



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto
VII^ AREA SUAP e MARKETING DEL TERRITORIO

S.U.A.P.

Prot. n°

del

Trasmissione solo a mezzo fax o pec

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 4037/1998

REGIONE PUGLIA –
Servizio Urbanistica Via Gentile 52

70126BAR
pec.urbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Fax 080 - 5406824

ARPA
C.da Rondinella c/o ex Ospedale Testa

74123 TARANTO
dap.taarpapuglia@pec.rupar.puglia.it

Fax 099 - 9946311

COMANDO PROVINCIALE V.V. Del F.F.
Via Scoglio del Tonno n° 25
TARANTO
com.taranto@cert.vigilfuoco.it
fax 099 7766280

UFFICIO IGIENE E PREVENZIONE A.S.L.
Viale Magna Grecia n° 173
MASSAFRA (TA)
Fax0998850648
sisp_massafra.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it

SERVIZIO SPESAL A.S.L.
Viale Virgilio n° 104
TARANTO
dipartprevenzione_spesal.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it

COMUNE DI CASTELLANETA

- Sig. Sindaco Avv. Giovanni Gugliotti
- Ufficio Urbanistica Arch. Aldo Caforio
LL.SS.

P,c Masseria Fruttirossi s.r.l.
 c.da terzo dieci s.n.c.
 74011 Castellaneta

Arch. Antonio Di Tinco
Via del Carso 2
74013 Ginosa

OGGETTO: Richiesta TITOLO UNICO (art. 7 e 8, D.p.R. 7 Settembre 2010) – progetto per la Realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana . Società Masseria Fruttirossi s.r.l. Conferenza di Servizi

Convocazione conferenza di servizi .

Il sottoscritto arch. Pasquale Dalò, nella sua qualità di responsabile SUAP del Comune di Castellaneta,

Premesso che

- In data 28.giu.2016 con prot. 17230 la ditta Masseria Fruttirossi srl ha depositato presso il Comune di Castellaneta richiesta di Titolo Unico, ai sensi degli artt. 7-8 del DPR 160/2010, per la "REALIZZAZIONE DI UNO STABILIMENTO PER LA LAVORAZIONE DELLA MELAGRANA e contestuale Variazione della destinazione urbanistica delle aree da Parco a Tema Felifonte a Zona Agricola (per le aree interessate dalla piantumazione del melograno, da parte della Agricola Pugliese Terzodieci Srl Società Agricola) e Zona per insediamento di stabilimento industriale per la trasformazione di prodotti agricoli";
- In data 15.lug.2016 con nota prot. 19114 il sottoscritto Responsabile del SUAP ha trasmesso la documentazione progettuale di cui sopra per il parere di competenza all'arch. Aldo Caforio, dirigente della IV area, settore Urbanistica;
- In data 19.lug.2016 con lettera prot. 19343 il sottoscritto Responsabile del SUAP ha trasmesso la documentazione progettuale di cui sopra per il parere di competenza a:
ARPA-Puglia che l'ha ricevuta il 20.lug.2016;
PROVINCIA DI TARANTO, IX settore, che l'ha ricevuta il 20.lug.2016;
VIGILI DEL FUOCO che l'hanno ricevuta il 11.ago.2016 al prot. n. 9526;
ASL-Ufficio Igiene e Prevenzione che l'ha ricevuta il 20.lug.2016;
ASL-SPESAL che l'ha ricevuta il 20.lug.2016;

Considerato che

- In data 3 ottobre 2016 con nota prot. 25494 la PROVINCIA DI TARANTO ha chiarito che non intende esprimere un parere sul progetto presentato in quanto la propria competenza è limitata alla tutela ambientale e, pertanto, si esprimerà sulla richiesta di A.U.A. (Autorizzazione Unica Ambientale) nel momento in cui il proponente presenterà il progetto specifico;
- In data 11.10.2016 con nota n° 26039 è stata trasmessa alla Provincia di Taranto Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)

- In data 28.set.2016 con prot. 11405 il Comando Provinciale dei VIGILI DEL FUOCO ha comunicato al SUAP del Comune di Castellaneta il proprio PARERE DI CONFORMITA' sul progetto;
- Alla data odierna non risultano ancora pervenuti i pareri di ASL-Ufficio Igiene e Prevenzione e di ASL-SPESAL;
- In data 06.ott.2016 con nota prot. 25752 il Dirigente della IV Area-Settore Urbanistica ha espresso il proprio parere contrario al prosieguo della pratica in oggetto in quanto in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

il sottoscritto, arch. Pasquale Dalò, in qualità di Responsabile del SUAP del Comune di Castellaneta, verificata la sussistenza dei presupposti del comma 1 dell'art. 8 del DPR 7 settembre 2010 n. 160,

CONVOCA UNA CONFERENZA DI SERVIZI

Al fine di acquisire tutti i pareri e nulla osta necessari ad approvare la Variante Urbanistica di cui sopra limitatamente allo specifico progetto depositato dalla ditta Masseria Fruttirossi Srl e Agricola Pugliese Terzodieci srl Società Agricola.

