



COMUNE DI PALAGIANELLO

PROVINCIA DI TARANTO

Via Massimo D'Azeglio – 74018 Palagianello (TA) - Tel. 099.8434211 Fax 099.8444607 – PEC: comune.palagianello.ta.it@pec.it
Cod. Fisc. 80010830737 – P. IVA 00857680730

Prot. n. 2017/0007110

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN CORSO GRAMSCI (EX MERCATO COPERTO).

2° ESPERIMENTO DI GARA

“art. 73, comma 1, lett. c) e art. 76 R.D. n. 827 del 23/05/1924”

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palagianello (TA). Sede legale: via M. D'Azeglio s.n. – 74018 Palagianello (TA).

Tel. 099.8434211 – fax 099.8444607 – PEC: comune.palagianello.ta.it@pec.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE D'ASTA

Vendita a mezzo di asta pubblica di un immobile di proprietà comunale sito nel Comune di Palagianello (TA) in Corso Gramsci (ex Mercato Coperto) al civico 44, censito in catasto al foglio 5 p.lla 1227 cat. C01, della superficie catastale di mq. 270 – 2° esperimento di gara;

Descrizione sintetica dell'immobile: locale ad uso commerciale;

Importo a base d'offerta: € 340.000,00 (euro trecentoquarantamila e centesimi zero).

3) MODALITA' DI ESPERIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica a partire dalle **ore 10:00 del giorno 19.09.2017**, presso la sede del Comune di Palagianello (TA), in via M. D'Azeglio s.n.

Sistema di aggiudicazione: asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso.

Ai sensi dell'art. 65, comma 9 del R.D. n. 827/1924, l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Ai sensi dell'art. 65, comma 10 dello stesso R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta valida.

Si procederà nel seguente modo in seduta pubblica: aperta l'asta, constatata l'integrità dei sigilli, si apriranno le buste pervenute entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso, si esaminerà la correttezza e la completezza della documentazione inviata e si confronteranno le offerte valide, dandone lettura. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo d'asta. Il prezzo di aggiudicazione sarà quello più elevato. In caso di parità tra due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La “Busta A” contenente la documentazione amministrativa e la “Busta B” contenente l'offerta economica, debbono essere contenute in un unico plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul frontespizio del plico dovrà essere riportata l'intestazione del mittente, l'indirizzo dell'amministrazione comunale e la dicitura “NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER VENDITA IMMOBILE SITO IN CORSO GRAMSCI (EX MERCATO COPERTO)”. Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Palagianello (sito in via M. D'Azeglio sn) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18.09.2017**. Farà fede la data e l'ora d'arrivo all'ufficio protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

5) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DA INSERIRE NEL PLICO

5.1 Busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, che dovrà contenere, **a pena di esclusione:**

a) domanda di partecipazione all'asta pubblica in bollo da € 16,00, datata e sottoscritta, nella quale il concorrente chiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il bene in oggetto. Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità. La domanda dovrà essere redatta usando **esclusivamente:**

a.1) per le persone fisiche, l'Allegato A;

a.2) per le persone giuridiche, l'Allegato B.

b) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo corrispondente al 10% (cauzione) del prezzo posto a base d'asta, a garanzia dell'offerta presentata. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato in contanti presso la Tesoreria Comunale – avente sportello operativo presso UBI BANCA S.p.A. – ubicata in via

Carducci n. 12 Palagianello (TA) codice IBAN IT 97 X 03111 78990 000000010499. Causale: "Deposito cauzionale provvisorio. Immobile Corso Gramsci ex Mercato Coperto".

La cauzione versata dal concorrente che risulterà aggiudicatario dell'asta, verrà tramutata in acconto; l'aggiudicatario dovrà quindi versare la somma offerta, dedotto l'importo della cauzione versata.

