



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 68 del 17/01/2018

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI ERP DI VIA RISORGIMENTO E PIAZZA SCANDERBEG. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

Premesso altresì che:

- Con D.G.R. n. 1515 del 27/07/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modulo di domanda denominato "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23 maggio 2014, n.80, art. 4. Criteri e indirizzi per la raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare ARCA e per la formulazione delle graduatorie regionali";
- Con D.G.C. n.129 del 28/08/2015 è stato approvato il progetto per la "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e Piazza Scanderbeg (Castellaneta, TA)" redatto dal Resp. VII Area - Ufficio Patrimonio Arch. Pasquale Dalò di importo complessivo pari ad € 1.850.000,00 e comprendente i seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro tecnico economico, Prime indicazioni per la stesura del piano della sicurezza, Documentazione fotografica, R1 Inquadramento urbanistico, R2 Pianta stato di fatto Via Risorgimento, R3 Pianta stato di fatto Piazza Scanderbeg, P1 Pianta di progetto Via Risorgimento, P2 Pianta di progetto Piazza Scanderbeg;
- Con Determinazione Dirigenziale n.325 del 18/09/2015 della Regione Puglia – Servizio Politiche abitative sono stati dichiarati finanziabili, tra gli altri, gli interventi di cui alla lettera b) ricomprendenti gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderbeg per € 1.300.000,00 e gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Via Risorgimento per € 550.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n.48 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato concesso il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderbeg per un importo pari a € 1.300.000,00;
- Con successiva Determinazione Dirigenziale n.244 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato disposto altresì il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Via Risorgimento per un importo pari a € 550.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 29/09/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg";
- all'esito della procedura di gara è risultato primo classificato il costituendo Raggruppamento "Mate Soc. Coop.–Studio Rotondo Ingegneri";
- a seguito di segnalazione pervenuta nonché esperite le verifiche da parte del RUP, è emerso che due componenti del suddetto Raggruppamento svolgono attività di impiego pubblico a tempo



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

pieno presso altre PP.AA. e, pertanto, ravvisata l'incompatibilità degli stessi a poter assolvere all'incarico, vista anche la mancanza di qualsivoglia autorizzazione preventiva, con Determina Dirigenziale n. 108 del 09/03/2017 si è proceduto all'esclusione del Raggruppamento "Mate Soc. Coop.–Studio Rotondo Ingegneri";

- Con Determinazione Dirigenziale n.129 del 23/03/2017 è stata aggiudicata in via definitiva l'esecuzione del servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione lavori in oggetto allo studio "Finepro S.r.l." per un importo pari a complessivi € 93.394,05 inclusi oneri previdenziali e IVA;
- Con Deliberazione n.51 del 20/04/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo e il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto redatto dallo studio "Finepro S.r.l.";
- Con Determinazione Dirigenziale n.172 del 20/04/2017 è stata indetta gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 co.1, 60 e 157 co.2 del D.Lgs. 50/2016 con criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);
- Con Determinazione Dirigenziale n. 05 del 10/01/2018, si è revocata la Determinazione della V Area n.253 del 29/09/2016 con cui si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg";

Rilevato che:

- il criterio di selezione previsto per l'affidamento in narrativa prevede l'utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che quindi risulta necessario individuare i componenti della commissione di gara;
- E' stata richiesta ai tecnici comunali la disponibilità ad assumere il ruolo di commissario di gara per la procedura in oggetto, previa verifica dell'insussistenza di cause di incompatibilità tra gli stessi e gli operatori che hanno presentato offerta;
- Gli stessi, accettando l'incarico, hanno dichiarato che non sussistono cause di incompatibilità;

Visto:

- l'art. 78 del D.Lgs. 50/2016 nonché il parere del Consiglio di Stato emanato nell'adunanza della Commissione speciale del 30/08/2016;
- l'art. 6 del regolamento relativo alle commissioni incaricate all'espletamento delle gare per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi approvato nell'adunanza dei Sindaci del 14/11/2016;

Risulta, opportuno stimare come compenso per il commissario esterno alla Centrale Unica di Committenza la somma massima forfettaria di € 2.500,00 onnicomprensiva;

Ritenuto, pertanto, di dar corso alle procedura di gara, si dispone di istituire apposita Commissione di gara ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 50/2016, con la nomina dei seguenti componenti:

- Commissario: ing. Giuseppe Iannucci – Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Palagiano (TA) (Giudice 1);



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- Commissario: ing. Roberto Marinelli – Istruttore direttivo tecnico V (Giudice 2);
- Commissario: ing. Gianluca Saracista – Istruttore direttivo tecnico V (Giudice 3);

Visto altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellana Grotte ed il Comune di Laterza;
- Il Regolamento della Centrale Unica di Committenza relativo alle Commissioni incaricate dell'espletamento delle gare per l'esecuzione dei lavori, servizi, forniture;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di dare atto che per dar corso alle procedure di gara, relativamente all'appalto per i “Lavori di Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg”, si dispone di istituire apposita commissione di gara;
2. Di nominare, per la durata dell'espletamento di tutte le procedure di gara, con diverse sedute pubbliche, i seguenti componenti:
 - Commissario: ing. Giuseppe Iannucci – Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Palagiano (TA) (Giudice 1);
 - Commissario: ing. Roberto Marinelli – Istruttore direttivo tecnico V (Giudice 2);
 - Commissario: ing. Gianluca Saracista – Istruttore direttivo tecnico V (Giudice 3);
3. di impegnare la somma di € 2.500,00 onnicomprensivo, sul capitolo 20941 RR.PP. 2016, per il compenso al commissario di gara esterno da far gravare tale importo dal quadro economico del finanziamento dell'opera, nella sezione delle somme a disposizione.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IL RESPONSABILE

Pantaleo De Finis

(atto sottoscritto digitalmente)