



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Oggetto: Verbale della conferenza di servizi - Richiesta di P.U.A. per la regolarizzazione di una spiaggia attrezzata in gestione alla Soc. Coop. L'Angolino – Località Riva dei Tessali, in Castellaneta Marina.

L'anno 2018, il giorno diciannove del mese di marzo, alle ore 10,30, nella sede del Comune di Castellaneta, nell'Ufficio del Sindaco, ubicato in Piazza Principe di Napoli, n.1,

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

PREMESSO CHE in data 20/02/2018, presso il SUAP del Comune di Castellaneta è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, istanza unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

CONSIDERATO che:

- per la fattispecie in esame, il DPR 160/2010 art 7, comma 3, impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;
- in data 26/02/2018, con nota prot. n° 4618 è stata convocata la conferenza di servizi per il giorno 12.03.2018 alle ore 10,00;
- in data 07.03.2018 con nota prot. 31.03.00 la Capitaneria di Porto di Taranto comunicava la impossibilità di partecipare alla suddetta seduta, per impegni istituzionali precedentemente assunti, chiedendo di posticipare la data della stessa al giorno 19.03.2018;

RICHIAMATA la nota prot. n° 5675 del 08.03.2018, con la quale è stata convocata la SECONDA conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi della L. n° 241/1990, a seguito della suddetta richiesta di differimento inoltrata dalla Capitaneria di Porto di Taranto, notificata ai seguenti soggetti:

- 1) Arch. Aldo Caforio Responsabile IV Area (Urbanistica) – Comune di Castellaneta
- 2) Arch. Pantaleo De Finis Responsabile V Area (Uff. PAI) Comune di Castellaneta
- 3) Soprintendenza per i beni archeologici della Puglia – Taranto
- 4) Arch. Aldo Caforio (per delega parere AdB)
- 5) Regione Puglia Dip. Agricoltura Sez. Foreste – Taranto
- 6) Capitaneria di Porto – Taranto
- 7) Arch. Pasquale Dalò (Responsabile Patrimonio)
- 8) Ufficio Demanio Marittimo Comune di Ginosa



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- 9) Ufficio Delle Dogane – Taranto
- 10) ASL – Dipartimento di Prevenzione – Massafra e p.c.
- 11) Sindaco – Avv. Giovanni Gugliotti
- 12) Sindaco Comune di Ginosa
- 13) Società Cooperativa L'Angolino

Tutto ciò premesso, il dott. Antonio Mezzolla, nella qualità di Responsabile del Suap Comune Castellana Grotte, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

RILEVATO

Che sono presenti i signori:

- Arch. Aldo Caforio Resp. IV Area (Urbanistica) – Comune di Castellana Grotte
- Arch. Pantaleo De Finis Resp. V Area (Paesaggio e LL.PP.) – Comune di Castellana Grotte
- Regione Puglia – Servizio Territoriale Taranto (ex Servizio Foreste) - (Geom. Francesco Cazzorla);
- Capitaneria di Porto Taranto (Capo sezione Demanio/Ambiente T.V. (CP) Francesca Natale)
- Comune di Ginosa - Uff. Demanio (Arch. Cosimo Venneri);
- Soc. Coop. L'Angolino (Avv. Pierfrancesco Lupo – Arch. Lorusso Cosima – Geologo Orfino Mario – Geom. Sasso Giovanni);

Che risultano pertanto assenti le seguenti Amministrazioni:

- Agenzia delle Dogane – Taranto
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio Province BR-LE-TA – Taranto
- Arch. Pasquale Dalò (Responsabile Uff. Patrimonio Comune di Castellana Grotte)
- ASL – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Massafra

Svolge le funzioni di verbalizzante la dip. Com.le Sig.ra Teresa Pepe.

DICHIARA

pertanto, aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Si passa all'esame dell'istanza presentata dalla Società Cooperativa L'Angolino.

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti pareri/richieste/ dei seguenti Enti:

- » nota del 15.03.2018 prot. n. 0004108 Comando Provinciale Vigili del Fuoco Taranto;
- » nota del 7.3.2018 prot. n. 45257 ASL Dip. di Prevenzione – Massafra;
- » nota del 08.03.2018 assunta al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 560;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Preso atto di quanto sopra, interviene l'Avv. Lupo P., legale incaricato dalla Società Coop. L'Angolino, chiedendo *se fosse proprio necessaria la demolizione delle opere; alla Procura della Repubblica, che è intervenuta anche sulla pratica, è stato comunicato che non sono in condizione di rimuovere tutto entro la stagione prossima, in particolare alcune opere abusive, tipo la passerella per accedere alla spiaggia, e la Procura della Repubblica ha dato il permesso di utilizzarlo e rimuoverlo dopo la data di dicembre. La Soprintendenza ritiene che la questione deve essere espressa dai vari organi, e ritiene che non spetta a loro il problema della Società L'Angolino e che vuole chiarire questa storia sulla rimozione delle opere.*

Il Presidente della Conferenza ribadisce *“la necessità di verificare se ci sono ancora i presupposti per andare avanti nella Conferenza in presenza di un'Ordinanza di demolizione disposta dall'Ufficio Urbanistica su opere abusive rientranti nell'area in concessione della società Cooperativa “L'Angolino”.*

La Capitaneria di Porto interviene precisando che in presenza di abusi accertati da parte dell'Ufficio Tecnico, le opere abusive vanno rimosse.