La cauzione potrà essere costituita anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della L. 348/1982 o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Si precisa che:

-non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di versamento. Non verranno quindi accettati assegni in allegato alla documentazione di gara;

-la cauzione, **a pena di esclusione**, dovrà avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta, contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Palagianello;

-nel caso di polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/93, deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, copia dell'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

5.2 Busta B "OFFERTA ECONOMICA" che dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente l'Allegato C, **a pena di esclusione**, in lingua italiana ed in **bollo da € 16,00**.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

Si precisa che non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione a terzi, mentre saranno ammesse le offerte per procura speciale. Tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile ed in copia autentica, **a pena di esclusione**.

6) FORMA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico notarile con notaio a scelta dell'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Taranto.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

7.1 L'immobile oggetto della presente asta è venduto "a corpo", per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e come posseduto dal Comune, ed il suo trasferimento avverrà in piena proprietà, libera da trascrizioni pregiudizievoli e con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive inerenti, ben note alla parte acquirente per il sol fatto di aver concorso all'aggiudicazione, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

7.2 La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

7.3 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7.4 Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate, o che fanno riferimento ad altre offerte. La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente avviso o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

7.5 Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.

8) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

8.1 L'aggiudicatario dovrà:

a) corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, in misura pari al 100%, entro 30 giorni dalla richiesta scritta del Comune di Palagianello, presso la Tesoreria Comunale – avente sportello operativo presso UBI BANCA S.p.A. – ubicata in via Carducci n. 12 Palagianello (TA) codice IBAN IT 97 X 03111 78990 000000010499; qualora l'aggiudicatario abbia già provveduto in sede di partecipazione alla gara al versamento presso la tesoreria comunale della cauzione di cui all'art. 5) del presente bando, egli dovrà versare l'importo residuo al prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione;

b) firmare il contratto di compravendita versando direttamente al notaio prescelto le relative spese, nessuna esclusa.

8.2 Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 8.1 lett. a), comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento, a titolo di penale, del deposito di garanzia o l'escussione della garanzia fidejussoria prestata, fatta salva la richiesta del Comune di Palagianello di risarcimento per danni.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente punto 8.1, lett. a) e lett.

b), comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Palagianello procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura d'asta, all'escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente da successive gara dell'Ente, e fatta salva la richiesta di risarcimento danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune di riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti il procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in argomento;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'amministrazione impegnato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ex D.Lgs 267/2000 e della L. 241/1990; i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all' art. 7 del D.Lgs 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Palagianello;
- g) titolare del trattamento è il Comune di Palagianello nella persona dell'ing. Orazio Milano.

10) ALTRE INFORMAZIONI

10.1 Il Comune garantisce la proprietà dell'unità immobiliare oggetto del presente avviso d'asta.

10.2 Ogni chiarimento tecnico o informazione di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento dell'asta pubblica, potranno essere richiesti all'ing. Orazio Milano (tel. 099.8434206) dalle ore 9:30 alle ore 12:30 nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì.

10.3 Sopralluoghi: è necessario concordare un appuntamento al n. 099.8434206.

10.4 Il presente bando, con relativi allegati, è pubblicato all'Albo Pretorio comunale online, sul sito www.comune.palagianello.ta.it sezione Bandi e Concorsi e trasmesso, per la relativa pubblicazione ai propri Albi Pretori, ai Comuni di Palagiano, Mottola, Castellaneta, Laterza, Massafra e Ginosa.

10.5 I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme riportate nel presente avviso. Per quanto non previsto dalle condizioni di cui al presente bando, valgono le vigenti disposizioni di legge.

10.6 Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Taranto.

10.7 Procedura indetta con Determinazione R.G. n. 277 del 30.08.2017.

10.8 Responsabile unico del procedimento è l'ing. Orazio Milano tel. 099.8434206.

Palagianello, 31.08.2017



Il Responsabile U.T.C. – Settore LL.PP. e Servizi
Ing. Orazio Milano

A handwritten signature in black ink, appearing to be "O. Milano", written over a circular stamp.

