegnarsi a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle proposte, una verifica tecnico-amministrativa dell'immobile proposto in locazione, nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che il GAL dovesse richiedere sull'immobile;
8. di impegnarsi alla consegna definitiva dell'immobile entro il termine di quindici giorni decorrenti dalla data della seduta del consiglio di amministrazione che determina l'approvazione dell'immobile da adibire a sede amministrativa del Gal;
9. che ha l'interesse a concedere l'immobile in locazione, con espressa previsione di vincolo di esclusiva in favore di GAL Luoghi del Mito e delle Gravine scarl fino al 31 dicembre 2023;
10. che la proposta economica relativa al canone annuale di locazione è di € _____ (importo in lettere), al netto delle imposte di legge, è vincolante per 6 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse e per il primo anno di locazione.

Al fine di verificare i requisiti dichiarati nella manifestazione di interesse e di accertare la rispondenza dei requisiti richiesti dal Gal nel presente avviso dovrà essere allegata, pena esclusione, la documentazione di seguito elencata:

1. **copia del titolo di proprietà** dell'immobile o del titolo di provenienza della capacità di locare o visura catastale recente;
2. **planimetria catastale** dell'area urbana e della zona in cui è situato l'immobile;
3. **mappa della città** con evidenza della zona di collocazione dell'immobile;

4. **elaborato planimetrico** dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici; planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile, da produrre in rapporto di scala adeguato, con l'indicazione delle quote principali e il fattore di scala adottato;
5. **documentazione fotografica** dell'immobile e della strada su cui insiste;
6. **scheda tecnico-descrittiva** della proposta con le seguenti indicazioni:
 - a. Consistenze:
 - superficie lorda e netta calpestabile totale;
 - superficie lorda e netta suddivisa per piano;
 - eventuale presenza di ascensore o montacarichi;
 - eventuali locali autorimessa disponibili a titolo gratuito.
 - b) tipologie e caratteristiche prestazionali IMPIANTI TECNOLOGICI (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, impianti solari di captazione energetica, impianti per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, etc.);
 - c) sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, eventuali arredi speciali, ecc.);
 - d) illustrazione della tipologia strutturale, dello stato di conservazione e degli interventi di ripristino funzionale eventualmente necessari;
 - e) dispositivi e soluzioni circa la sostenibilità ambientale nel rispetto della normativa vigente;
 - f) sistemi e soluzioni per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro con dichiarazione esplicita di idoneità dell'immobile alle disposizioni normative vigenti;
 - g) dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli per assegnare correttamente il punteggio previsto nella griglia di valutazione (in assenza di esplicita dichiarazione non sarà assegnato alcun punteggio);
 - h) analisi di rispondenza della proposta in merito a quanto descritto nel presente avviso all'articolo 3;
 - i) "Elementi qualificanti", con trattazione specifica degli argomenti suddivisa secondo l'elencazione fornita.
7. copia del **certificato di agibilità** e dell'**attestazione di prestazione energetica** (APE);
8. fotocopia di un **documento di identità** del sottoscrittore della manifestazione di interesse in corso di validità.
9. ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione;

Tutti i documenti in allegato alla posta elettronica certificato dovranno essere in formato pdf.

La mancata produzione dei documenti sopra elencati esclude la manifestazione di interesse.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una seconda fase di trattativa e verifica con il proponente, finalizzata tra l'altro all'approvazione di uno schema di contratto di locazione, contenente tutte le clausole pattuite.

Nel caso in cui, nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse e senza che alcun diritto possa essere avanzato da parte di chi ha effettuato la proposta.

Articolo 7 - Cause di esclusione

Saranno escluse le domande di partecipazione:

- ricevute oltre le ore 12,00 del 19 dicembre 2018;
- non recapitate a mezzo pec;
- mancanti della documentazione richiesta;
- contenente una proposta non rispondente ai requisiti minimi richiesti.

L'esclusione dal presente procedimento è disposta in qualunque momento con provvedimento motivato. Il provvedimento ha carattere definitivo.

Articolo 8 – Valutazione delle proposte

Le proposte pervenute saranno esaminate da una commissione composta dal Direttore Tecnico del Gal dott. Dal Corso Daniel, dal Responsabile Amministrativo dottoressa Gigante Maria e dal Responsabile Controllo e Monitoraggio dott. Musolino Flavio.

La commissione procederà ad effettuare innanzitutto una verifica di ricevibilità delle manifestazioni di interesse pervenute consistente nella verifica del rispetto del termine temporale di arrivo delle stesse e della correttezza formale (completezza documentale, sottoscrizione, corretta formulazione della manifestazione d'interesse), procedendo eventualmente a dichiarare non ricevibili le manifestazioni di interesse inoltrate fuori termine e/o incomplete della prescritta documentazione.

Per le manifestazioni di interesse risultate ricevibili ed ammissibili verrà operata una valutazione delle proposte ivi contenute secondo i criteri ed i punteggi di seguito riportati:

Principio 1 – Canone di locazione offerto

La modalità di attribuzione dei punteggi seguirà la seguente procedura:

- Fase 1 in cui viene identificato l'importo più basso (**VmA**) del canone di locazione annuo tra tutti quelli indicati nelle manifestazioni di interesse ricevute ed ammesse alla gara;
- Fase 2 in cui si procede all'attribuzione del punteggio all'importo del canone di locazione indicato da ciascun offerente (**Po**) sulla base dell'applicazione della formula seguente

$$Po = PmA \times VmA / VoA$$

Po è il punteggio assegnato all'importo del canone di locazione offerto da ciascun offerente; **PmA** è il punteggio massimo assegnabile con il Principio 1 – canone di locazione offerto (20 punti); **VmA** è l'importo minimo offerto; **VoA** è l'importo relativo a ciascuna offerta.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRI-

20

Principio 2 – Superficie netta calpestabile dell'immobile offerto in locazione

La modalità di attribuzione dei punteggi seguirà la seguente procedura:

- Fase 1 in cui viene identificato l'immobile offerto in locazione con la superficie netta calpestabile maggiore espressa in metri quadrati (**VmA**) tra tutti quelli indicati nelle manifestazioni di interesse ricevute ed ammesse alla gara;
- Fase 2 in cui si procede all'attribuzione del punteggio all'entità della superficie netta calpestabile indicata da ciascun offerente (**Po**) sulla base dell'applicazione della formula seguente

$$Po = PmA \times VoA / VmA$$

Po è il punteggio assegnato alla superficie netta calpestabile dell'immobile offerto in locazione da ciascun offerente; **PmA** è il punteggio massimo assegnabile con il Principio 2 – Superficie netta calpestabile dell'immobile offerto in locazione (10 punti); **VmA** è la maggiore Superficie netta calpestabile tra quelle degli immobili offerti in locazione; **VoA** è la Superficie netta calpestabile di ciascun immobile offerto in locazione.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRI-

10

Principio 3 - Importanza storica/architettonica dell'immobile offerto in locazione	Punti
Immobile vincolato ai sensi della legge 1089/1939 così come recepita nella L. 42/2004 art. 136	5
Altri beni immobili di particolare e comprovato interesse artistico, storico e archeologico	2
PUNTEGGIO MASSIMO ATTRI-	5

Principio 4 - Prestazione energetica dell'immobile offerto in locazione	Punti
<i>Classe Energetica di appartenenza dell'immobile offerto in locazione misurata per mezzo dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile come desumibile dall'Attestato di Prestazione Energetica</i>	
- Classi A (A1, A2, A3, A4)	5
- Classi B, C e D	3
- Classi E ed F	1
- Classe G	0
PUNTEGGIO MASSIMO	5

Principio 5 – Altri elementi qualificanti	Punti
Livello qualitativo dei sistemi antifurto ed antieffrazione installati nell'immobile	Massimo 2
Livello di accessibilità mediante l'utilizzo di mezzi pubblici o piste ciclabili, per un agevole collegamento con il centro della città, con la stazione ferroviaria e con le arterie di comunicazione esterne.	Massimo 2
Presenza di collegamento alla rete in fibra ottica.	3
Livello di disponibilità di parcheggi liberi nelle immediate vicinanze o di pertinenza del G.A.L.	Massimo 3
PUNTEGGIO MASSIMO	10

La commissione potrà in qualunque momento chiedere chiarimenti o integrazioni rispetto alla documentazione prodotta.

Il presente avviso e le determinazioni conseguenti alle valutazioni che saranno formulate sulle proposte pervenute, sono effettuate al solo fine di compiere un'indagine di mercato e non vincolano in alcun modo il G.A.L., che sarà libero di non selezionare alcuna proposta, di avviare e condurre ulteriori trattative per perseguire lo scopo individuato nel presente avviso così come di interrompere il procedimento e di recedere dalle trattative avviate senza possibilità di pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno formulato le proposte.

Articolo 9 - Formazione ed approvazione elenco immobili idonei alla locazione

La commissione, a conclusione dei lavori, formulerà l'elenco degli immobili idonei alla locazione con i relativi punteggi conseguiti.

La graduatoria formulata dalla commissione sarà approvata definitivamente dal consiglio di amministrazione. Il consiglio di amministrazione conferirà mandato al Presidente a compiere tutti gli atti necessari per regolarizzare il contratto e trasferire la sede amministrativa del Gal.

Articolo 10 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs n.196/03 e del Regolamento UE 2016/679 e ss.mm.ii, i dati personali forniti dai partecipanti alla procedura saranno raccolti ai fini della gestione della procedura stessa, presso l'Ufficio del G.A.L. Luoghi del Mito e delle Gravine s.c. r.l..

Il G.A.L. Luoghi del Mito e delle Gravine s.c. r.l. può incaricare della ricezione, della raccolta e della trattazione dei medesimi dati, soggetti che forniscono specifici servizi elaborativi strumentali allo svolgimento della procedura medesima.

Articolo 11 - Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio dei comuni appartenenti all'area di riferimento del G.A.L. Luoghi del Mito e delle Gravine (Massafra, Palagianello, Castellaneta, Laterza, Ginosa, Mottola) e sul sito internet del G.A.L.: www.luoghidelmito.it.

Articolo 12 - Norme di rinvio

Per informazioni in merito al presente bando gli interessati possono rivolgersi alla dott.ssa Maria Gigante – Responsabile Unico del Procedimento - tel. 328/8061962 dalle ore 10:00 alle ore 13:00 dal lunedì al giovedì.

Mottola, 28 novembre 2018

**Il Presidente del
G.A.L. Luoghi del Mito e delle Gravine Soc. Cons. a r.l.
Raffaele Orazio Ignazzi**

