



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 07/11/2013 2013 N. 150 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 22/11/2013 .

Li 07/11/2013

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 150 del 05 novembre 2013

OGGETTO: Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) e Piano per Insediamenti produttivi (P.I.P) – verifica delle aree e determinazione del loro prezzo unitario anno 2013.

Addì 05 novembre 2013 alle ore 13.00 e sg nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco e con la partecipazione del Vice Segretario dott. Giovanni SICURO

Risultano presenti (P = presente; A = assente):

Avv. Giovanni GUGLIOTTI	Sindaco	P
Sig. Alfredo Oscar CELLAMARE	Vice Sindaco	P
Dott. Giuseppe Nicola ANGELILLO	Assessore	P
Dott. Gianrocco DE MARINIS	Assessore	P
Dott. Anna Rita D'ETTORRE	Assessore	P
Sig. Alessandro RUBINO	Assessore	P

PRESENTI N. 06 ASSENTI N. 0

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.

Il Responsabile V^ Area relaziona come segue:

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito in legge 26 aprile 1983 n. 131, recante provvedimenti urgenti per la Finanza locale, stabilisce che i Comuni debbono determinare, prima di deliberare il Bilancio, il costo unitario di cessione in proprietà o del diritto di superficie delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

L'art. 27, comma 6, della legge 865/71, come modificato dall'art. 49 della legge 27/12/97 n.ro 499, consente ai Comuni di utilizzare le aree P.I.P. alternativamente o mediante cessione in proprietà o mediante concessione in diritto di superficie, senza alcuna limitazione quantitativa.

Pertanto, avvalendosi di tale modifica, l'Ente procederà ad assegnazioni solo mediante cessioni in proprietà, di conseguenza si procede alla determinazione in tale sede solo al prezzo unitario per la cessione in proprietà.

L'individuazione del costo complessivo tiene conto, per l'acquisizione dei terreni e le opere di urbanizzazione, dei valori monetari vigenti al momento della deliberazione.

Il sottoscritto Arch. Aldo Caforio, richiesto di accertare il costo unitario delle aree anzidette, dà atto di quanto segue:

Il Piano di Zona "167" è completamente esaurito e non vi è altro programma di edilizia economica e popolare in corso di approvazione.

Il piano per gli Insediamenti Produttivi n. 1 sulla S.S. n. 7 per Taranto, è stato approvato con D.C.C. n° 154 del 17/10/77;

Nel suddetto Piano, sono ancora disponibili n. 3 (tre) lotti da cedere in proprietà, il cui prezzo unitario è stabilito in € 33,57/mq.

Il Piano per gli Insediamenti Produttivi n° 2 in Contrada Del Vecchio, è stato approvato con D.C.C. n° 34 dell'08/12/197.

La superficie complessiva di detto Piano è di mq. 305.395. mentre quella dei lotti è pari a mq. 123.200.

Il relativo prezzo viene valutato sulla base del valore d'esproprio di cui alla legge 865/71.

Tale valore è stato accertato in € 692.725,00 rapportato alla superficie di effettiva utilizzazione dei lotti determina l'incidenza in € 692.725,00: mq. 123.200 = C- 5,62/mq.

Il costo complessivo delle opere di urbanizzazione di completamento sulla base del computo metrico estimativo ammonta a € 2.882.506,37.

L'incidenza per mq. dei lotti è pari a: € 2.882.506,37: mq. 123.200 = € 23,40/mq.

Pertanto il prezzo unitario dovuto per le concessioni di aree in diritto di proprietà ammonta a € 29,02/mq.

Si dà atto altresì che il prezzo di mercato degli immobili è di € 19,75/mq.

Per quanto innanzi detto,

PROPONE

- 1) di determinare il prezzo unitario, per la cessione in proprietà, delle aree comprese nel P.I.P. n° 1 di questo Comune, in Euro 35,57/mq.;
- 2) di determinare il prezzo unitario, per la cessione in proprietà, delle aree comprese nel P.I.P. n° 2 di questo Comune, in Euro 29,02/mq.;
- 3) di dare atto che essendo esaurito il Piano di Zona "167", non si procede ad alcuna determinazione del prezzo;
- 4) di dare atto che tale prezzo si applicherà per l'anno 2013.
- 5) di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Castellaneta, lì 04/11/2013

Il Responsabile del Servizio
Arch. Aldo Caforio

Sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 -1 ° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Castellaneta, lì 04/11/2013

Il Responsabile del Servizio
Arch. Aldo Caforio

Sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma, del D. Lgs. 267/2000
Castellaneta, lì 04/11/2013

Il Responsabile del Servizio
Michele GALASSO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta che precede che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, sulla quale sono stati acquisiti i prescritti preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dai funzionari responsabili dei servizi interessati.

Ritenuto di condividere detta proposta e farla propria per tutti i motivi in essa contenuti.

Visto il D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito in legge 26 aprile 1983 n. 131;

Visto l'art. 27, comma 6, della legge 865/71, come modificato dall'art. 49 della legge 27/12/97 n.ro 499;

Visto il d. lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Per le motivazioni riferite e che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1) di determinare il prezzo unitario, per la cessione in proprietà, delle aree comprese nel P.I.P. n° 1 di questo Comune, in Euro 35,571mq.;
 - 2) di determinare il prezzo unitario, per la cessione in proprietà, delle aree comprese nel P.I.P. n° 2 di questo Comune, in Euro 29,02/mq.;
 - 3) di dare atto che essendo esaurito il Piano di Zona "167", non si procede ad alcuna determinazione del prezzo;
 - 4) di dare atto che tale prezzo si applicherà per l'anno 2013.
- Successivamente, su proposta del Sindaco,
con votazione unanime e favorevole, resa nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, c. 4, D. Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni GUGLIOTTI



IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'Ufficio:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo ente dal 22/10/2013 e per quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, addì 07/11/2013

IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 07/11/2013 (Art. 125 D.Lgs. 267/00);

- è esecutiva il 07/11/2013 perché:

☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ;

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 – comma 4° - D. Lgs 267/00)

- è composta da n. _____ allegati.

Addì 07/11/2013

IL VICE SEGRETARIO

f.to Giovanni SICURO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castellana, 07/11/2013



IL VICE SEGRETARIO
Dott. Giovanni SICURO