L'arch. Lorusso, chiede di *“poter continuare e poter smontare le opere abusive accertate nel 2017, e se non viene portato avanti questo piano non si può andare avanti. Si vuole precisare che non siamo nelle condizioni di smontare non per responsabilità nostra, ma perché ci andremmo a mettere in contrasto con altri enti”.*

L'arch. Caforio, interviene dicendo di *“aver preso visione degli abusi riscontrati, e ritengo che non sia dovuto il parere della Soprintendenza sull'Ordinanza di demolizione. Si aspettava la presenza della Soprintendenza per chiarire, invece è assente”.*

La Capitaneria di Porto conferma la necessità di demolire le opere abusive accertate.

L'Arch. Caforio dice *“ho fatto l'Ordinanza e confermo la mia posizione”.*

L'Avv. Lupo rappresenta che *il giorno 5.3.2018 la ditta incaricata delle rimozioni e delle demolizioni, nelle forme più concordate con l'Autorità di P.G., è stata costretta ad interrompere l'attività, atteso che la Soprintendenza dei Beni Paesaggistici, ha rappresentato informalmente la mancata regolarità del procedimento. Pertanto, si segnala l'immediata disponibilità a dar luogo alla rimozione nei tempi di legge.*

L'Uff. Forestale: Nulla-osta alla demolizione.

L'Ufficio Demanio di Ginosa: Si ritiene di non poter esprimere un parere favorevole/sfavorevole, si riserva di esprimere un parere a conclusione della Conferenza.

La Capitaneria di Porto specifica che *presenza alla Conferenza di servizi in qualità di organico Amministrativo competente all'eventuale rilascio dell'autorizzazione previa ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione, e non come organo di pg che ha rilevato l'abuso sui luoghi. Allo stato attuale le opere definite alla Autorità giudiziaria, nella fascia di rispetto dei 30 metri dal confine demaniale marittimo, sono prive di tale autorizzazione e sono ricomprese nell'ordinanza di sgombero emanata dal Comune di Castellana Grotte, pertanto, devono essere rimosse. Si precisa, altresì, che le autorizzazioni ex art. 55 possono essere richieste in sanatoria per le opere già realizzate ma che la Capitaneria nel suo iter amministrativo ne accerta i requisiti di conformità urbanistico edilizi mediante richiesta di parere al competente Comune. Considerato che in sede di conferenza di servizi è stata ribadita la non sanabilità di tali opere dal punto di vista edilizio e paesaggistico ne consegue che neanche l'autorizzazione ai sensi dell'art. 55 potrebbe essere rilasciata, pertanto tali opere vanno demolite in ottemperanza alla ordinanza di sgombero del comune di Castellana Grotte.*

L'Arch. Pantaleo De Finis deposita l'atto contenente il parere paesaggistico.

L'Avv. Lupo, preso atto di quanto discusso dichiara: *“che previa comunicazione scritta da trasmettere a tutte le parti interessate vi darà notizia dei tempi dell'esecuzione, e pertanto chiedo un rinvio, onde dare sbocco all'argomento riguardo la conferenza di servizi.*

Il Presidente, preso atto dell'andamento dei lavori della Conferenza in oggetto, e soprattutto degli abusi edilizi non sanabili sull'area oggetto della stessa Conferenza dei Servizi, nonché dell'Ordinanza di demolizione n.9/2018 dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Castellana Grotte, **SOSPENDE i lavori della Conferenza dei Servizi**, riservandosi di riaprire gli stessi, previa formale convocazione di tutti gli enti interessati, per l'esame del progetto finalizzato al rilascio di un



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

PUA per la regolarizzazione di una spiaggia attrezzata, a seguito di comunicazione da parte della società coop. L'Angolino di dare inizio ai lavori di rimozione degli abusi, nonché di successiva comunicazione di aver provveduto alla rimozione degli stessi.

I lavori della Conferenza terminano alle ore 12.25.

L.C.S.

- f.to Dr. Antonio Mezzolla ;
- f.to Arch. Aldo Caforio ;
- f.to Arch. Pantaleo De Finis ;
- f.to Geom. Francesco Cazzorla ;
- f.to T.V. (CP) Francesca Natale ;
- f.to Arch. Cosimo Venneri ;
- f.to Avv. Pierfrancesco Lupo ;
- f.to Arch. Cosima Lorusso ;
- f.to Geologo Mario Orfino ;
- f.to Geom. Sasso Giovanni ;