



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 310 del 15/11/2016

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento
e P.zza Scanderbeg.**

Nomina commissione di gara.

Cig: 6815147537 – Cup: B84B16000130002

In data 15/11/2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
Procedimento, istruttore del provvedimento Geom. Vito Mastronardi

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

Premesso altresì che:

- Con D.G.R. n. 1515 del 27/07/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modulo di domanda denominato "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23 maggio 2014, n.80, art. 4. Criteri e indirizzi per la raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare ARCA e per la formulazione delle graduatorie regionali";
- Il sopradDETTO avviso era rivolto, tra l'altro, alle Amministrazioni Comunali dei comuni ad alta tensione abitativa ex. Del. CIPE n.87 del 13/11/2003 e dei comuni con più di 10.000 al 31/12/2014;
- Gli immobili ERP presso Via del Risorgimento e P.zza Scanderbeg necessitano di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riduzione delle obsolescenze e all'efficientamento energetico e, a tal fine, l'amministrazione comunale per mezzo del Resp. della VII Area – Uff. Patrimonio Arch. Pasquale Dalò, ha attivato le procedure preliminari per la propedeutiche all'istanza di partecipazione al predetto avviso;
- Con D.G. n.129 del 28/08/2015 è stato approvato il progetto per la "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e Piazza Scanderbeg (Castellaneta, TA)" redatto dal Resp. VII Area - Ufficio Patrimonio Arch. Pasquale Dalò di importo complessivo pari ad € 1.850.000,00 e comprendente i seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro tecnico economico, Prime indicazioni per la stesura del piano della sicurezza, Documentazione fotografica, R1 Inquadramento urbanistico, R2 Pianta stato di fatto Via Risorgimento, R3 Pianta stato di fatto Piazza Scanderbeg, P1 Pianta di progetto Via Risorgimento, P2 Pianta di progetto Piazza Scanderbeg avente il seguente quadro economico:

TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO A BASE D'ASTA					IMPORTI	
				€	1.300.000,00	
		oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso			€	50.000,00
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA				€	1.350.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:						
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-	
2)	Spese per indagini specifiche necessarie per il perseguimento della qualità energetica ed ambientale	iva	22%	€	-	
3)	Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche, prospezioni geognostiche	iva	22%	€	-	
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	22%	€	162.788,45	
5)	Risorse di cui all'art.93, co. 7bis del d.lgs. 163/06	iva	22%	€	13.500,00	
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	22%	€	600,00	
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	22%	€	-	
8)	Spese per attività preliminari	iva	0%	€	-	
9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva	0%	€	-	
10)	Spese di pubblicità	iva	22%	€	3.000,00	
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	22%	€	2.500,00	
12)	CNPAIA	iva	22%	€	6.611,55	
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	22%	€	-	
14)	Imprevisti (IVA inclusa)	iva	0%	€	134.420,00	
15)	IVA sui lavori	iva	10%	€	135.000,00	
16)	IVA su spese generali	iva	22%	€	41.580,00	
17)	Aree e urbanizzazioni			€	-	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€	500.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B					€	1.850.000,00

- Con Determinazione Dirigenziale n.325 del 18/09/2015 della Regione Puglia – Servizio Politiche abitative sono stati dichiarati finanziabili, tra gli altri, gli interventi di cui alla lettera b) ricomprendenti gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderbeg per € 1.300.000,00 e gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Via Risorgimento per € 550.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n.48 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato concesso il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderbeg per un importo pari a € 1.300.000,00;
- Con successiva Determinazione Dirigenziale n.244 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato disposto altresì il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Via Risorgimento per un importo pari a € 550.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 29/09/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del “Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg”;

Rilevato che:

- il criterio di selezione previsto per l'affidamento in narrativa prevede l'utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che quindi risulta necessario individuare i componenti della commissione di gara;

Visto:

- l'art. 78 del D.Lgs. 50/2016 nonché il parere del Consiglio di Stato emanato nell'adunanza della Commissione speciale del 30/08/2016;
- l'art. 6 del regolamento relativo alle commissioni incaricate all'espletamento delle gare per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi approvato nell'adunanza dei Sindaci del 14/11/2016;

Ritenuto, pertanto, di dar corso alle procedura di gara e ricevuta la disponibilità, per le vie brevi, si dispone di istituire apposita Commissione di gara ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 50/2016, con la nomina dei seguenti componenti:

- Commissario: Arch. Aldo Caforio – Responsabile IV Area Urbanistica (Giudice 1);
- Commissario: Ing. Francesco Comes – Istruttore Tecnico V Area LL.PP. (Giudice 2);
- Commissario: Geom. Paolo Perrone – Responsabile del IV Settore LL.PP. del Comune di Laterza (Giudice 3);

Visto altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- Il Regolamento della Centrale Unica di Committenza relativo alle Commissioni incaricate dell'espletamento delle gare per l'esecuzione dei lavori, servizi, forniture;

- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

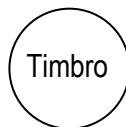
Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di dare atto che per dar corso alle procedure di gara, relativamente all'appalto per l'affidamento del “Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg”, si dispone di istituire apposita commissione di gara;
2. di nominare, per la durata dell'espletamento di tutte le procedure di gara, con diverse sedute pubbliche, i seguenti componenti:
 - Commissario: Arch. Aldo Caforio – Responsabile IV Area Urbanistica (Giudice 1);
 - Commissario: Ing. Francesco Comes – Istruttore Tecnico V Area LL.PP. (Giudice 2);
 - Commissario: Geom. Paolo Perrone – Responsabile del IV Settore LL.PP. del Comune di Laterza (Giudice 3);
3. che la presente non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta impegno di spesa.

Cig: 6815147537 – Cup: B84B16000130002

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Geom. Vito Mastronardi



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 15.11.2016

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 15/11/2016

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis