



COMUNE DI CASTELLANETA
ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI

**BANDO DI CONCORSO ANNO 2016 - COMPETENZA 2014 - PER L'ASSEGNAZIONE
DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE
ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 431/98**

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai comuni, anche attraverso la costituzione di agenzie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;
- con il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- la Giunta Regionale, con proprio atto n. 1120 del 19/07/2016 ha determinato i criteri di riparto del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione previsto dall'art. 11 della legge 431/98 tra i Comuni pugliesi, in ordine alle modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative

RENDE NOTO

Che, secondo quanto predisposto dal presente Bando e dalla vigente normativa in materia, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione entro il **08/09/2016**

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) reddito annuo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2014, rientrante entro i valori di seguito indicati:
 - a. **fascia a):** reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS pari a € **13.049,14**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
 - b. **fascia b):** reddito annuo imponibile complessivo risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica pari a € **15.250,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale limite di reddito verrà considerato al netto della riduzione di € 516,46 per ogni figlio a carico e, qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio, saranno calcolati nella misura del 60% ai sensi dell'art. 21 L.457/78;
- c. l'alloggio condotto in locazione deve avere una superficie utile che non supera 95 metri quadri, fatta eccezione per i nuclei familiari composti da almeno 6 persone o che versino in

situazione di particolare debolezza sociale (n.3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap);

d. nei casi in cui il reddito dichiarato sia ZERO o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia stata superiore al 90%, **nell'istanza deve essere obbligatoriamente allegata:**

- dichiarazione del richiedente che attesti di aver fruito di assistenza dai Servizi Sociali del Comune per l'anno 2014, oppure
- dichiarazione del richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone per l'anno 2014, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di aver ricevuto sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo, che attesti la veridicità del sostegno fornito per l'anno 2014 e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza nell'anno 2014, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Per la determinazione del reddito di ogni componente del nucleo familiare vanno computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi comprese quelle esentasse.

Il richiedente deve dichiarare di:

1. essere cittadino Italiano ovvero cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea ovvero di essere cittadino extracomunitario in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi della legge n. 133 del 06/08/2008 art.11 comma 13. L'iscrizione nei registri anagrafici della popolazione residente deve essere continuativa al fine di maturare il requisito dei dieci anni nel territorio nazionale o dei cinque anni nella medesima regione e i cinque anni, continuativi, nella medesima regione devono essere riferiti alla Regione Puglia. Il certificato storico di residenza potrà essere sostituito, in sede di domanda, dalla dichiarazione sostitutiva della certificazione storica di residenza;
2. essere stato residente nel Comune di Castellaneta nell'anno 2014;
3. aver condotto in locazione un alloggio, nell'anno 2014, a titolo di abitazione principale con contratto regolarmente registrato ed in regola con l'imposta di registro anno 2014 e che abbia caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli di ERP, che comunque, non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e non risulta sito in zone di pregio;
4. non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
5. nessun componente del nucleo familiare deve essere assegnatario, immediato o futuro, conduttore e comunque occupante di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamento pubblico (alloggi IACP, case comunali), sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile;
6. nessun componente del nucleo familiare, nell'anno 2014, ha titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi/i o parte di essi, fatto salvo in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
7. non aver richiesto in sede di dichiarazione dei redditi dell'anno 2014, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge n. 431/98.
8. Non aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione

Per la determinazione del reddito 2014 di ogni componente il nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CUD/2015 il quadro 1 parte B dati fiscali voce 1, per il modello 730/3 il rigo 11, per il modello UNICO/2015 il rigo RN1 del quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contribuenti minimi), e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Oltre i redditi di cui sopra vanno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (assegno di mantenimento, indennità di accompagnamento ecc..) a qualsiasi titolo percepiti, ivi comprese quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributi libri scolastici ecc..);

Non possono partecipare al presente concorso i nuclei familiari nei quali alla formazione del reddito complessivo **concorrano redditi da lavoro autonomo**, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale come di seguito indicate:

- a. n. 3 figli minorenni a carico;
- b. presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o presenza di soggetto portatore di handicap
- c. nucleo familiare monogenitoriale;
- d. 2 figli maggiorenni disoccupati.

Saranno motivi di esclusione:

- istanza priva della copia del contratto di locazione;
- istanza priva della copia del versamento dell'imposta di registro relativa all'ultima annualità) corrisposta o della dichiarazione del proprietario attestante la scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 23/2011;
- istanza non contenente la dichiarazione sostitutiva di certificazione storica di residenza dovuta dai cittadini extracomunitari,
- istanza non contenente l'autocertificazione dei dati richiesti con riferimento alla Dichiarazione) Sostitutiva Unica;
- istanza non contenente l'autocertificazione dei dati richiesti con riferimento all'Attestazione ISEE;
- istanza priva del permesso di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno)

MISURA DEL CONTRIBUTO

Ai locatari in possesso dei requisiti di cui al punto 1), l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può comunque superare **€ 3.100,00**;

Ai locatari in possesso dei requisiti di cui al punto 2), l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore a **€ 2.325,00**.

Il contributo sarà corrisposto in relazione ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2014, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori a giorni 15 sono escluse dal calcolo del contributo

Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad € 25,00;

L'erogazione dei contributi, da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata all'effettivo trasferimento dei fondi necessari da parte della Regione Puglia.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su apposito modulo, in tutte le sue parti, pena l'esclusione, pubblicato sul sito web istituzionale www.castellaneta.gov.it e in distribuzione presso gli uffici servizi sociali del Comune di Castellaneta c/o l'ex Centro Polivalente Anziani –Via don Luigi Sturzo

La domanda contiene un questionario – in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 - formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e le relative istanze escluse dai benefici.

L'incompletezza nella compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione.
Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.
Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge e le relative richieste escluse dai benefici.
Per tutto quanto non esplicitato nel presente bando si fa riferimento alle normative vigenti.
Le domande devono pervenire improrogabilmente entro il **08/09/2016** pena la esclusione dal beneficio.
Successivamente sarà predisposta una graduatoria suddivisa in fascia a) e fascia b) e trasmessa alla Regione Puglia entro il termine perentorio del 20/09/2016.

Castellaneta, lì 03/08/2016

L'assessore/V.S.
A.Cellamare

Il Funzionario
dott. Giovanni Sicuro

IL Sindaco
Avv. Giovanni Gugliotti