Come sopra richiamato, il sottoscritto ha verificato preliminarmente la sussistenza dei presupposti necessari per poter avviare l'iter di variante urbanistica mediante conferenza di servizi così come disciplinata dalla Legge 7 agosto 199 n. 241 e, pertanto, ne dà di seguito atto:

Il progetto depositato è stato analizzato dallo scrivente con specifico riferimento alla DGR 22 novembre 2011 n. 2581 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010-Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", dal quale emerge che l'intervento proposto è classificabile come **RICONVERSIONE, "fattispecie che presuppone la preesistenza di un'attività"**; il progetto di "Stabilimento per la lavorazione della melagrana" (e quindi di variazione urbanistica dell'area in Zona per stabilimenti industriali per la trasformazione di prodotti agricoli) è, infatti, ubicato in una porzione del sito denominato urbanisticamente Parco a tema Felifonte a seguito della Conferenza di Servizi conclusa in data 20.12.2000, il cui esito positivo fu approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 17.03.2001. In tale sito sono presenti tre edifici, di circa 4.200mq di sup. coperta, che con opportune modifiche ed ampliamenti vengono adattati alle esigenze dell'attività che il proponente intende insediare, a supporto dell'attività di trasformazione del prodotto verrà anche realizzato un blocco di celle frigorifere per la conservazione del prodotto fresco; tutta l'area sarà dotata di idonei impianti per il trattamento delle acque di scolo dei piazzali.

Dall'analisi dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Castellaneta è stato possibile verificare **l'insufficienza di aree a destinazione produttiva**, eventualmente idonee a poter ospitare l'intervento proposto, anche in conformità al punto 3 del Regolamento Regionale 2581/2011 che estende il concetto di "insufficienza" a quelle aree che *"non consentono quel determinato tipo di insediamento a causa della insufficiente dimensione, o comunque per la presenza di parametri, limitazioni, indici che producono un effetto impeditivo di carattere equivalente. Vi è inoltre insufficienza di aree anche nelle ipotesi in cui le aree a destinazione produttiva siano inadeguate da un punto di vista qualitativo, come ad esempio, nel caso di attività produttive che richiedano particolari infrastrutture, ovvero la vicinanza di strutture ferroviarie o portuali."* E' del tutto evidente, infatti, che la localizzazione dello stabilimento è assolutamente compatibile ed auspicabile per il contesto agricolo dell'area e per la contiguità che stabilisce nell'ambito della filiera produttiva. La sua localizzazione è strategica sotto diversi punti di vista: 1. Non stravolge il contesto ambientale nel quale si situa in quanto sono già presenti tutte le

urbanizzazioni ed i servizi necessari (strade, acquedotto, fognatura, linee elettriche, linee gas); 2. Riduce i tempi di conferimento della materia prima dal campo all'industria di trasformazione; 3. Riduce il traffico di mezzi pesanti ad un contesto molto limitato, con conseguente abbattimento di emissioni nocive; 4. Riduce i tempi di connessione alle grandi arterie di traffico in quanto si trova a meno di 3km dalla Strada Statale 106.

Lo studio, condotto per poter considerare l'opportunità di una variante urbanistica, ha permesso di verificare che **il progetto non è in contrasto atti e pianificazioni sovracomunali**.

Il progetto proposto, se è valido e fattibile sotto il profilo urbanistico è altrettanto valido se valutato sotto il profilo della **opportunità economica e sociale** (comma 1.3 del punto 4 del R.R. 2581/2011): esso prevede la riconversione di una porzione del Parco a tema Felifonte, che è inattivo ormai da diversi anni, e la conseguente previsione di assunzione di circa 40 addetti tra personale amministrativo e addetti alla produzione dello stabilimento, oltre alle diverse decine di addetti del settore primario che sono già impiegati nella produzione in campo del melograno da parte della Agricola Pugliese Terzodieci srl Società Agricola, condotta dal medesimo Amministratore della Masseria Fruttirossi Srl ing. Michele De Lisi.

Con il supporto della cartografia presente sui siti istituzionali della Regione Puglia e con l'ausilio della legislazione vigente **è stata verificata l'assenza di vincoli** territoriali (paesaggistico, idrogeologico, storico-culturale, naturalistico, usi civici, ecc.) e la non inclusione in aree SIC e/o ZPS.

Poiché il progetto riguarda la "RICONVERSIONE" di un'area già oggetto di Conferenza di Servizi, come sopra richiamato, si ritiene che sia **già garantito il rispetto degli standard urbanistici** di cui all'art. 5 del DM 2 aprile 1968 n. 1444.

Tutta la documentazione progettuale prodotta ed inviata agli Enti per le specifiche valutazioni è già completa di tutti gli elaborati ed informazioni di cui all'elenco del punto 4 del R.R. 2581/2011.

Si precisa infine che la Conferenza di Servizi è convocata per la Variazione Urbanistica di porzione delle aree già denominate Parco a Tema Felifonte, in particolare: a. ritorno a **Zona Agricola**, delle aree che saranno acquistate da Agricola Pugliese Terzodieci srl Società Agricola; b. riconversione a **Zona per stabilimenti industriali per la trasformazione di prodotti agricoli**, delle aree che saranno acquistate da Masseria Fruttirossi srl; il tutto come da elaborati grafici allegati.

DISPONE

- La convocazione della conferenza dei servizi, in seduta pubblica, per il giorno **3 novembre 2016 alle ore 10,30** presso la sala consiliare della sede comunale in piazza principe di Napoli n° 1 per la valutazione del progetto "**per Realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana**". **Società Masseria Fruttirossi s.r.l.**", presentato dalla **Società Masseria Fruttirossi s.r.l.** al fine dell'eventuale proposta al Consiglio Comunale di variante allo strumento urbanistico;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale;
- l'invio del presente agli enti in indirizzo;

Tutti gli enti convocati dovranno essere presenti ai lavori della conferenza a mezzo di rappresentanti legittimati dagli organi competenti. Gli stessi rappresentanti esprimeranno, fatto salvo il disposto dell'art. 14 ter, comma7, della legge 241/90 in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione rappresentata su tutte le decisioni di competenza della stessa

Il responsabile del procedimento è l'arch. Pasquale Dalò responsabile SUAP piazza Principe di napoli n° 1, presso cui è possibile prendere visione degli atti.

Email capoarea.settima@castellaneta.gov.it

Distinti saluti.

Il Responsabile S.U.A.P.

Arch. Pasquale Dalò