ALLEGATO A (per persone fisiche)

da inserire nella busta A

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e
DI ATTO DI NOTORIETA'**

(ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO
IN CORSO GRAMSCI (EX MERCATO COPERTO) – 2° ESPERIMENTO DI GARA.**

Io sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente in _____ via _____ n.
_____ C.F. _____

chiede di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto, e

DICHIARA

- ☐ di non essere coniugato
- ☐ di essere coniugato in regime di: _____ di comunione / _____ separazione dei beni
- 1) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- 2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 3) di non essere sottoposto con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D.Lgs 159/2001 (disposizioni contro la mafia);
- 4) di aver preso cognizione e accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- 5) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile e di considerare equa l'offerta economica prodotta.

Allego alla presente (vedere punto 5.1 lett. b dell'avviso d'asta):

- ☐ ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo corrispondente al 10% (cauzione) del prezzo posto a base d'asta
- ☐ fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della L. 348/1982 o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Luogo e data _____

In fede

☐

ATTENZIONE: Alla dichiarazione deve essere allegata, pena invalidità della dichiarazione medesima e la conseguente esclusione dalla gara, **fotocopia di un documento di identità** in corso di validità del dichiarante.

In caso di offerta presentata da più soggetti, la dichiarazione di cui sopra, a pena di esclusione, dovrà essere presentata e sottoscritta da ogni soggetto.

ALLEGATO B (per persone giuridiche)

da inserire nella busta A

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e
DI ATTO DI NOTORIETA'**

(ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO
IN CORSO GRAMSCI (EX MERCATO COPERTO) – 2° ESPERIMENTO DI GARA.**

Io sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente in _____ via _____ n.
_____ C.F. _____ in qualità di _____
della _____ con sede legale in _____
C.F./P. IVA _____ iscritta presso la Camera di Commercio di
_____ al numero _____

chiede di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto, e

DICHIARA

- 1) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2) che i soci non hanno a loro carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la P.A., ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei loro confronti, non sono state applicate misure di prevenzione di cui al D.Lgs 159/2011 (disposizioni contro la mafia);
- 3) che la società non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 4) di aver preso cognizione e accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- 5) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile e di considerare equa l'offerta economica prodotta.

Allego alla presente (vedere punto 5.1 lett. b dell'avviso d'asta):

- ☐ ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo corrispondente al 10% (cauzione) del prezzo posto a base d'asta
- ☐ fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della L. 348/1982 o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Luogo e data _____

In fede

ATTENZIONE: Alla dichiarazione deve essere allegata, pena invalidità della dichiarazione medesima e la conseguente esclusione dalla gara, fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

In caso di offerta presentata da più soggetti, la dichiarazione di cui sopra, a pena di esclusione, dovrà essere presentata e sottoscritta da ogni soggetto.

Marca da bollo
da € 16,00

ALLEGATO C
da inserire nella busta B

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e
DI ATTO DI NOTORIETA'**

(ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO
IN CORSO GRAMSCI (EX MERCATO COPERTO) – 2° ESPERIMENTO DI GARA.**

Io sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente in _____ via _____ n.
_____ C.F. _____

per le persone giuridiche

in qualità di _____ della ditta _____
con sede legale in _____ C.F./P. IVA _____
iscritta presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____

avendo preso piena conoscenza della natura dell'asta e avendo preso visione del relativo *Avviso d'asta pubblica* recante disposizioni speciali per l'asta stessa, dichiara che nel formulare la propria offerta ha tenuto conto di tutte le condizioni ed elementi nonché delle condizioni regolanti i rapporti tra le parti e pertanto, per l'acquisto del bene in oggetto

DICHIARA DI OFFRIRE

_____ (in cifre)

_____ (in lettere)

Luogo e data _____

In fede

ATTENZIONE: Alla dichiarazione deve essere allegata, pena invalidità della dichiarazione medesima e la conseguente esclusione dalla gara, **fotocopia di un documento di identità** in corso di validità del dichiarante.
In caso di offerta presentata da più soggetti, la dichiarazione di cui sopra, a pena di esclusione, dovrà essere presentata e sottoscritta da ogni soggetto.

PLANIMETRIA Scala 1:100

