



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

VERBALE N° 2

**Oggetto: Realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana. Società
Masseria Fruttirossi s.r.l.”
Conferenza di Servizi**

Il giorno 24 novembre 2016 alle ore 12.00, nella Sala Giunta del Comune dei Castellana, vista la convocazione prot. n. 28950 del 10 novembre 2016 a firma dell'arch. Pasquale DALO' in qualità di Responsabile S.U.A.P. di aggiornamento della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 03 novembre c.a. si è riunita la Conferenza dei Servizi, alla presenza di:

- arch. Pasquale DALO' Responsabile SUAP
- arch. Antonio Di Tinco tecnico progettista e rappresentante delegato della società richiedente "Fruttirossi s.r.l.".

Le funzioni di Segretario della Conferenza vengono svolte dal dipendente Michele Girardi.

Preliminarmente si prende atto dei pareri espressi da:

- Vigili del Fuoco n. 0012709 del 24/10/2016, acclarato al protocollo Generale del Comune al n. 27477 del 25/10/2016 e riconfermato in data 22/11/2016 come da nota pervenuta al prot. gen. n. 29963 del 22/11/2016;
- Parere Spesal del 02/11/2016 acclarato al prot. gen. n. 28194 del 02/11/2016;
- Parere Regione Puglia Sezione Urbanistica del 03/11/2016 prot. n. 0008170 acclarato al prot. gen. n. 28190 del 03/11/2016 e riconfermato in data 22/11/2016 prot. n. 8779, pervenuto al prot. gen. in data 22/11/2016 al n. 30059;
- Nota ARPA n° del 21.09.2016 acclarata al prot. gen. n° 24467 del 22.09.2016 con la quale chiede chiarimenti tecnici e per i quali il Responsabile S.U.A.P. da atto che sentita la stessa ARPA, ritenuto che la società Fruttirossi attiverà la Procedura AUA presso la Provincia di Taranto in tale procedimento verrà acquisito il parere dell'ARPA.

L'arch. Aldo Caforio non presente, ha inviato la nota prot. n. 30188 del 23/11/2016, evidenziando che il progetto non prevede la necessaria relazione urbanistica che descrive superfici, volumi e altezze, indici di copertura e di fabbricabilità fondiario, tanto dagli edifici esistenti, quanto quelli della nuova proposta progettuale e delle variazioni seguite dalla Conferenza dei Servizi.

Evidenzia inoltre, che si è riscontrata una non conformità tra i dati riportati sui grafici allegati al progetto, con le quantità verificate da quest'Ufficio.

Pertanto, stante la carenza documentale non può formulare il parere urbanistico di competenza.

Il tecnico progettista fa rilevare in riferimento a quanto riportato nella nota dell'arch. Caforio che:

la relazione urbanista richiesta dall'arch. Caforio è contenuta nella relazione integrativa trasmessa in sede di Conferenza il 03/11/2016 in cui sono riportati parametri e indici urbanistici.

Per quanto riguarda la non conformità tra i dati riportati in progetto con le quantità verificata dall'ufficio dell'arch. Caforio, non comprendendo quali siano le quantità non congrui, non si può dare una valutazione adeguata.

Nel contempo si fa rilevare che il parere regionale riporta tutti i dati urbanistici e dimensionali del progetto senza far rilevare alcuna non Conformità.

L'arch. Di Tinco ad ogni buon conto dichiara, la disponibilità a chiarire con il Responsabile della IV° Area arch. Caforio, ogni elemento teso affinché l'iter autorizzativo si concluda celermente, attesa la valenza occupazionale che l'intervento riveste per il territorio di Castellana.

La Conferenza si chiude alle ore 13.45 dando atto di inviare il presente verbale al Responsabile della IV° Area affinché possa esprimere il relativo parere di competenza.

L.C.S.